



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.4

Din 30.01.2026

privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință, înscris în CF 405858-C1-U2, cad./top. 231-231/1/2/a/1, constând în apartamentul nr. 1 situați în localitatea Pișchia, nr. 178, comuna Pișchia, compus din 2 camere cu 48,80% p.c.i., d-nei Pîrvan Daniela în calitate de chiriaș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Urmare a Referatului de aprobare al d-lui Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș, înregistrat sub 291 din 26.01.2026 întocmit ca urmare a solicitării înregistrată sub nr. 3141/05.08.2025 prin care d-na Pîrvan Daniela, în calitate de chiriaș al spațiului cu destinație de locuință, înscris în CF 405858-C1-U2, cad./top. 231-231/1/2/a/1, constând în apartamentul nr. 1 situați în loc. Pișchia, nr. 178, com. Pișchia, compus din 2 camere cu 48,80% p.c.i., solicită cumpărarea locuinței pe care o deține conform Contractului de închiriere nr. 841/15.07.2019, adiționat sub nr. 2687/09.09.2024,

În baza Raportului de evaluare nr. 4073/22.10.2025, întocmit de S.C. IRCONS EVAL S.R.L., privind determinarea valorii de piață pentru „bunul imobiliar constând în apartament la casă, apartamentul nr. 1, loc. Pișchia, nr. 178, proprietar Statul Român în administrarea Consiliului Local al comunei Pișchia, compus din 2 camere cu 48,80% p.c.i., conform CF 405858-C1-U2, cad./top. 231-231/1/2/a/1, fiind stabilită o valoare de vânzare de 39.303 lei (echivalentul a 7.763 eur.),

Văzând Raportul de specialitate nr. 292 din 26.01.2026 al Compartimentului juridic și achiziții publice;

Având în vedere avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială, Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Luând act de faptul că pentru acest imobil nu există notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu a fost revendicat în baza Decretului Lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii, nu există cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății, respectiv nu există acțiuni în justiție/litigii, având ca parte Comuna sau Consiliul Local Pișchia, nu sunt înscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, construcția înscrisă în CF nr. 405858-C1-U2, cad./top. 231-231/1/2/a/1 Pișchia, proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local Pișchia nefiind declarată de uz și interes public județean sau național;

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, potrivit Deciziei ICCJ nr. 81/2017 publicată în Monitorul Oficial nr. 9/2018, privind dezlegarea unor chestiuni de drept, dată în sensul explicitării recunoașterii unui drept de preempțiune al chiriașului la cumpărare conferit suplimentar de art. 42 alin. (3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reținându-se că, pe lângă dreptul de preempțiune, chiriașii au și dreptul de a

opta pentru cumpărarea imobilelor cu destinația de locuințe, drept prevăzut de art. 9 alin. (1) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, fiind relevante punctele 69-72 din motivarea Instanței Supreme,

Conform art. 129 alin. 14, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 363 alin. 1), 364 alin. 3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 4073/22.10.2025, întocmit de IRCONS EVAL SRL, privind stabilirea prețului de vânzare în sumă de 39.303 lei exclusiv TVA, pentru bunul imobiliar constând în apartamentul nr. 1 (la casă), situat în localitatea Pișchia, nr. 178, jud. Timiș, proprietar Statul Român în administrarea Consiliului Local al comunei Pișchia, compus din 2 camere cu 48,80% p.c.i., înscris în CF 405858-C1-U2, având nr. cad./top. 231-231/1/2/a/1.

Art.2. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, cu drept de preempțiune, d-nei Pîrvan Daniela, în calitate de titulară a Contractului de închiriere nr. 841/15.07.2019, adiționat sub nr. 2687/09.09.2024, a construcțiilor identificate la art. 1, constând în apartamentul nr. 1 (la casă), situat în localitatea Pișchia, nr. 178, jud. Timiș, compus din 2 camere cu 48,80% p.c.i., înscris în CF 405858-C1-U2, având nr. cad./top. 231-231/1/2/a/1.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Pișchia sau o persoană mandată de către acesta prin dispoziție, în vederea reprezentării Comunei Pișchia pentru perfectarea și încheierea actului de vânzare cumpărare la notar.

Art.4. Taxele notariale și cele privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cumpărat menționat la art. 2 din prezenta hotărâre se suportă de către cumpărător.

Art.5. Primarul Comunei Pișchia va asigura executarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul juridic și achiziții publice și Compartimentul contabilitate, impozite și taxe, fiind împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Compartimentului juridic și achiziții publice;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- D-nei Pîrvan Daniela;
- Devine publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Pișchia și prin postare pe pagina WEB: www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Jurj Gheorghe



SECRETAR GENERAL,

Nicola Otilia-Adriana



Total consilieri în funcție: , din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotrivă/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------