

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 30.04.2025

cu ocazia desfășurării lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia a fost convocat pentru ședința ordinară din data de 30.04.2025 potrivit Dispoziției nr.34/24.04.2025 emisă de primarul comunei Pișchia. Invitația la ședință a consilierilor locali s-a realizat prin transmiterea, prin mijloace electronice, a dispoziției și a documentelor înscrise în proiectul ordinii de zi.

Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea dispoziției la avizierul primăriei.

La ședință participă d-l Obreja Andrei-Raul, primar, d-na Nicola Otilia-Adriana, secretar general și d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic.

La ședință participă d-na Șaptebani Neta din localitatea Pișchia.

Sunt prezenți în sala de ședință consilierii locali: d-na Dodoiu Ioana și d-l Milutin Cristian-Vasile.

Sunt conectați online la ședință consilierii locali: d-l Cernat Gheorghe-Dan, d-l Gligor Sergiu-Ion, d-l Goldic Răzvan-Alin, d-l Jurj Gheorghe, d-l Lițoiu Vasile-Ștefan, d-l Mariciuc Marian, d-na Mihanciu Alina-Georgeta, d-na Neamțu Elena-Maria, d-l Sas Ioan, d-l Stroia Ioan și d-l Vasii Sabin-Gheorghe.

D-l consilier Gligor Sergiu-Ion este absent nemotivat.

Ședința este legal constituită, fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 în funcție.

Președinte de ședință este ales d-l Goldic Răzvan-Alin, în perioada februarie - aprilie 2025, potrivit Hotărârii nr.8/30.01.2025.

D-l Obreja: Voi ține eu ședința, d-l Goldic fiind prezent în format online.

Se supune spre aprobare proiectul ordinii de zi înscris în anexa Dispoziției nr.34/24.04.2025 și suplimentarea cu trei proiecte de hotărâri, astfel:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 30.04.2025.

2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 27.03.2025.

3. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 31.03.2025.

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea prelungirii valabilității Contractului de prestări servicii pentru activitățile de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare a deșeurilor reziduale în vederea valorificării energetice/reciclare nr.8354/10.10.2023, provenită din localitățile arundate la Zona 1 Timișoara, asociați în ADID Timiș și pentru modificarea și completarea Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport al deșeurilor din Zona 1 – nr. 2303/08.12.2017 pentru colectarea și transportul deșeurilor textile și modificarea tarifelor de colectare și transport deșeuri municipale și a tarifelor distincte pentru Zona 1 Timișoara. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

5. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F.nr.400578 Pișchia. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

6. Proiect de hotărâre privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință constând în apartamentul nr.2 situat în imobilul nr.129, localitatea Pișchia, numitului Radu Kristijan în calitate de chiriaș.

7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședințele Consiliului Local al Comunei Pișchia din lunile mai - iulie 2025.

8. Soluționarea petițiilor.

1S. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiște aflate în domeniul public al Comunei Pișchia. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

2S. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere nr.278/2015 pentru spațiul cu destinație de locuință situată în localitatea Pișchia, nr.231, comuna Pișchia, județul Timiș. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

3S. Proiect de hotărâre privind înființarea Clubului Sportiv de drept public – „Club Sportiv Șoimii Pișchia”. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi pentru.

D-l Obreja: Având în vedere că d-na Șaptebani este prezentă în sală, vă propun să începeți cu analizarea cererii dumneaei, înregistrată cu nr.1555/16.04.2025, prin care solicită în principal, atribuirea în proprietate prin cumpărare a suprafeței de 1500 mp înscrisă în C.F.nr.402219 Pișchia, în subsidiar, atribuirea suprafeței indicate în concesiune, pe o perioadă de 49 ani, cu stabilirea unei redevențe anuale ori un schimb de suprafețe intravilane sau arabile.

D-na Șaptebani: Este vorba despre grădina de la dispensar pe care deținem culturi. Pe acea suprafață se întinde și construcția din curtea mamei mele. La momentul la care am achiziționat locuința, acolo a fost gardul unde este și acum. Suprafața de teren din fața casei este extrem de mică, iar cea din spate am utilizat-o ca și grădină.

D-na Șaptebani: Ofer bani la licitație pentru achiziționarea terenului pentru suprafața aferentă grădinii dispensarului.

D-l Guran: Problema pleacă de la faptul că noi de doi ani am avansat niște cheltuieli pentru implementarea unui proiect cu finanțare nerambursabilă în vederea realizării unui parc fotovoltaic pe toată suprafața. Nu știu în ce măsură ne afectează proiectul. Prima condiție esențială este să nu ne afecteze proiectul. Nici primarul și nici consiliul local nu vor putea să justifice pierderea banilor cheltuiți, cei pe care deja i-am cheltuit și cei pe care nu-i vom obține din exploatarea parcului fotovoltaic care va aduce venituri consistente la bugetul local. Dacă nu există un impediment pentru finanțarea proiectului, de a merge mai departe și de a fi implementat este decizia consiliului local. Dacă înțelegeți să dezlipiți, cât să dezlipiți și sub ce formă să atribuiți un drept de folosință sau de proprietate, aceasta este prerogativa consiliului local, ca proprietar al terenului. Voi decideți dacă și cum, numai în condițiile în care nu va afecta implementarea proiectului.

D-l Jurj: Se poate re poziționa parcul?

D-l Obreja: Proiectul tehnic nu este finalizat din cauza acuzațiilor grave aduse de d-na Șaptebani, în sensul că va afecta sănătatea populației, ceea ce pe mine mă obligă să fac demersuri pentru a mă asigura că nu e așa. Am fost obligat să iau măsuri suplimentare ca să demonstrez vecinilor și d-nei Șaptebani că acest parc fotovoltaic nu afectează sănătatea populației, ceea ce s-a materializat într-un studiu de impact asupra sănătății populației, care a fost finalizat astăzi, care va fi prezentat Direcției de Sănătate Publică și care va lua decizia, dacă acest proiect merge mai departe sau nu. Studiul a costat 2.000 euro.

D-l Guran: În ipoteza în care se merge înainte cu acest proiect, dacă dați curs solicitării de a dezlipi o parte din suprafață înseamnă o altă re proiectare, alte costuri, cine le suportă?

D-l Obreja: Dacă dezlipim din teren înseamnă o altă re proiectare și alte costuri, d-voastră luați decizia.

D-l Jurj: După ce se face proiectul, nu se pot re poziționa panourile?

D-l Obreja: Am dat temă proiectantului să poziționeze panourile astfel încât să nu se suprapună peste construcțiile din teren. Consiliul local va decide dacă va face sau nu dezlipirea terenului.

D-l Obreja: Când avem proiectul tehnic terminat, toate avizele primite, vom face o ședință și o invităm pe d-na Șaptebani. D-na Șaptebani mi-a înaintat îngrijorări cu privire la sănătatea populației, tocmai de aceea am solicitat avizul de la Direcția de Sănătate Publică. După obținerea avizului putem să finalizăm proiectarea.

D-l Obreja: Gică, de ce nu ați făcut asta până acum?

D-l Jurj: Inițial, am vrut să face parcul fotovoltaic lângă spălătorie, cei de la Enel nu ne-au dat aviz pentru că e linia de medie tensiune acolo. Am găsit terenul acesta și am zis că vom poziționa parcul pe 2.000 mp dinspre asfalt spre grădina d-nei Șaptebani.

D-l Obreja: Îi voi da temă proiectantului ca panourile să fie amplasate cât mai mult spre stradă. După terminarea proiectului, convocăm o ședință și punem în discuție dezlipirea terenului.

În continuare se procedează la dezbaterea punctelor înscrise în proiectul ordinii de zi aprobat, după cum urmează:

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 30.04.2025.

Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

2. Aprobarea Procesului verbal al ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 27.03.2025.

Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

3. Aprobarea Procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Pișchia din data de 31.03.2025.

Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea prelungirii valabilității Contractului de prestări servicii pentru activitățile de sortare a deșeurilor reciclabile și tratare a deșeurilor reziduale în vederea valorificării energetice/reciclare nr.8354/10.10.2023, provenită din localitățile arondate la Zona 1 Timișoara, asociați în ADID Timiș și pentru modificarea și completarea Contractului de delegare prin concesiune a activității de colectare și transport al deșeurilor din Zona 1 – nr. 2303/08.12.2017 pentru colectarea și transportul deșeurilor textile și modificarea tarifelor de colectare și transport deșeuri municipale și a tarifelor distincte pentru Zona 1 Timișoara. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4227/17.03.2025, avizat favorabil de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură și de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

5. Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F.nr.400578 Pișchia. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

D-l Obreja: Având în vedere faptul că proprietarii terenului înscris C.F.nr.404775 Pișchia, numiții Precup Traian și Precup Cristina-Amalia, au declarat pe propria răspundere că sunt de acord și își dau consimțământul la modificarea limitelor imobilului proprietatea acestora și a imobilului învecinat înscris în C.F.nr.400578 Pișchia, potrivit documentației de actualizare date tehnice – modificare limite imobile(repoziționare imobile), elaborată de către S.C.3DArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.1645/23.04.2025, declarație autenticată sub nr.285/25.04.2025 de Societatea Profesională Notarială “Bora Maria – Ciubotaru Bianca”, se va ridica condiția prevăzută la art.2 din proiectul de hotărâre.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4237/24.04.2025, luând în considerare și declarația autenticată sub nr.285/25.04.2025, proiect avizat favorabil de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor. Cine este pentru, împotriva, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

6. Proiect de hotărâre privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință constând în apartamentul nr.2 situat în imobilul nr.129, localitatea Pișchia, numitului Radu Kristijan în calitate de chiriaș.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4239/24.04.2025, avizat favorabil de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru

administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor. Cine este pentru, împotrivă, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

7. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședințele Consiliului Local al Comunei Pișchia din lunile mai - iulie 2025.

D-l Obreja: Propun pe d-l Stroia președinte de ședință.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4238/24.04.2025 cu propunerea d-lui Obreja, proiect avizat favorabil de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură. Cine este pentru, împotrivă, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

1S. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de pajiște aflate în domeniul public al Comunei Pișchia. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4228/18.03.2025, avizat favorabil de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor. Cine este pentru, împotrivă, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

2S. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere nr.278/2015 pentru spațiul cu destinație de locuință situată în localitatea Pișchia, nr.231, comuna Pișchia, județul Timiș. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4241/30.04.2025, avizat favorabil de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor. Cine este pentru, împotrivă, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

3S. Proiect de hotărâre privind înființarea Clubului Sportiv de drept public – „Club Sportiv Șoimii Pișchia”. Inițiator: d-l Obreja Andrei-Raul, primar.

În urma dezbaterilor, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4240/30.04.2025, avizat favorabil de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor și de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură. Cine este pentru, împotrivă, abțineri?

Se aprobă în unanimitate, cu 12 voturi.

8. Soluționarea petițiilor.

- Floriciu Constantin, reprezentant la Bisericii Penticostale Filadelfia Bencecu de Sus, petiția nr.1759/30.04.2025, solicită un teren pentru edificarea unei biserici în localitatea Bencecu de Sus.

R: Se va iniția un proiect de hotărâre.

- Radu Dejan, petiția nr.1389/07.04.2025, renunță la contractul de închiriere privind apartamentul nr.2 al imobilului nr.129 din localitatea Pișchia.

R: Se ia act de cererea de renunțare.

- S.C. Vitange Towers S.R.L. din București, petiția nr.1029/18.03.2025, solicită acordarea unui drum de servitute în suprafață de 135 mp și drept de suprafață pentru trasarea unei linii de alimentare cu energie electrică a echipamentelor de telecomunicații pentru telefonie mobilă pe pășunea comunală din localitatea Murani.

R: Pentru diminuarea pășunii comunale cu suprafața solicitată este necesară compensarea cu o altă suprafață de teren neproductiv pe care nu o deținem, în prezent, în inventar, motiv pentru care vă recomandăm să identificați o altă soluție.

- Turcu Nicoleta-Ioana, petiția 1322/01.04.2025, precizează faptul că în anul 2021 a depus o cerere de renunțare la contractul de atribuire a terenului acordat în baza Legii nr.15/2023, iar în prezent figurează în evidențele fiscale cu debit pentru neplata impozitului.

R: În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că nu a fost înregistrată o cerere în acest sens. Se va iniția un proiect de hotărâre pentru retragerea terenului.

- Morar Liliana, petiția nr.1101/24.03.2025, solicită suplimentarea suprafeței de pășune comunală concesionată, întrucât efectivul de bovine pe care îl deține a crescut.

R: Se vor identifica suprafețele de pășune disponibile urmând a fi demarată procedura de scoatere la licitație.

- Palcuș Gheorghe, petiția nr.2505/01.09.2023, solicită aprobarea decontării cheltuielilor efectuate pentru realizarea trotuarului din fața imobilului nr.133 din localitatea Bencecu de Sus.

R: Nu se aprobă.

Nemaifiind alte probleme, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Goldic Răzvan-Alin

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana