

HOTĂRÂREA NR.25

Din 30.04.2025

privind reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F.nr.400578 Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- adresa nr.29343/21.07.2023 transmisă de Ministerul Educației, Direcția generală, Dezvoltare patrimoniu;
- referatul de aprobare nr.1646/23.04.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, privind necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile;
- raportul de specialitate nr.1647/23.04.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- documentația tehnică de actualizare date tehnice – modificare limite imobile elaborată de S.C.3DArchidraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.1644/23.08.2024;
- documentația tehnică privind propunerea de dezlipire a imobilul înscris în C.F.nr.400578 Pișchia, elaborată de S.C.3DArchidraw S.R.L., prin executant ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.1645/23.04.2025;
- declarația numiților Precup Traian și Precup Cristina-Amalia, proprietarii terenului înscris C.F.nr.404775 Pișchia, prin care declară pe propria răspundere că sunt de acord și își dau consimțământul la modificarea limitelor imobilului proprietatea acestora și a imobilului învecinat înscris în C.F.nr.400578 Pișchia, potrivit documentației de actualizare date tehnice – modificare limite imobile(repoziționare imobile), elaborată de către S.C.3DArchidraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.1645/23.04.2025, declarație autenticată sub nr.285/25.04.2025 de Societatea Profesională Notarială “Bora Maria – Ciubotaru Bianca”;
- avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.129 alin.(2) lit.c), art.286 alin.4 și art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, art.557, art.877 - art.881, art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr.84/1995;
- art.7 alin.(1)–(2) din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.c), art.136, art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se aprobă reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul public al Comunei Pișchia a imobilului - teren cu nr.cadastral 400578, înscris în C.F.nr. 400578 Pișchia, situat în intravilanul localității Bencecu de Jos, nr.61/a, prin notarea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate “Comuna Pișchia, domeniul public” și înlocuirea vechiului proprietar – Statul Român.

(2) Se aprobă radierea sarcinii înscrisă în C.F.nr.400578 Pișchia la poziția C1.

Art.2. Se aprobă modificarea limitelor imobilului înscris în C.F.nr.400578 Pișchia și diminuarea suprafeței de la 2338 mp la cea rezultată din măsurători de 2306 mp, potrivit documentației de actualizare date tehnice – modificare limite imobile elaborată de către S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrată sub nr.1644/23.04.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.400578 Pișchia după modificarea limitelor, potrivit documentației tehnice de dezlipire elaborată de către S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrată sub nr.1645/23.04.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi:

- Lot 1 cu suprafața de 2130 mp, teren intravilan în localitatea Bencecu de Jos, nr.61/a, județul Timiș;

- Lot 2 cu suprafața de 176 mp, teren intravilan în localitatea Bencecu de Jos.

(2) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Pișchia a lotului 2 în suprafață de 176 mp, teren intravilan în localitatea Bencecu de Jos.

Art.4. Se împuternicește d-l Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul

www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Goldic Răzvan-Alin

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi “pentru” 12	Voturi “împotrivă/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------