



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.11

Din 27.02.2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.DS 13 situat în intravilanul localității Bencecu de Sus

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.635/20.02.2026 al Primarului comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.636/20.02.2026 al Compartimentului juridic și achiziții publice;
- documentația de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.cad.DS 13, elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.478/10.02.2026;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

Ținând seama de Anexa nr.62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.876 - art.915 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 alin.(1) și art.24 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.c), art.8 lit.c) și ale art.10 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7, art.18 lit.a) și art.67 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.106, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.286 alin.(1) și (4) și ale alin.(1) al anexe nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se însușește documentația de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr.cad.DS 13 în suprafață de 2.421 mp, având categoria de folosință "drum", situat în intravilanul localității Bencecu de Sus, documentație elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată cu nr.478/10.02.2026, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înființarea cărții funciare și prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.DS 13 în suprafață de 2.421 mp, potrivit documentației prevăzută la alin.(1).

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul

www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana