



Nr. 3679 din 19.09.2025

INVITAȚIE DE PARTICIPARE (FIȘA DE DATE)



COMUNA PIȘCHIA, vă comunicăm intenția de atribuire a Contractului de execuție pentru „Construire și dotare dispensar uman în localitatea Bencecu de Jos, comuna Pișchia”, conform proiectului nr. 1228/2025.

Cod și denumire CPV: 45215120-4 Lucrări de construcții de cladiri pentru servicii medicale specializate (Rev.2)

Cod CPV : 4543000-7 - Lucrări de reparatii generale si de renovare Rev(2).

Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică: *achiziție directă*, în conformitate cu prevederile art.7, alin. (5) din legea nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice. Se va procedea la publicare unui anunt într-o secțiune dedicată a website-ului propriu primariei în vederea ofertării, conform prevederilor art. 7 alin. 7) lit. a) din Legea nr. 98/2016, ulterior urmând ca ofertantul desemnat câștigător să fie achiziționat din catalogul electronic SEAP.

Documentația detaliază următoarele lucrări de construcții-instalații (exclusiv execuție, fără componenta de dotări care se constituie într-un LOT distinct):

Obiectul achiziției: LOT1 execuție lucrări în cadrul obiectivului „Construire și dotare dispensar uman în localitatea Bencecu de Jos, comuna Pișchia”. Face obiectul achiziției exclusiv componenta de execuție de lucrări, fără dotări specifice.

Dotări specifice – LOT2, nu fac obiectul prezentei achiziții

Amplasament: comuna Pișchia, localitatea Bencecu de Jos, teren înscris în CF 400578 Pișchia, top. 124-125/b comuna Pișchia, localitatea Bencecu de Jos, jud. Timiș, proprietar Comuna Pișchia domeniul public, cotă 1/1, fără servituți, fără sarcini. Terenul nu se află în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora, are o suprafață de 2306 mp și este liber de construcții. Amplasamentul parcelei este pe colț, având acces din DS3 și DS10– carosabile asfaltate.

Funcțiunea propusă: cabinet medical

Regim de înălțime: parter

Suprafață construită: 102 mp

Suprafață locuri de parcare propuse în incintă: 50 mp (4 locuri de parcare)



Suprafață alei + pavaje propuse: 39,83 mp

Înălțime maximă la streșină: +3,12 m

Înălțime maximă a construcției: 6,15 m

Valoare estimată stabilită prin devizul general emis de proiectantul lucrării: 655.002,57 lei exclusiv TVA;

Sursa de finanțare: surse proprii (buget local) și buget național.

Criteriul de atribuire este „prețul cel mai scazut”.

Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă :

Documente de calificare

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate;
- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr.98/2016 (se vor prezenta declarațiile o dată cu oferta, însoțite de certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat - buget local, buget de stat - valabile la momentul prezentării);

Capacitatea economică și financiară:

- Se va dovedi executarea de lucrări similare duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani calculați de la data limită de depunere a ofertei, la nivelul unui contract;

Propunerea tehnică va conține:

- Ofertanții vor prezenta succint modul de realizare a lucrărilor prin care va demonstra că va executa toate lucrările prevăzute în documentația de atribuire cu respectarea tuturor prevederilor proiectului tehnic. Ofertantul va prezenta o organigramă care să identifice personalul și echipamentele/utilajele pe care acesta intenționează să le utilizeze la realizarea lucrărilor.
- Graficul general de realizare a investiției din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică (termenul de execuție estimat este data de 31.12.2026).
- termenul de garanție acordat pentru lucrările executate va fi de cel puțin 3 ani.



- Se va prezenta draftul de contract semnat (asumat).

Propunerea financiară:

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit. Prețul este ferm și nu se ajustează (autoritatea contractantă își rezervă dreptul și prerogativa de a accepta actualizarea costului contractului, după 6 luni de derulare, dacă execuția respectă graficul agreed de beneficiar și asumat de contractant și dacă în piață au intervenit elemente care conduc la un dezechilibru al obligațiilor însoțite inițial).

Prin depunerea ofertei, contractantul trebuie să înțeleagă, să verifice și să își asume integralitatea proiectului tehnic, dar și orice risc legat de amplasamentul lucrării sau alte impedimente care ar putea determina creșterea valorii contractului peste pragul de încredințare directă.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă - **lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;**
2. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularele F3): rezistență și arhitectură, instalații termice, instalații sanitare, instalații electrice, instalații edilitare;
3. C6cp – consumuri de resurse materiale;
4. C7cp – consumurile cu mâna de lucru;
5. C8cp – consum utilaj;
6. C9cp – consum transport

Ofertantii pot sa isi prevada propriile consumuri de resurse la intocmirea ofertei financiare, cu respectarea descrierii articolelor de deviz si a cantitatilor de lucrari prevazute in documentatia economica.

Informatii suplimentare

Garantie de buna executie:



- Cuantumul garanției de bună execuție este de 10 % din prețul fara TVA al contractului.
- Nu se solicită garanție de participare, deoarece contractul se atribuie prin încredințare directă.
- Cerintele tehnice definite prin trimitere la standarde, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita valorii estimate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară a unui preț superior valorii estimate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Alte informații:

Termen de execuție – 31.12.2026.

Criterii de atribuire: Prețul cel mai scăzut – încredințare directă

Adresa la care se transmite oferta: Primăria Comunei Pișchia, str. Principală, nr. 261, județul Timiș.

Data limită pentru transmiterea ofertelor: 23.09.2025, ora 12.00. Ofertele depuse după data limită pentru transmiterea ofertelor vor fi respinse.

Documentația de atribuire se poate ridica de la Primăria Comunei Pișchia, str. Principală, nr. 261, județul Timiș, în format electronic, în urma depunerii unei scrisori de intenție.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel. 0752249843, 0256234101.
E-mail: primaria@comunapischia.ro

19.09.2025

COMUNA PISCHIA

Întocmit: Guran Nicolae-Lucian

