

HOTĂRÂREA NR.47

Din 30.06.2025

privind aprobarea actualizării datelor tehnice ale imobilului înscris
în cartea funciară nr.404486 Pișchia

Consiliul Local al Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2654/30.06.2025 a d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;
- Raportul de specialitate nr.2655/30.06.2025, întocmit de către d-l Guran Nicolae – Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- Documentația cadastrală nr.2612/16.06.2025, întocmită de ing.Răutu Andrei Mihai, persoană fizică autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare categoria A, seria RO-TM-F, nr.0284/10.03.2022;
- Certificatului de atestare a schimbării de destinație a construcției nr.2638/27.06.2025 emis de Primăria Pișchia;
- Avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.2/1968, republicată, privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;
- art.907, art.908 și ale art.914 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(4) și art.24 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.8 alin.(1), art.18 lit.b), art.86, art.101 și ale art.102 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Anexa nr.62 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia” la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În temeiul dispozițiilor art.106, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.286 și ale alin.(1) al anexe nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă și se însușește documentația cadastrală nr.2612/16.06.2025, întocmită de ing.Răutu Andrei Mihai, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru reglementarea situației juridice prin actualizarea datelor tehnice ale imobilului, compus din teren și construcția C1, situat în intravilanul localității Bencecu de Jos, nr.64, înscris în cartea funciară nr.404486 Pișchia, nr.C.F.vechi 508 Bencecu de Jos, cu nr.cadastral/nr.topografic 130-131/a, prin:

a) intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al Comunei Pișchia asupra întregului imobil, conform prevederilor Legii nr.2/1968, republicată, privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, Anexei nr.62 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia” la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și ale Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

b) schimbarea destinației construcției C1, din “casa” în „Gradiniță cu program normal”, domeniul public al al Comunei Pișchia, potrivit certificatului de atestare a schimbării de destinație a construcției nr.2638/27.06.2025;

c) actualizarea suprafeței potrivit documentației cadastrale nr.2612/16.06.2025, de la suprafața din acte de 1439 la suprafața real măsurată de 1496 mp.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Celor interesați, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stroia Ioan

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi “pentru” 12	Voturi “împotrivă/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------