

HOTĂRÂREA NR.29

Din 30.04.2025

privind modificarea Contractului de închiriere nr.278/2015 pentru spațiul cu destinație de locuință situată în localitatea Pișchia, nr.231, comuna Pișchia, județul Timiș

Consiliul Local Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1728 din 29.04.2025 elaborat de către d-l Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, precum și Raportul de specialitate nr. 1753/29.04.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia;

Urmare a cererii d-nei Lezpezeanu Daniela, înregistrată sub nr.1698/18.04.2025, prin care solicită extinderea spațiului locativ deținut cu titlu de închiriere în baza Contractului nr.278/2015, astfel încât să folosească și partea de imobil care a făcut obiectul locațiunii încheiate cu d-na Hofmann Rodica, conform Contractului nr. 668/2015;

Se propune adoptarea unei hotărâri prin care se modifică obiectul contractului de locațiune încheiat cu Lespezeanu Ion și soția Lespezeanu Daniela astfel încât aceștia să poată folosi întreaga construcție, în condițiile în care sus-numiții își asumă stingerea datoriei pe care Hofmann Rodica o înregistrează față de bugetul local al Comunei Pișchia și, suplimentar acceptă introducerea în spațiul locativ a numitei Hofmann Rodica, iar în cazul în care vor cumpăra construcția vor constitui în favoarea acesteia un drept de uzufruct viager pe o cameră și acces la utilități (inclusiv servitute);

Având în vedere avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.17 din 8 aprilie 1994 pentru prelungirea sau reînnoirea contractelor de închiriere privind unele suprafețe locative;

- art.129 alin.(7) lit.q), alin.(14) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului Contractului de închiriere nr.278/2015, încheiat cu Lezpezeanu Ion și Lespezeanu Daniela, în sensul în care cuprinde întregul imobil construcție înscrisă în C.F.nr.400239-C1, top.167-168/a, constând în casă în localitatea Pișchia, nr.231, județul Timiș.

Art.2. Se aprobă introducerea în spațiul locativ al Contractului de închiriere nr. 278/2015, încheiat cu Lezpezeanu Ion și Lespezeanu Daniela, astfel cum va fi modificat în baza art.1, a numitei Hofmann Rodica, în sensul în care aceasta va folosi o cameră, inclusiv servitute și liber acces pentru o întrebuințare normală, din imobilul construcție înscris în C.F.nr.400239-C1, top. 167-168/a, constând în casă în localitatea Pișchia, nr.231, județul Timiș.

Art.3. Orice solicitare ulterioară de cumpărare a spațiului locativ va putea fi aprobată în beneficiul titularilor locațiunii condiționat de instituirea unui uzufruct viager în favoarea numitei Hofmann Rodica, pentru spațiul utilizat conform art.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii Consiliului Local Pișchia se încredințează Primarul Comunei Pișchia, d-l Obreja Andrei-Raul.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Compartimentului juridic și achiziții publice;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- D-nei Lezpezeanu Daniela;

- Celor interesați, prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Goldic Răzvan-Alin

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi “pentru” 12	Voturi “împotrivă/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------