

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PIȘCHIA  
NR 3746/26.09.2025

A N U N Ț  
privind elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria Comunei Pișchia, astăzi 26.09.2025, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ: '' *Proiect de hotărâre din 28.08.2025 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003* ''.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Referatul de aprobare nr.3441/28.08.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;
- Raportul de specialitate nr.3442/28.08.2025 al d-nei Groza Maria- Angelina, arhitect;
- Raportul de specialitate nr.3443/28.08.2025 al d-lui Guran Nicolae- Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și de achiziții publice;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției;
- la sediul instituției: Primăria Comunei Pișchia, localitatea Pișchia, nr.261.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune prin una din variantele de mai jos:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [primaria\\_pișchia@yahoo.com](mailto:primaria_pișchia@yahoo.com) ;
- prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Pișchia, localitatea Pișchia, nr.261;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: localitatea Pișchia, nr.261, între orele 9:00-15:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea - Propuneri privind '' *Proiect de hotărâre din 28.08.2025 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003* ''.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi comunicate pe adresa de e-mail: [primaria\\_pișchia@yahoo.com](mailto:primaria_pișchia@yahoo.com).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

telefon: 0256/234101, e-mail: [primaria\\_pișchia@yahoo.com](mailto:primaria_pișchia@yahoo.com),  
persoana de contact: Șeulean Gabriela-Claudia

PRIMAR,  
Obreja Andrei-Raul



Consilier juridic,  
Guran Nicolae-Lucian

Consilier asistent,  
Șeulean Gabriela-Claudia



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 28.08.2025

privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor  
în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3441/28.08.2025 întocmit de dl.Obreja Andrei-Raul, primarul Comunei Pișchia, privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003, pentru neîndeplinirea obligației de începere a construirii locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului;

- Raportul de specialitate nr.3442/28.08.2025 al d-nei Groza Maria-Angelina, arhitect, privind situația beneficiarilor Legii nr.15/2003 cărora li s-a atribuit teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și nu au solicitat certificat de urbanism sau nu dețin certificat de urbanism în termen de valabilitate;

- Raportul de specialitate nr.3443/28.08.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic superior în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile art.6 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.14/30.04.2020 privind atribuirea dreptului de folosință persoanelor care se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 asupra parcelelor de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și respingerea unor cereri, și ale Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.17/31.03.2008 privind atribuirea de terenuri tinerilor din comuna Pișchia pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite unor tineri potrivit Legii nr.15/2003 și încetarea contractelor de comodat încheiate, pentru neîndeplinirea obligației de începere a construirii locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, după cum urmează:

| Nr. crt. | Numele și prenumele beneficiarului | Date de identificare ale terenului retras |                                |              |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
|          |                                    | Nr.C.F.                                   | Nr.cadastral/<br>Nr.topografic | Suprafața mp |
| 1.       | BULAICHI OVIDIU FLORIN             | 406717<br>(2384)                          | Ps504/3/2/24                   | 574          |
| 2.       | TURCU NICOLETA IOANA               | 405304<br>(2440)                          | 405304<br>(Ps514/2/50)         | 861          |
| 3.       | PIRVANESCU NARCISA IOANA           | 406750<br>(2448)                          | Ps514/2/58                     | 902          |
| 4.       | POPA MARIA                         | 400899<br>(291)                           | 400899<br>(38-39/b)            | 957          |
| 5.       | FRĂȚILĂ NADINA DENISIA             | 400897<br>(431)                           | 400897<br>(73-75/a)            | 1101         |

|    |                           |                  |              |     |
|----|---------------------------|------------------|--------------|-----|
| 6. | IENĂȘESCU GEORGINEL-CĂLIN | 406715<br>(2380) | Ps504/3/2/20 | 738 |
|----|---------------------------|------------------|--------------|-----|

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de folosință înscris în cartea funciară asupra terenurilor menționate la art.1.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul Comunei Pișchia și d-na Bența Mariana, referent superior.

Art.4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Persoanelor prevăzute la art.1;
- D-nei Bența Mariana, referent superior;
- Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul instituției.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Obreja Andrei-Raul



|                                            |            |           |                 |                             |
|--------------------------------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------------------|
| Total consilieri în funcție: 13, din care: | - prezenți | - absenți | Voturi "pentru" | Voturi "împotriva/abțineri" |
|--------------------------------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------------------|



## REFERAT DE APROBARE

nr. 3441/28.08.2025

### privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003

Subsemnatul Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere obligația autorității publice locale de eficientizare a regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În acord cu prevederile art. 6 alin. 1) și alin. 2) din Legea nr. 15/2003, care stabilește obligația verificării periodice a modalității în care sunt respectate drepturile și obligațiile beneficiarilor acestui act normativ,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.14/30.04.2020 privind atribuirea dreptului de folosință persoanelor care se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 asupra parcelelor de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și respingerea unor cereri, și ale Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.17/31.03.2008 privind atribuirea de terenuri tinerilor din comuna Pișchia pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta solicit emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite unor tineri potrivit Legii nr. 15/2003 și încetarea contractelor de comodat încheiate, pentru neîndeplinirea obligației de începere a construirii locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, astfel:

| Nr. crt. | Numele și prenumele beneficiarului | Date de identificare ale terenului retras |                                |              |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
|          |                                    | Nr.C.F.                                   | Nr.cadastral/<br>Nr.topografic | Suprafața mp |
| 1.       | BULAICHI OVIDIU FLORIN             | 406717 (2384)                             | Ps504/3/2/24                   | 574          |
| 2.       | TURCU NICOLETA IOANA               | 405304 (2440)                             | 405304 (Ps514/2/50)            | 861          |
| 3.       | PIRVANESCU NARCISA IOANA           | 406750 (2448)                             | Ps514/2/58                     | 902          |
| 4.       | POPA MARIA                         | 400899 (291)                              | 400899 (38-39/b)               | 957          |
| 5.       | FRĂȚILĂ NADINA DENISIA             | 400897 (431)                              | 400897 (73-75/a)               | 1101         |
| 6.       | IENĂȘESCU GEORGINEL-CĂLIN          | 406715 (2380)                             | Ps504/3/2/20                   | 738          |

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de folosință înscris în cartea funciară asupra terenurilor menționate la art.1.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia precum și d-na Bența Mariana, referent superior.

Art.4. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Persoanelor prevăzute la art.1;
- D-nei Bența Mariana, referent superior;
- Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul instituției.

Întocmit,

Primar, Obreja Andrei-Raul



## RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 3443/28.08.2025

**privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor  
în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003**

Subsemnatul, Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare, nr. 3441/28.08.2025, al d-lui Primar, Obreja Andrei-Raul, prin care supune spre dezbatere și aprobare inițiativa retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite unor tineri potrivit Legii nr. 15/2003 și încetarea contractelor de comodat încheiate, pentru neîndeplinirea obligației de începere a construirii locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, în acord cu prevederile art. 6 alin. 1) și alin. 2) din Legea nr. 15/2003, care stabilește obligația verificării periodice a modalității în care sunt respectate drepturile și obligațiile beneficiarilor acestui act normativ,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de prevederile art.3 din Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.14/30.04.2020 privind atribuirea dreptului de folosință persoanelor care se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 asupra parcelelor de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și respingerea unor cereri, și ale Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.17/31.03.2008 privind atribuirea de terenuri tinerilor din comuna Pișchia pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizez ca sunt întrunite condițiile de legalitate pentru adoptarea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite unor tineri potrivit Legii nr. 15/2003 și încetarea contractelor de comodat încheiate, pentru neîndeplinirea obligației de începere a construirii locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului, astfel:

| Nr. crt. | Numele și prenumele beneficiarului | Date de identificare ale terenului retras |                                |                 |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|          |                                    | Nr.C.F.                                   | Nr.cadastral/<br>Nr.topografic | Suprafața<br>mp |
| 1.       | BULAICHI OVIDIU FLORIN             | 406717 (2384)                             | Ps504/3/2/24                   | 574             |
| 2.       | TURCU NICOLETA IOANA               | 405304 (2440)                             | 405304 (Ps514/2/50)            | 861             |
| 3.       | PIRVANESCU NARCISA IOANA           | 406750 (2448)                             | Ps514/2/58                     | 902             |
| 4.       | POPA MARIA                         | 400899 (291)                              | 400899 (38-39/b)               | 957             |
| 5.       | FRĂȚILĂ NADINA DENISIA             | 400897 (431)                              | 400897 (73-75/a)               | 1101            |
| 6.       | IENĂȘESCU GEORGINEL-CĂLIN          | 406715 (2380)                             | Ps504/3/2/20                   | 738             |

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de folosință înscris în cartea funciară asupra terenurilor menționate la art.1.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia precum și d-na Bența Mariana, referent superior.

Întocmit

Guran Nicolae Lucian



ROMANIA  
JUDETUL TIMIȘ  
PRIMARIA COMUNEI PIȘCHIA  
Loc. Pișchia, nr. 261, jud.Timiș, tel/fax 0256/234101,  
E-mail: primaria@comunapischia.ro



**ROMÂNIA**  
Județul Timiș  
Primăria Comunei Pișchia  
**PRIMAR**  
Nr. 3422 din 28.08.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003 pe

- terenul intravilan curți construcții înscris în C.F. nr. 406717 (2384) Pișchia nr. Cad. Ps504/3/2/24, în suprafață de 574 mp
- terenul intravilan curți construcții înscris în C.F. nr. 405304 (2440) Pișchia nr. 405304 (Ps514/2/50), în suprafață de 861 mp
- terenul intravilan curți construcții înscris în C.F. nr. 406750 (2448) Pișchia nr. Ps514/2/58, în suprafață de 902 mp, după cum urmează:

| Nr. crt. | Numele și prenumele beneficiarului | Date de identificare ale terenului retras |                                |           |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------|
|          |                                    | Nr.C.F.                                   | Nr.cadastral/<br>Nr.topografic | Suprafața |
| 1.       | BULAICHI OVIDIU FLORIN             | 406717<br>(2384)                          | Ps504/3/2/24                   | 574       |
| 2.       | TURCU NICOLETA IOANA               | 405304<br>(2440)                          | 405304<br>(Ps514/2/50)         | 861       |
| 3.       | PIRVANESCU NARCISA IOANA           | 406750<br>(2448)                          | Ps514/2/58                     | 902       |
| 4.       | POPA MARIA                         | 400899<br>(291)                           | 400899<br>(38-39/b)            | 957       |
| 5        | FRĂȚILĂ NADINA DENISIA             | 400897<br>(431)                           | 400897<br>(73-75/a)            | 1101      |
| 6        | IENĂȘESCU GEORGINEL-CĂLIN          | 406715<br>(2380)                          | 406715<br>Ps504/3/2/20         | 738       |

În vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local Pișchia privind retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri atribuite tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit Legii nr.15/2003

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;