

HOTĂRÂREA NR.44

Din 30.06.2025

privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra unor bunuri imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2523/19.06.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;

- Raportul de specialitate nr.2524/19.06.2025 al d-lui de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- Documentația de primă înscriere a dreptului de proprietate asupra unei părți din imobilul cu nr.cad.DE485/1 în suprafață de 8.955 mp, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, proiect nr.41/2025, înregistrată cu nr.2428/13.06.2025;

- Documentația de primă înscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr.cad. DE288 în suprafață de 1.927 mp, elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, proiect nr.42/2025, înregistrată cu nr.2429/13.06.2025;

- Avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

Ținând seama de Anexa nr.62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- art.881, art.885 alin.(1) și ale art.888 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.24 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.c), art.8 lit.c) și ale art.10 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7, art.8 alin.(1), art.18 lit.a) și ale art.67 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.106, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.286 alin.(1) și (4) și ale alin.(1) al anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra unei părți din imobilul cu nr.cad.DE485/1 situat în extravilanul comunei Pișchia, județul Timiș, în suprafață de 8.955 mp, potrivit documentației elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., proiect nr.41/2025, înregistrată cu nr.2428/13.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a unei părți din imobilul cu nr.cad.DE485/1 în proprietatea publică a Comunei Pișchia, potrivit alin.(1).

Art.2. (1) Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate publică al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.DE288 situat în extravilanul comunei Pișchia, județul Timiș, în suprafață de 1.927 mp, potrivit documentației elaborată de S.C.3DArchiDraw S.R.L., proiect nr.42/2025, înregistrată cu nr.2429/13.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului cu nr.cad.DE288 în proprietatea publică a Comunei Pișchia, potrivit alin.(1).

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stroia Ioan

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi “pentru” 12	Voturi “împotrivă/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------