

HOTĂRÂREA NR.104

Din 30.12.2025

privind reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F.nr.407627 Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4956/29.12.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, privind necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile;
- raportul de specialitate nr.4957/29.12.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- documentația cadastrală elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată sub nr.4955/29.12.2025;
- avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.129 alin.(2) lit.c) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, art.557, art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(1)–(2) și art.18 lit.b) din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.c), art.136, art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul public al Comunei Pișchia a imobilului, teren, cu nr.topografic 205-206/b, înscris în C.F.nr.407627 Pișchia, având categoria de folosință “curți construcții”, situat în intravilanul localității Bencecu de Sus, prin notarea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate “Comuna Pișchia, domeniul public” și înlocuirea vechiului proprietar – Statul Român.

Art.2. Se aprobă modificarea limitelor imobilului înscris în C.F.nr.407627 Pișchia și diminuarea suprafeței de la 1439 mp la cea rezultată din măsurători de 1356 mp, potrivit documentației cadastrale elaborată de ing.Răutu Andrei-Mihai, înregistrată sub nr.4955/29.12.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul

www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Jurj Gheorghe

SECRETAR GENERAL,