

HOTĂRÂREA NR.46

Din 30.06.2025

privind aprobarea actualizării datelor tehnice ale imobilelor înscrise în cartea funciară nr.408520 Pișchia și în cartea funciară nr.411770 Pișchia

Consiliul Local al Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2652/30.06.2025 a d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;

- Raportul de specialitate nr.2653/30.06.2025, întocmit de către d-l Guran Nicolae – Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- Documentația tehnică de re poziționare a parcelei cu nr.cad.408520 pe amplasamentul imobilului cu nr.cad.411770 Pișchia, întocmită de S.C. Sauro Cad S.R.L., înregistrată cu nr.2637/27.06.2025;

- Documentația tehnică de re poziționare a parcelei cu nr.cad.411770 pe amplasamentul imobilului cu nr.cad.408520 Pișchia, întocmită de S.C. Sauro Cad S.R.L., înregistrată cu nr.2644/27.06.2025;

- Avizul favorabil acordat de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială;

În conformitate cu prevederile:

- art.881 și ale art.888 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1 alin.(4) și art.24 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.c), art.8 lit.a) pct.i din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- art.7, art.8 alin.(1), art.18 lit.b), art.28 lit.2), art.86, art.107 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.106, art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1), art.286 și ale alin.(1) al anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea datelor tehnice prin re poziționarea parcelei cu nr.cad.408520 Pișchia, înscrisă în cartea funciară nr.408520, pe amplasamentul imobilului cu nr.cad.411770 Pișchia, înscris în cartea funciară nr.411770, domeniul public al Comunei Pișchia, potrivit documentației cadastrale întocmită de S.C. Sauro Cad S.R.L., înregistrată cu nr.2637/27.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor tehnice prin re poziționarea parcelei cu nr.cad.411770 Pișchia, înscrisă în cartea funciară nr.411770, pe amplasamentul imobilului cu nr.cad.408520 Pișchia, înscris în cartea funciară nr.408520, domeniul public al Comunei Pișchia, potrivit documentației cadastrale întocmită de S.C. Sauro Cad S.R.L., înregistrată cu nr.2644/27.06.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După re poziționarea imobilelor potrivit art.1 și art.2, nu se schimbă categoria de folosință a celor două imobile, în sensul în care imobilul înscris în cartea funciară nr.411770 Pișchia

se repoziționează păstrând categoria de folosință „drum DC 62”, situație aplicabilă și în privința imobilului înscris în cartea funciară 408520 Pișchia, care se repoziționează și își păstrează categoria de folosință „pășune”.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Celor interesați, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stroia Ioan

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi “pentru” 12	Voturi “împotrivă/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------