



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.14
Din 27.02.2026

privind completarea Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr. 78 din 31.10.2025
privind modalitatea de plată a prețului aferent spațiului cu destinație de locuință, înscris în
C.F.nr.400239-C1, top. 167-168/a, constând în casă în localitatea Pișchia, nr. 231, județul Timiș,
numiților Lespezeanu Ion și Lespezeanu Daniela în calitate de chiriași

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, înregistrat sub nr. 727/26.02.2026, prin care solicită completarea Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr. 78 din 31.10.2025 în sensul aprobării unei modalități concrete de plată a prețului, raportat la prevederile art. 9 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, care prevede că „în cazul vânzării apartamentelor cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans de minimum 30% din prețul apartamentului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor esalona pe o perioadă de maximum 15 ani, cu o dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României”;

- Raportul de specialitate nr. 728/26.02.2026 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- Avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 78 din 31.10.2025 privind vânzarea spațiului de locuință, înscris în CF 400239-C1, top.167 – 168/a, constând în casă în localitatea Pișchia, nr.231, jud.Timiș, numiților Lespezeanu Ion și Lespezeanu Daniela în calitate de chiriași;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 363 alin.1), art. 364 alin. 3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se completează Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 78 din 31.10.2025 în sensul în care „prețul de vânzare în sumă de 123.375 lei exclusiv TVA, va fi plătit de cumpărători prin achitarea unui avans de 50.000 lei exclusiv TVA, iar diferența în 60 de rate lunare, cu o dobânda reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României”.

Art. 2. Primarul Comunei Pișchia va asigura executarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul juridic și achiziții publice și Compartimentul contabilitate, impozite și taxe, fiind împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului – județul Timiș; - Primarului comunei Pișchia; - Compartimentului juridic și achiziții publice; - Compartimentului contabilitate, impozite și taxe; - Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi “pentru” 13	Voturi împotriva/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	-----------------------------