

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
NR 3724/25.09.2025

A N U N Ţ
privind elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria Comunei Pișchia, astăzi 25.09.2025, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de act normativ: *Proiect de hotărâre din data de 25.09.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului teren înscris în C.F. nr.405791 Pișchia , nr.cadastral 405791, Bisericii Penticostale '' Filadelfia '' Bencecu de Sus''.*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- Referatul de aprobare nr.3714/ 25.09.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;
- Raportul de specialitate nr.3716/ 25.09.2025 al d-lui Guran Nicolae- Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și de achiziții publice;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției;
- la sediul instituției: Primăria Comunei Pișchia, localitatea Pișchia, nr.261.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 10.11.2025, prin una din variantele de mai jos:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria_pișchia@yahoo.com ;
- prin poștă, pe adresa: Primăria Comunei Pișchia, localitatea Pișchia, nr.261;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: localitatea Pișchia, nr.261, între orele 9:00-15:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea - Propuneri privind '' *Proiect de hotărâre din data de 25.09.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului teren înscris în C.F. nr.405791 Pișchia , nr.cadastral 405791, Bisericii Penticostale '' Filadelfia '' Bencecu de Sus''.*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi comunicate pe adresa de e-mail: primaria_pișchia@yahoo.com.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

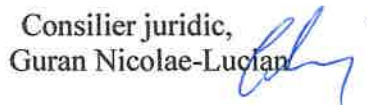
telefon: 0256/234101, e-mail: primaria_pișchia@yahoo.com,

persoana de contact: Șeulean Gabriela-Claudia

PRIMAR,
Obreja Andrei-Raul



Consilier juridic,
Guran Nicolae-Lucian



Consilier asistent,
Șeulean Gabriela-Claudia



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 25.09.2025

privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului teren înscris în C.F. nr.405791 Pișchia, nr.cadastral 405791, Bisericii Penticostale "Filadelfia" Bencecu de Sus

Consiliul Local al Comunei Pișchia;

Având în vedere adresa nr.1/22.05.2025 a Bisericii Penticostale "Filadelfia" din localitatea Bencecu de Sus, care funcționează în baza autorizației nr.2583/2.12.20213 eliberată de Cultul Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România, C.I.F.42220800, reprezentată prin pastor Petroesc Mihai Anton, prin care solicită atribuirea unui teren în vederea edificării unui lăcaș de cult pentru comunitatea de credincioși penticostali din localitate, înregistrată sub nr.3713/25.09.2025;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr.3714/25.09.2025 al Primarului Comunei Pișchia, inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.3715/25.09.2025 al Arhitectului șef;
- Raportul de specialitate nr.3716/25.09.2025 al Compartimentului juridic și achiziții publice;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.9/30.01.2015 privind trecerea în proprietatea privată a comunei a unor imobile din intravilanul comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (1) și alin. (2), art. 9 alin. (3) și art. 27 alin. (1) din Legea nr.489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.553 alin.(1), art.874 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România, cu modificările și completările ulterioare;
- art.87 alin.(5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 354 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 50 ani, în scopul edificării unui lăcaș de cult, Bisericii Penticostale "Filadelfia" din localitatea Bencecu de Sus, imobilul teren în suprafața totală de 360 mp, înscris în C.F. nr.405791 Pișchia, nr.cadastral 405791, situat în localitatea Bencecu de Sus, nr.305, domeniul privat al Comunei Pișchia.

Art.2. Dreptul prevăzut la art.1 se transmite pe perioada existenței construcției.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe, Compartimentul juridic și achiziții publice și Arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Pișchia.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Bisericii Penticostale "Filadelfia" Bencecu de Sus;

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- Compartimentului juridic și achiziții publice;
- Arhitectului șef;
- Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Andrei-Raul OBREJA



Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi “pentru”	Voturi “împotrivă/abțineri”
--	------------	-----------	-----------------	-----------------------------



REFERAT DE APROBARE

3714/25.09.2025

privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului-teren înscris în C.F. nr.405791 Pișchia, nr. cadastral 405791, Bisericii Penticostale “Filadelfia” Bencecu de Sus

Subsemnatul Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere adresa nr.1/22.05.2025 a Bisericii Penticostale “Filadelfia” din localitatea Bencecu de Sus, care funcționează în baza autorizației nr. 2583/2.12.20213 eliberată de Cultul Creștin Penticostal – Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România, C.I.F.42220800, reprezentată prin pastor Petroesc Mihai Anton, prin care solicită atribuirea unui teren în vederea edificării unui lăcaș de cult pentru comunitatea de credincioși penticostali din localitate, înregistrată sub nr. 3713/25.09.2025;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr. 9/30.01.2015 privind trecerea în proprietatea privată a comunei a unor imobile din intravilanul comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (1) și alin. (2), art. 9 alin. (3) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1), art. 874 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 354, art. 362, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Solicit adoptarea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în favoarea Bisericii Penticostale “Filadelfia” Bencecu de Sus, pentru o perioadă de 50 ani, în scopul edificării unui lăcaș de cult, a imobilul teren în suprafața totală de 360 mp, înscris în C.F. nr. 405791 Pișchia, nr. cadastral 405791, situat în localitatea Bencecu de Sus, nr. 305, aparținând domeniului privat al Comunei Pișchia,

Art.2. Dreptul prevăzut la art. 1 se transmite pe perioada existenței construcției.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe, Compartimentul juridic și achiziții publice și Arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Pișchia.

Întocmit,

Primar, Obreja Andrei-Raul



RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 3716/25.09.2025

privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului-teren înscris în C.F. nr.405791 Pișchia, nr. cadastral 405791, Bisericii Penticostale “Filadelfia” Bencecu de Sus

Subsemnatul, Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare, nr. 3714/25.09.2025, al d-lui Primar, Obreja Andrei-Raul, prin care supune spre dezbateri și aprobare inițiativa transmiterii în folosință gratuită în favoarea Bisericii Penticostale “Filadelfia” Bencecu de Sus, pentru o perioadă de 50 ani, în scopul edificării unui lăcaș de cult, a imobilului teren în suprafața totală de 360 mp, înscris în C.F. nr. 405791 Pișchia, nr. cadastral 405791, situat în localitatea Bencecu de Sus, nr. 305, aparținând domeniului privat al Comunei Pișchia,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pișchia nr. 9/30.01.2015 privind trecerea în proprietatea privată a comunei a unor imobile din intravilanul comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 alin. (1) și alin. (2), art. 9 alin. (3) și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1), art. 874 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 189/2008 privind recunoașterea Statutului Cultului Creștin Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 354, art. 362, art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

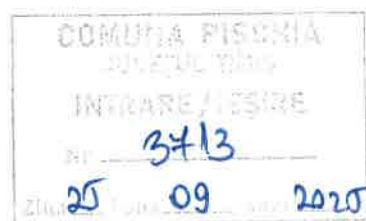
precizez ca sunt întrunite condițiile de legalitate pentru adoptarea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în favoarea Bisericii Penticostale “Filadelfia” Bencecu de Sus, pentru o perioadă de 50 ani, în scopul edificării unui lăcaș de cult, a imobilului teren în suprafața totală de 360 mp, înscris în C.F. nr. 405791 Pișchia, nr. cadastral 405791, situat în localitatea Bencecu de Sus, nr. 305, aparținând domeniului privat al Comunei Pișchia,

Art.2. Dreptul prevăzut la art. 1 se transmite pe perioada existenței construcției.

Întocmit
Guran Nicolae Lucian

**BISERICA PENTICOSTALA FILADELFIA
BENCECU DE SUS NR. 135
TEL. 0766515700**



NR.1/ 22.05.2025

CERERE
In atentia domnului primar si al consiliului local

Subsemnatul, Mihai Petroesc, in calitate de pastor si reprezentant legal al bisericii Penticostale Filadelfia din Bencecu de sus, solicit un teren in vederea construirii unui lacas de cult pentru comunitatea de credinciosi penticostali din localitate deoarece cel existent nu este in proprietatea noastra si nici nu corespunde normelor in vigoare.

Va multumesc!

Pastor, Mihai Petroesc

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mihai Petroesc'.

CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL – BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA

Sediul Central: Municipiul București, strada Carol Davila, Nr. 81
Sectorul 5 – Telefon 021/ 311.92.95

AUTORIZAȚIE Nr. 2583

**Biserica Penticostală „Filadelfia” din localitatea
Bencecu de Sus nr. 135, comuna Pișchia, județul
Timiș, cod 307327.**

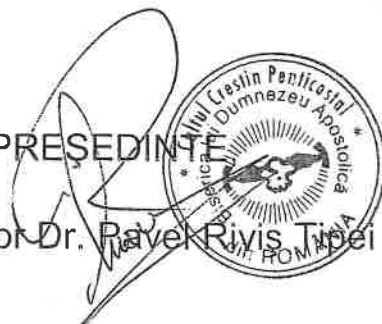
Este autorizată a funcționa în conformitate cu prevederile Statutului de organizare și funcționare al Cultului, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 189/2008.

Această autorizație este valabilă atât timp cât sunt respectate prevederile Statutului Cultului și Mărturisirea de credință și poate fi retrasă în caz de abatere.

București, 02.12. 2013

PREȘEDINTE

Pastor Dr. Pavel Riviș Tîpîi



SECRETAR GENERAL,

Pastor Romuș Mocan

**CULTUL CREȘTIN PENTICOSTAL -
BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ -
COMUNITATEA REGIONALĂ ARAD**

Str. M. Costin, nr. 2/A, Arad cod 310146

Tel. 0257/281398; 210404
Cont RO92RNCB0015030328840001
B. C. R. ARAD

Nr. 385 din 16 mai 2025

A D E V E R I N T Ă

În calitate de for tutelar, adeverim prin prezenta că dl. PETROESC MIHAI ANTON are calitatea de pastor și reprezentant legal al Bisericii Penticostale "Filadelfia" din loc. BENCECU de SUS, nr. 135, jud. Timiș, care funcționează în baza autorizației nr. 2583.

Sus-numitul, se identifică cu C. I. seria TZ, nr. 704753, eliberată de SPCLEP Moșnița Nouă, la data de 12.01.2022.

Eliberăm această adeverință pentru a servi la Primăria Pișchia.

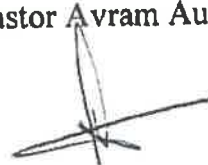
PREȘEDINTE,

Pastor Tomuța Simion



SECRETAR,

Pastor Avram Aurel





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Denumire/Nume si prenume:

Domiciliul fiscal:

JUD. TIMIȘ, SAT BENCECU DE SUS COM. PIȘCHIA
Nr.135

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

42220800

[illegible]

Data atribuirii (C.I.F.):

06.02.2020

Data eliberării:

06.02.2020

CARTE FUNCİARĂ NR. 405791
COPIE

Carte Funciară Nr. 405791 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 463/Bencecul de Sus
Nr. topografic: 288/b-289/b

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Pischia, Loc. Bencecu de Sus, Nr. 305

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405791	360	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit cu gard din sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	405791-C1	Jud. Timis, UAT Pischia, Loc. Bencecu de Sus, Nr. 305	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8601 / 28/12/1982			
Decret nr. 223/1974;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 463/Bencecul de Sus)		A1, A1.1 / B.4
188916 / 10/09/2018			
Act Administrativ nr. 3121, din 31/08/2018 emis de Primaria Pischia;			
B2	Se radiază construcția.		A1
216710 / 16/10/2018			
Inscris Sub Semnatura Privată nr. cerere îndreptare eroare materială, din 16/10/2018 emis de Comuna Pischia;			
B3	Se îndreaptă eroarea materială savarsită sub nr. de încheiere 188916/2018, în sensul înscrierii dr. de proprietate asupra imobilului, în favoarea Comunei Pischia-domeniu privat, operațiune omisă sub nr. de încheiere anterior menționat		A1
Act Administrativ nr. HCL 9, din 30/01/2015 emis de Consiliul Local al Com. Pischia;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA PISCHIA , domeniu privat		A1
224171 / 25/10/2018			
Inscris Sub Semnatura Privată nr. EROARE MATERIALĂ, din 25/10/2018 emis de OCPI TIMIS;			
B5	Se respinge cererea formulată de Comuna Pischia, având ca obiect îndreptare eroare materială, ca fiind fără obiect.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

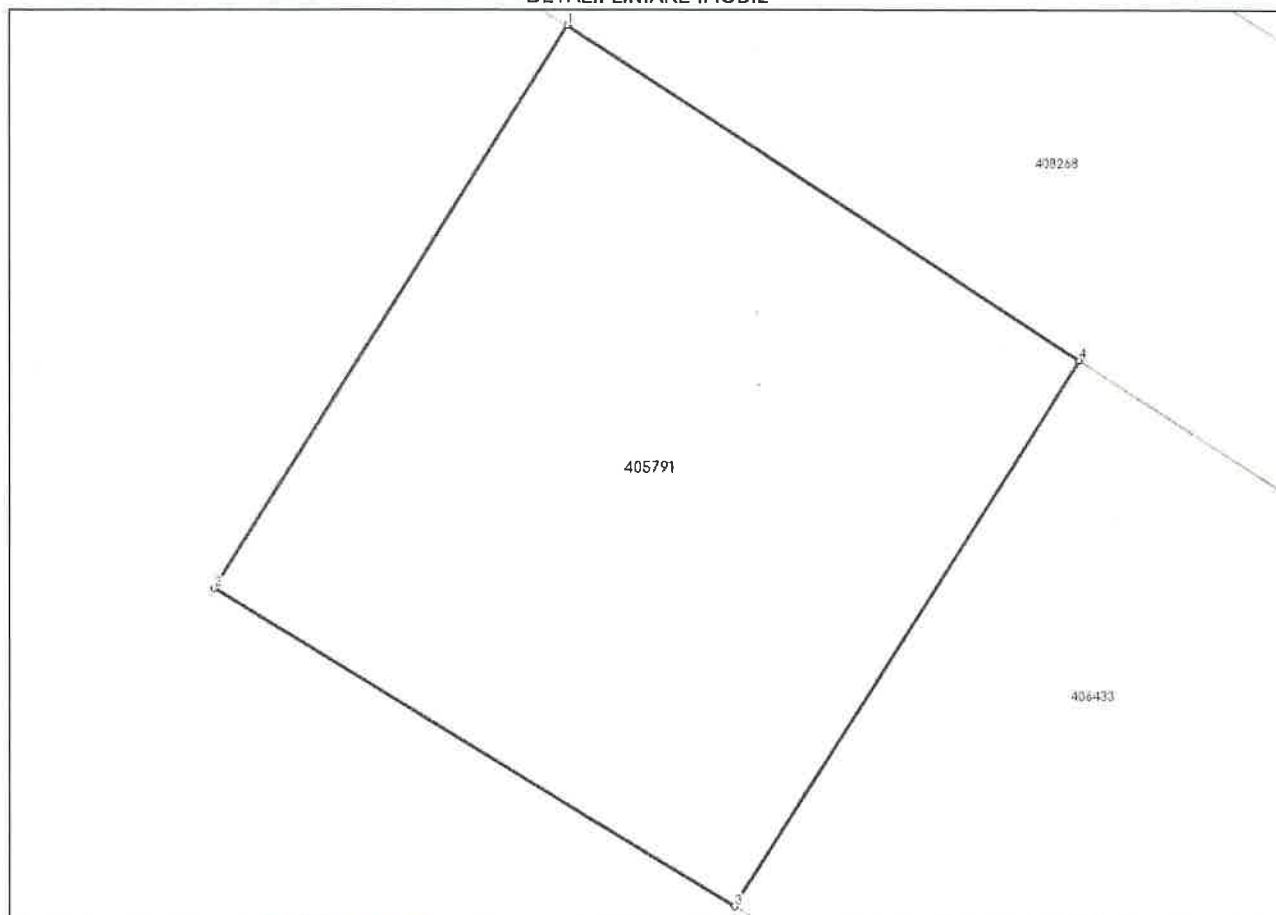
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
405791	360	parțial împrejmuit cu gard din sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	405791-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.944
2	3	18.285
3	4	19.433
4	1	18.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil