

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 13.05.2025

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Pișchia a unor imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- adresa nr.1875/08.05.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, înaintat cu adresa nr.1586/17.04.2025;

- referatul de aprobare nr.1950/13.05.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Pișchia a unor bunuri imobile, ca urmare a proceselor verbale de recepție nr.163 și 164/09.03.2023 încheiate la terminarea lucrărilor de construire a capelei din localitatea Pișchia și a capelei din localitatea Bencecu de Sus;

- raportul de specialitate nr.1951/13.05.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Ținând seama de Anexa nr.62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.863 lit.e-f) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art.129 alin.(2) lit.c), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.288-290, art.296 alin.(2) și pct.10 al anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Pișchia a construcției înscrisă în cartea funciară nr.407898 Pișchia, nr.topografic 407898-C1, situată în intravilanul localității Pișchia, având destinație de "Capelă", cu suprafața construită la sol și desfășurată de 122 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Construcția este edificată pe terenul în suprafață de 778 mp, cu nr.topografic 407898, domeniul public al comunei Pișchia.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate cu caracter definitiv în evidențele de cadastru și carte funciară, în domeniul public al comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr.407898 Pișchia, nr.topografic 407898, în suprafață de 778 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Pișchia a construcției înscrisă în cartea funciară nr.408030 Pișchia, nr.topografic 408030-C1, situată în intravilanul localității Bencecu de Sus, având destinație de “Capelă”, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 120 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Construcția este edificată pe terenul în suprafață de 18.302 mp, cu nr.topografic 408030, domeniul public al comunei Pișchia.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia va fi completat în mod corespunzător prevederilor art.1 și art.2.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia și d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- D-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia;
- D-nei Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- Celor interesați, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Obreja Andrei-Raul



Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi “pentru”	Voturi “împotrivă/abțineri”
--	------------	-----------	-----------------	-----------------------------



Referat de aprobare nr. 1950/13.05.2025 **privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Pișchia a unor imobile**

Subsemnatul, Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, Județul Timiș,
Având în vedere:

- adresa nr. 1875/08.05.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, înaintat cu adresa nr.1586/17.04.2025;
- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Ținând seama de Anexa nr.62 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia” la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. e-f) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 288-290, art. 296 alin. (2) și pct. 10 al anexe nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare necesitatea adaptării proiectului de hotărâre la cerințele entității publice centrale, în regim de urgență,

Solicit Consiliului local emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Pișchia a construcției înscrisă în cartea funciară nr. 407898 Pișchia, nr. topografic 407898-C1, situată în intravilanul localității Pișchia, având destinație de “Capelă”, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 122 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Construcția este edificată pe terenul în suprafață de 778 mp, cu nr. topografic 407898, domeniul public al comunei Pișchia.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate cu caracter definitiv în evidențele de cadastru și carte funciară, în domeniul public al comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 407898 Pișchia, nr. topografic 407898, în suprafață de 778 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Pișchia a construcției înscrisă în cartea funciară nr. 408030 Pișchia, nr. topografic 408030-C1, situată în intravilanul localității Bencecu de Sus, având destinație de “Capelă”, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 120 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Construcția este edificată pe terenul în suprafață de 18.302 mp, cu nr.topografic 408030, domeniul public al comunei Pișchia.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia va fi completat în mod corespunzător prevederilor art. 1 și art. 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia și d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Obreja Andrei-Raul





Raport de specialitate nr. 1951/13.05.2025 **privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Pișchia a unor imobile**

Subsemnatul, Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

Urmare a Referatului de aprobare 1950/13.05.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, Județul Timiș,

Având în vedere:

- adresa nr. 1875/08.05.2025 transmisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia, înaintat cu adresa nr. 1586/17.04.2025;
- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Ținând seama de Anexa nr.62 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia” la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr. 10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. e-f) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 288-290, art. 296 alin. (2) și pct. 10 al anexei nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Precizez că sunt întrunite condițiile de legalitate pentru emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. (1) Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Pișchia a construcției înscrisă în cartea funciară nr. 407898 Pișchia, nr. topografic 407898-C1, situată în intravilanul localității Pișchia, având destinație de “Capelă”, cu suprafața construită la sol și desfășurată de 122 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Construcția este edificată pe terenul în suprafață de 778 mp, cu nr. topografic 407898, domeniul public al comunei Pișchia.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate cu caracter definitiv în evidențele de cadastru și carte funciară, în domeniul public al comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, a terenului intravilan înscris în cartea funciară nr. 407898 Pișchia, nr. topografic 407898, în suprafață de 778 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Pișchia a construcției înscrisă în cartea funciară nr. 408030 Pișchia, nr. topografic 408030-C1, situată în intravilanul localității Bencecu de Sus, având destinație de "Capelă", cu suprafața construită la sol și desfășurată de 120 mp, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară. Construcția este edificată pe terenul în suprafață de 18.302 mp, cu nr.topografic 408030, domeniul public al comunei Pișchia.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia va fi completat în mod corespunzător prevederilor art. 1 și art. 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia și d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe.

întocmit,

Guran Nicolae-Lucian



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407898 Pischia

Nr. cerere	105999
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188548074



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:129

Adresa: Jud. Timis, UAT Pischia, Loc. Pischia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407898	778	Teren imprejmuit; imprejmuit partial cu gard din gresii artificiale pe latura est si gard din metal pe latura nord.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	407898-C1	Jud. Timis, UAT Pischia, Loc. Pischia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Capela in regim de inaltime P; anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232189 / 14/11/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 14/11/2017 emis de 3D ARCHIDRAW SRL-D; Act Administrativ nr. HCL nr.63, din 10/11/2017 emis de Consiliul Local Pischia;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA, CIF:5481541, domeniul public	A1
59208 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 694, din 10/03/2023 emis de Primaria Pischia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. T22, din 27/02/2023 emis de 3D Archidraw SRL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PIȘCHIA, CIF:5481541 .	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

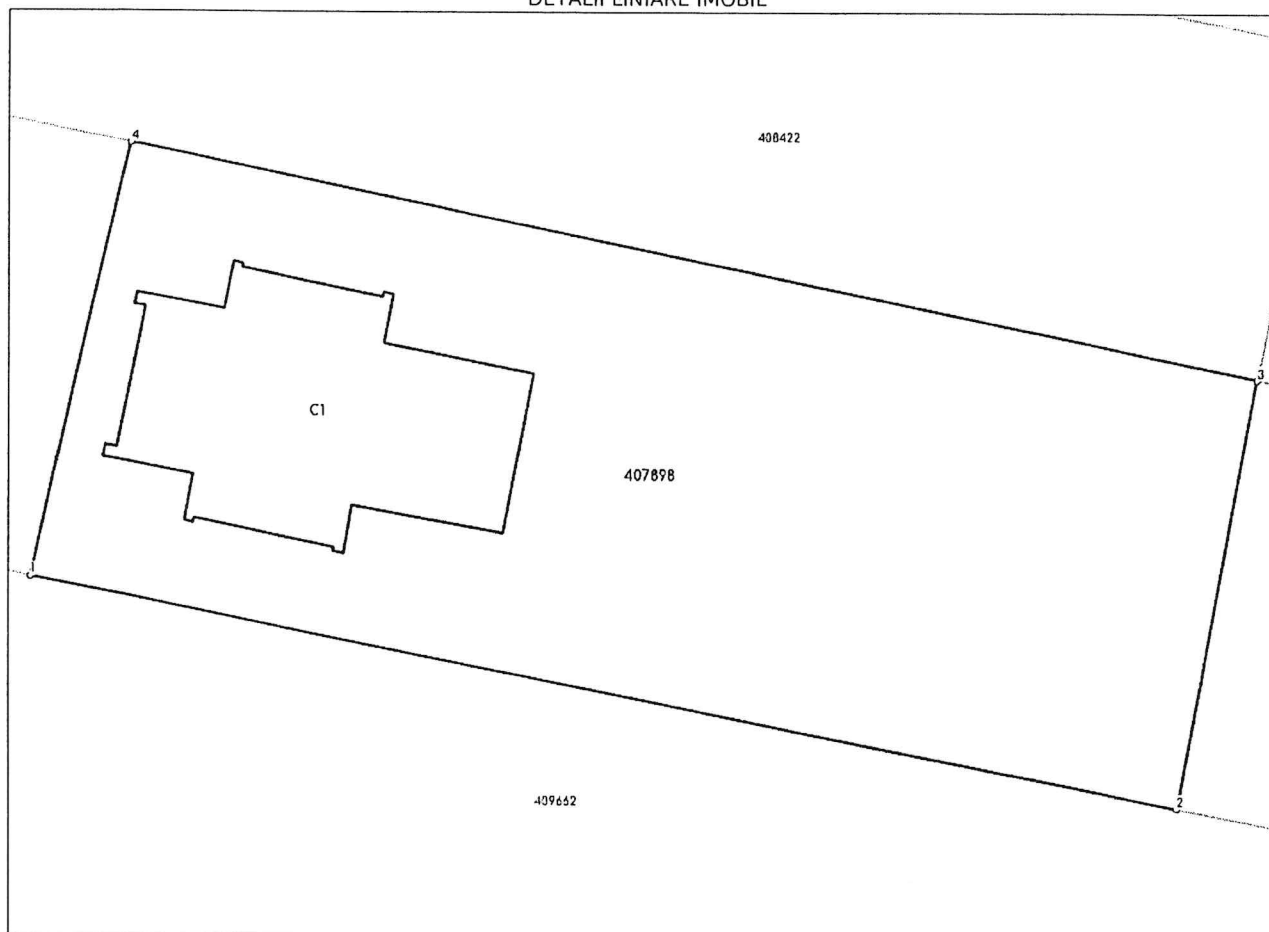
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407898	778	împrejmuț partial cu gard din gresii artificiale pe latura est și gard din metal pe latura nord.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	778	Cv6	Cc2	129	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	407898-C1	construcții administrative și social culturale	122	Cu acte	S. construită la sol: 122 mp; S. construită desfășurată: 122 mp; Capela în regim de înălțime P; anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.731
2	3	16.948
3	4	45.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	17.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2025, 09:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408030 Pischia

Nr. cerere	105999
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188548074



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Pischia, Loc. Bencecu de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	408030	18.302	Teren împrejmuit; cimitir, împrejmuit partial cu gard din gresii artificiale pe latura nord si vest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	408030-C1	Jud. Timis, UAT Pischia, Loc. Bencecu de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Capela in regim de inaltime P; anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180483 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. HCL 33, din 07/08/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Pischia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA, CIF:5481541, domeniul public	A1
59193 / 15/03/2023		
Act Administrativ nr. 693, din 10/03/2023 emis de Primaria Pischia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PISCHIA, CIF:5481541	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

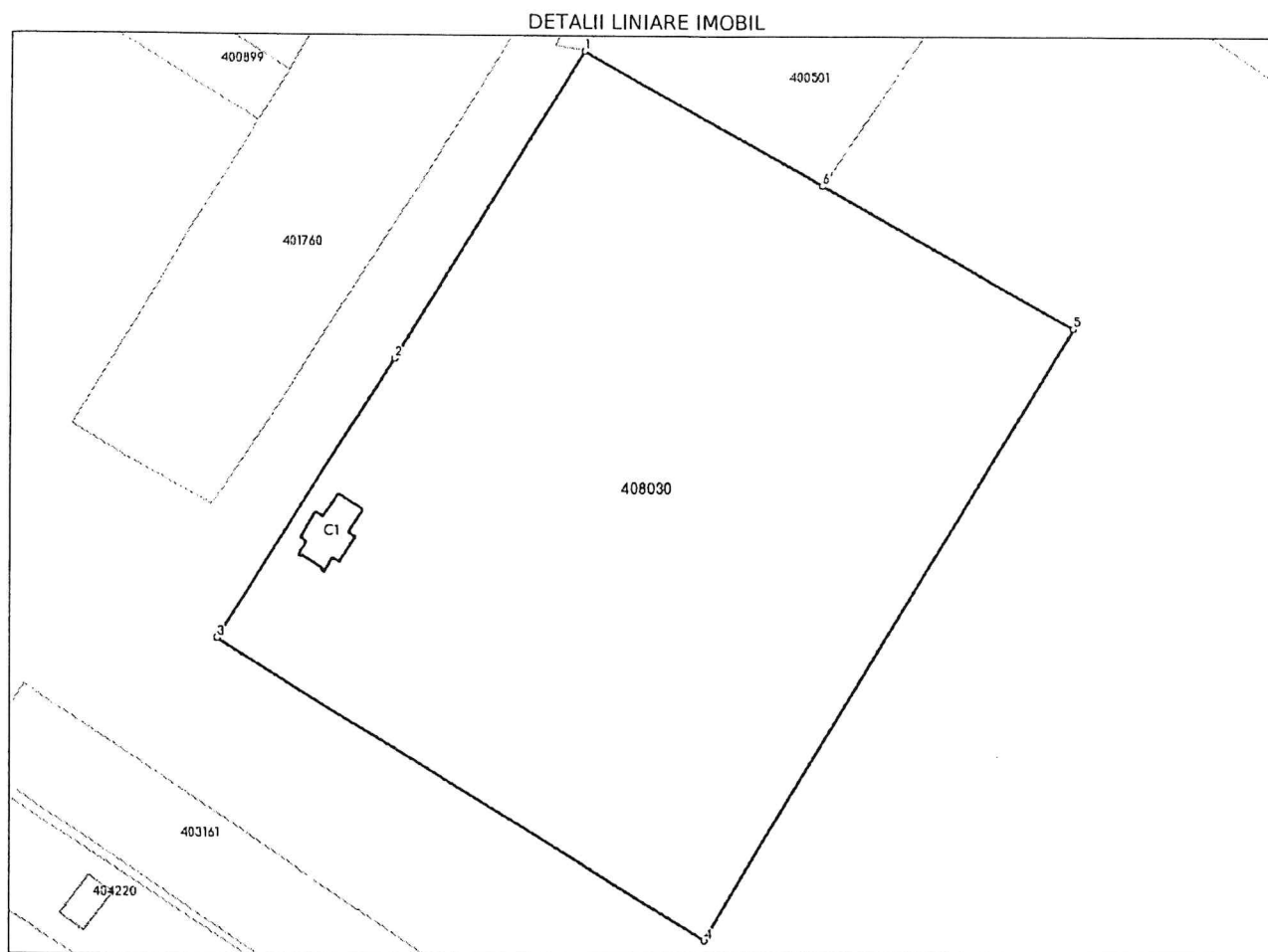
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
408030	18.302	cimitir, imprejmuit partial cu gard din gresii artificiale pe latura nord si vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.302	-	Cv25 Cc1	372	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	408030-C1	construcții administrative si social culturale	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Capela in regim de inaltime P; anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	77.378
2	3	70.644
3	4	122.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	152.969
5	6	61.656
6	1	59.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2025, 09:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>