



HOTĂRÂREA nr. 79 din 31.10.2025

privind însușirea documentației de atribuire și aprobarea închirierii prin licitație publică a Cabinetului medical nr. 2, înscris în CF 402218-C1-U2, situat în localitatea Pișchia, nr. 219, comuna Pișchia, jud. Timiș, cu destinație „cabinet de medicină dentară”

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4200/30.10.2025 al Primarului Comunei Pișchia, d-l Obreja Andrei-Raul, prin care arată faptul că cedarea folosinței prin licitație publică a Cabinetului medical nr. 2, înscris în CF 402218-C1-U2, situat în localitatea Pișchia, nr. 219, comuna Pișchia, jud. Timiș, cu destinație „cabinet de medicină dentară”, răspunde necesităților de ordin social ale comunității locale și deopotrivă celor de natură financiară ale autorității publice locale,

Conform Raportului de specialitate nr. 4201/30.10.2025 al d-lui Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș, din care rezultă faptul că documentația de atribuire propune un nivel minim al chiriei lunare de 460 lei exclusiv TVA, care a fost stabilit prin Raport de evaluare întocmit de IRCONS EVAL S.R.L., înregistrat sub nr. 4076/22.10.2025, durata propusă a închirierii fiind de 10 ani,

Conform prevederilor art. 334 – art. 346, art. 362 alin. 3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2) lit. c), alin. 6) lit. b), art. 139 alin. 1) și alin. 3) lit. g), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 10 ani, a Cabinetului medical nr. 2, înscris în CF 402218-C1-U2, situat în localitatea Pișchia, nr. 219, comuna Pișchia, jud. Timiș, cu destinație „cabinet de medicină dentară”, constând în sală de consultație (13,4 mp), sală de tratament (10,4 mp), vestiar (3,3 mp.), grup sanitar personal (2,3 mp.) și sală de așteptare (comună, 26,8 mp.), grup sanitar pacienți (comun, 18,1 mp.), depozit deșeuri (comun, 11,8 mp.), depozit materiale curățenie (comun, 1,0 mp.), în total 87,10 mp.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Regulamentul procedurii și Caietul de sarcini, parte a documentației de atribuire care va reprezenta anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul minim al chiriei pentru spațiul supus închirierii, în cuantum de 460 lei exclusiv TVA/lună, stabilit prin Raportul de evaluare nr. 4063/21.10.2025 întocmit de IRCONS EVAL S.R.L., departajarea ofertelor urmând a fi realizată după criteriul „cel mai mare nivel al chiriei ofertat”.

Art. 4. Prin Dispoziție a Primarului Comunei Pișchia se vor niminaliza membrii Comisiei de evaluare a ofertelor, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii de licitație publică.

Art. 5. Se împuternicește d-l Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, să semneze în numele locatorului, contractul de închiriere.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;

- Primarului Comunei Pișchia;

- persoanelor interesate, prin afișare la sediul Primăriei și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Miluțin Cristian Vasile



P. SECRETAR GENERAL
Guran Nicolae-Lucian

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotrivă/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------