

HOTĂRÂREA NR.49

Din 11.07.2025

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați după finalizarea procedurii de atribuire a obiectivului de investiții ”Înființare distribuție gaze naturale în comuna Pișchia cu satele aparținătoare Pișchia, Murani, Bencecu de Sus și Bencecu de Jos, județul Timiș, prin extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune redusă existente pe teritoriul comunei Giarmata”, în scopul finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Devizul general și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Înființare distribuție gaze naturale în comuna Pișchia cu satele aparținătoare Pișchia, Murani, Bencecu de Sus și Bencecu de Jos, județul Timiș, prin extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune redusă existente pe teritoriul comunei Giarmata” întocmiți de proiectant S.C.Gaz Vest Rețele S.R.L., înregistrat cu nr.2816/11.07.2025;

- Referatul de aprobare nr.2817/11.07.2025 al domnului Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, privind necesitatea acoperirii cheltuielilor aferente urmării lucrărilor prin diriginți de șantier, capitol insuficient bugetat anterior;

- Raportul de specialitate nr.2818/11.07.2025 al domnului Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- Avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 privind aprobarea Programului național de investiții Anghel Saligny, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MDLPA nr.1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1), alin.2) lit.b), alin.4) lit.d) și lit.f), art.139 alin.1), art.196 alin.1) lit.a), art.197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Devizul general(Anexa 2.1), înregistrat sub nr.2816/11.07.2025, actualizat după finalizarea procedurii de atribuire a Contractului privind realizarea obiectivului de investiții ”Înființare distribuție gaze naturale în comuna Pișchia cu satele aparținătoare Pișchia, Murani, Bencecu de Sus și Bencecu de Jos, județul Timiș, prin extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune redusă existente pe teritoriul comunei Giarmata”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici(Anexa 2.2), înregistrați sub nr. 2816/11.07.2025, actualizați după finalizarea procedurii de atribuire a Contractului privind realizarea obiectivului de investiții ”Înființare distribuție gaze naturale în comuna Pișchia cu satele aparținătoare Pișchia, Murani, Bencecu de Sus și Bencecu de Jos, județul Timiș, prin extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune redusă existente pe teritoriul comunei Giarmata”, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local a sumei de 11.427.025,82 lei(exclusiv TVA), respectiv 13.598.160,72 lei(TVA inclus), reprezentând cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului, conform prevederilor art.4 alin.6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Începând cu data prezentei, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia și aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- S.C.Gaz Vest Rețele S.R.L.;
- Compartimentului juridic și achiziții publice ;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe.
- Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stroia Ioan

SECRETAR GENERAL,  
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi "pentru" 12	Voturi "împotriva/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție :

"Înființare distribuție gaze naturale în comuna Pișchia cu sațele aparținătoare Pișchia, Murani, Bencecu de Sus și Bencecu de Jos, Jud.Timis, prin extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune redusă existente pe teritoriul comunei Gârmatia"

Nr. art.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.3.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	702.050,00	133.389,50	835.439,50	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.050,00	25.089,50	157.139,50	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00	
3.5.4.a	Buget de stat	150.000,00	28.500,00	178.500,00	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.5.5.a	Buget de stat	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	400.000,00	76.000,00	476.000,00	
3.5.6.a	Buget de stat	400.000,00	76.000,00	476.000,00	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	0,00	60.000,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
3.7.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	440.000,00	83.600,00	523.600,00	
3.8.a	Buget local	440.000,00	83.600,00	523.600,00	buget local

3.8.b	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.252.050,00</b>	<b>226.489,50</b>	<b>1.478.539,50</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>16.529.424,00</b>	<b>3.140.590,56</b>	<b>19.670.014,56</b>	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	16.529.424,00	3.140.590,56	19.670.014,56	
4.1.1.a	Buget de stat	5.999.868,35	7.139.974,99	7.139.843,34	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	10.529.555,65	2.000.615,57	12.530.171,22	buget local
4.1.1.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.2.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.529.424,00</b>	<b>3.140.590,56</b>	<b>19.670.014,56</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.000,00	570,00	3.570,00	
5.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.1.1.b	Buget local	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
5.1.1.c	Concesionari	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00	
5.1.2.a	Buget local	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local

5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	181.856,66	0,00	181.856,66	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băneii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82.662,12	0,00	82.662,12	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.532,42	0,00	16.532,42	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82.662,12	0,00	82.662,12	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.000,00	38.000,00	238.000,00	
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.3.b	Buget local	200.000,00	38.000,00	238.000,00	buget local
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>406.856,66</b>	<b>42.750,00</b>	<b>449.606,66</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.1.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18.188.330,66</b>	<b>3.409.830,06</b>	<b>21.598.160,72</b>	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>16.532.424,00</b>	<b>3.141.160,56</b>	<b>19.673.584,56</b>	

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>21.598.160,72</b>
buget de stat	<b>8.000.000,00</b>
buget local	13.598.160,72
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	16.529.424,00	0,00	16.529.424,00	16.529.424,00
Valoare investitie	18.188.330,66	0,00	18.188.330,66	18.188.330,66
Cost unitar aferent investiției	25.261,57	0,00	25.261,57	25.261,57
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4.975,30	0,00	4.975,30	4.975,30

Data	10/07/2025
Curs Euro	5,0774
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	720

**PIUA LUCIAN OVIDIU**  
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE  
 TIP PGD  
 LEGITIMATIE NR. 212100504  
 VALABIL 20.12.2021 - 10.12.2026

**Beneficiar:**  
 COMUNA PISCHIA  
 OBREJA Andrei-Raul - primar

**Proiectant:**  
 SC GAZ VEST RETELE SRL  
 PIUA Lucian

## ANEXA NR. 2

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA NR. 49/11.07.2025

Anexa nr. 2 (care modifică și înlocuiește  
Anexa nr. 2.2 la Normele metodologice)

### I. DATE GENERALE

#### 1. Denumirea obiectivului de investiții

"Înființare distribuție gaze naturale în comuna Pișchia cu satele aparținătoare Pișchia, Murani, Bencecu de Sus și Bencecu de Jos, Jud.Timiș, prin extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale presiune redusă existente pe teritoriul comunei Giarmata"

#### 2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, branșamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

#### 3. Stadiu implementare

*Obiectiv de investiții nou*

#### 4. Tipul obiectivului de investiții

Înființare

#### 5. Tipul construcției

*Rețea noua*

#### 6. Beneficiar

U.A.T. PISCHIA, județ TIMIS

#### 7. Amplasament\*

localitate/extravilan/DC/DJ/DN, U.A.T. PISCHIA si extravilan UAT Giarmata, județ Timiș

#### 8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

24 luni

### II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

#### 1. Sistem inteligent:

Da

#### 2. Elementele sistemului inteligent:

- Utilizarea instrumentelor inteligente in domeniul măsurării presiunii si debitelor.
- Utilizarea tehnologiilor care sa asigure o fiabilitate sporita a aprovizionării cu gaze naturale un acces continuu.

În acest sens în sistemul de distribuție a gazelor naturale din UAT Pischia se vor monta la 14 brașamente de la capetele rețelelor de distribuție a gazelor naturale traducătoare de presiune cu teletransmisie în vederea monitorizării presiunii.

### 3. Număr gospodării conectate

720

### 4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr brașamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	701	1.441,820
Consumatori non-casnici	19	545,870
Total	720	1.987,690

### 5. Tip racord:

Rețea din amonte

### 6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	0	0
Conductă racord	m	0	0
Rețea distribuție gaze naturale	m	45.640	16.499.854,56
Brașamente proiectate clienți casnici	buc.	701	2.627.698,50
Brașamente proiectate clienți non-casnici	buc.	19	71.221,50
Posturi de reglare-măsurare	buc.	720	471.240,00
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0

\*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

### 7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	18.188.330,66	3.409.830,06	21.598.160,72
Construcții-montaj	16.532.424,00	3.141.160,56	19.673.584,56
Solicitată de la bugetul de stat	6.761.304,84	1.238.695,16	8.000.000,00
Finanțată de la bugetul local	11.427.025,82	2.171.134,90	13.598.160,72
Finanțată de concesionar	0,00	0,00	0,00

## 8. Încadrarea în standardul de cost

- Număr de gospodării: 720
- Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5,0774 din data 10.07.2025

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	18.188.330,66	3.582.213,47
Valoarea unitară	25.261,57	4.975,30
Valoarea standard de cost	32.495,36	6.400,00

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### 9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

18.188.330,66 lei, din care construcții-montaj 16.532.424,00 lei

b) Valoare cu TVA

21.598.160,72 cu TVA, din care construcții-montaj 19.673.584,56 lei

**10. Numărul de gospodării conectate : 720**

**11. Numărul de bransamente : 720**

**Durata estimată de realizare a investiției : 24 (luni)**

