

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 30.01.2026

cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia a fost convocat pentru ședința ordinară din data de 30.01.2026 potrivit Dispoziției nr.4/23.01.2026 emisă de primarul comunei Pișchia. Invitația la ședință a consilierilor locali s-a realizat prin transmiterea, prin mijloace electronice, a dispoziției și a documentelor înscrise în proiectul ordinii de zi.

Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea dispoziției la avizierul primăriei.

La ședință participă d-l Obreja Andrei-Raul, primar, d-na Nicola Otilia-Adriana, secretar general și d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic.

În sala de ședință sunt prezenți consilierii locali: d-na Dodoiu Ioana, d-l Milutin Cristian-Vasile, d-l Stroia Ioan, d-l Vasii Sabin-Gheorghe și d-l Chitarici Raul-Gabriel, consilier local supleant.

Sunt conectați online la ședință consilierii locali: d-l Cernat Gheorghe-Dan, d-l Gligor Sergiu-Ion, d-l Goldic Răzvan-Alin, d-l Jurj Gheorghe, d-l Lițoiu Vasile-Ștefan, d-l Mariciec Marian, d-na Neamțu Elena-Maria și d-l Sas Ioan.

Ședința este legal constituită, fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 12 în funcție.

Președinte de ședință este ales d-l Jurj Gheorghe, în perioada noiembrie 2025 - ianuarie 2026, potrivit Hotărârii nr.74/31.10.2025.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul ordinii de zi înscris în anexa Dispoziției nr.4/23.01.2026 și suplimentarea cu un proiect de hotărâre, astfel:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 30.01.2026.

2. Depunerea jurământului de către domnul Chitarici Raul - Gabriel, consilier local supleant, al cărui mandat a fost validat de Judecătoria Timișoara prin Încheierea civilă nr.757/2026.

3. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 23.10.2025.

4. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 31.10.2025.

5. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 30.12.2025.

6. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 8.01.2026.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă de servicii (Sală evenimente, servicii turistice) locuire și funcțiuni complementare" pe terenul extravilan arabil, înscris în C.F. nr. 409820 Pișchia (nr. Cad. 409820), sat Sălciua Nouă, Comuna Pișchia. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei – cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

9. Soluționarea petițiilor.

1S. Proiectul de hotărâre propus a fi înscris suplimentar pe ordinea de zi este proiectul de hotărâre privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință, înscris în C.F.nr.405858-C1-U2, cad./top. 231-231/1/2/a/1, constând în apartamentul nr. 1 situați în localitatea Pișchia, nr. 178, comuna Pișchia, compus din 2 camere cu 48,80% p.c.i., d-nei Pîrvan Daniela în calitate de chiriaș. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

Proiectul ordinii de zi și suplimentarea cu un proiect de hotărâre, care va fi dezbătut după punctul 8, se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

În continuare se procedează la dezbaterile punctelor înscrise și suplimentate pe ordinea de zi aprobată, după cum urmează:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 30.01.2026. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

2. Depunerea jurământului de către domnul Chitarici Raul - Gabriel, consilier local supleant, al cărui mandat a fost validat de Judecătoria Timișoara prin Încheierea civilă nr.757/2026.

D-l Chitarici Raul - Gabriel, consilier local, depune Jurământul: "Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei Pișchia. Așa să îmi ajute Dumnezeu!", după care semnează în două exemplare formularul special cu jurământul imprimat. Un exemplar se păstrează la dosarul ședinței, iar al doilea se înmânează d-lui consilier.

3. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 23.10.2025. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 13 voturi.

4. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 31.10.2025. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 13 voturi.

5. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 30.12.2025. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 13 voturi.

6. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 8.01.2026. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 13 voturi.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă de servicii (Sală evenimente, servicii turistice) locuire și funcțiuni complementare" pe terenul extravilan arabil, înscris în C.F. nr. 409820 Pișchia (nr. Cad. 409820), sat Sălciua Nouă, Comuna Pișchia. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4410/28.11.2025, avizat favorabil de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 13 voturi.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei – cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4403/25.11.2025, avizat favorabil de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și de Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

D-l Mariciec Marian, consilier local : Mă abțin, întrucât am dobândit un teren în baza Legii nr.15/2003, am edificat construcția, însă nu am achiziționat terenul.

Hotărârea este adoptată cu 12 voturi "pentru" și o "abținere".

1S. Proiect de hotărâre privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință, înscris în C.F.nr. 405858-C1-U2, cad./top. 231-231/1/2/a/1, constând în apartamentul nr. 1 situați în localitatea Pișchia, nr. 178, comuna Pișchia, compus din 2 camere cu 48,80% p.c.i., d-nei Pîrvan Daniela în

calitate de chiriaș. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.5213/27.01.2026, avizat favorabil de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 13 voturi.

9. Soluționarea petițiilor:

- Morar Liliana, prin petiția nr.4874/19.12.2025, solicită aprobarea închirierii unei suprafețe de 3 mp în localitatea Pișchia pentru desfacerea de produse lactate din ferma proprie.

Secretar general: Închirierea unei suprafețe din domeniul public/privat se realizează prin organizarea unei licitații publice.

Primar: Vom iniția un regulament pentru a veni în sprijinul producătorilor locali.

- Mirela Iacob, prin petiția nr.4545/26.11.2025, solicită atribuirea numelui „Ionel Iacob-Bencei” Căminului Cultural din satul Bencecu de Jos, comuna Pișchia.

Neamțu Elena-Maria, consilier local : Eu voi iniția proiectul de hotărâre.

-Auto Club Rally Timiș, prin adresa nr.156/19.01.2026, solicită sprijin financiar în sumă de 10.000 lei pentru organizarea ediției cu nr.15 a competiției sportive automobilistice și de karting ”RALLY-KART PIȘCHIA” în data de 13.06.2026, în comuna Pișchia.

Primar: Propun alocarea sumei de 7.000 lei în bugetul local.

R: Solicitarea va fi analizată/reanalizată la momentul inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului local.

Nemaifiind alte probleme, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jurj Gheorghe

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana