

HOTĂRÂREA NR.26

Din 30.04.2025

privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință constând în apartamentul nr.2 situat în imobilul nr.129, localitatea Pișchia, numitului Radu Kristijan în calitate de chiriaș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1664/24.04.2025 al Primarului Comunei Pișchia, d-l Obreja Andrei-Raul, precum și Raportul de specialitate favorabil întocmit de către d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și de achiziții publice al primăriei comunei Pișchia, județul Timiș, înregistrat sub nr. 1665/24.04.2025;

- solicitarea de cumpărare, nr.1425/08.04.2025, depusă de către d-l Radu Kristijan în calitate de chiriaș conform Contractului nr. 1627/2019, prin care solicită aprobarea cumpărării spațiului cu destinație de locuință al apartamentului nr. 2, cu cote din anexă, situat în imobilul nr. 129, localitatea Pișchia, înscris în CF 409837-C1-U2 (provenit din CF sistată 401124-C1-U2 Pișchia) pe care îl deține prin închiriere;

- avizele favorabile acordate de Comisia pentru administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, gospodărire comunală și amenajare teritorială și de Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

În baza raportului de evaluare nr.1575/17.04.2025 întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L., privind stabilirea valorii de cumpărare a imobilului construcție, descris anterior;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.13 alin.(6) din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare și potrivit Hotărârii Guvernului nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- art.42 alin.(3) și (4) din Legea nr.10/2001, republicată 2, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a), art.363 alin.(1), art.364 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea spațiului cu destinație de locuință constând în apartamentul nr.2, situat în imobilul nr.129, localitatea Pișchia, înscris în C.F.nr.409837-C1-U2 (provenit din C.F.sistată 401124-C1-U2 Pișchia), cu anexe/părți comune indivize 56,47%: suprafață utilă magazii 10,59 mp, pivniță și boxe suprafață utilă 9,37 mp, șoproane suprafață utilă 38,92 mp, terasă acces suprafață utilă 14,75 mp, proprietatea Statului Român, d-lui Radu Kristijan în calitate de chiriaș, conform prevederilor Legii nr.112/1995.

Art.2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare întocmit de S.C. Ircons Eval S.R.L., înregistrat sub nr.1575/17.04.2025, prin care s-a stabilit prețul de piață pentru imobilul CONSTRUCȚIE cu nr. de conscriere 129 din localitatea Pișchia, constând în apartamentul nr. 2, cu cote din anexă, înscris în C.F.nr.409837-C1-U2 (provenit din C.F.sistată 401124-C1-U2 Pișchia), în suma de 56.804 lei fără T.V.A.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- Persoanei în cauză;
- Compartimentului relații cu publicul, registratură și monitorizarea procedurilor administrative;
- Celor interesați, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul www.comunapischia.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Goldic Răzvan-Alin

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi “pentru” 12	Voturi “împotrivă/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------