

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 28.03.2025

privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al Comunei Pișchia
în domeniul public al Județului Timiș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1240/28.03.2025 al d-lui Obreja Andrei-Raul, primarul comunei Pișchia, privind trecerea din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș a terenului extravilan în suprafață de 31.800 mp, înscris în C.F.nr.403136 Pișchia, cu nr. cad.A433/29, în scopul înființării/realizării obiectivului de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân”;

- raportul de specialitate nr.1241/28.03.2025 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- raportul de specialitate nr.1242/28.03.2025 al d-nei Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.79/26.03.2025 privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș,

Scopul pentru care se solicită transferul imobilului este justificat de intenția Consiliului Județean Timiș de a realiza obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân” și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.8, art.285, art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.287 lit.b), art.289, art.294 alin.(3)-(5) și art.296 alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.205/2004, republicată, privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia a terenului extravilan în suprafață de 31.800 mp, înscris în C.F.nr.403136 Pișchia, cu nr.cad.A433/29.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș a imobilului, teren extravilan în suprafață de 31.800 mp, înscris în C.F.nr.403136 Pișchia, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul realizării obiectivului de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân” și declararea acestuia ca fiind de interes public județean.

Art.3. Patrimoniul public al Comunei Pișchia se diminuează cu imobilul menționat la art.2, sub condiția suspensivă ca obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân” să fie realizat în termen de 5 ani de la data predării terenului.

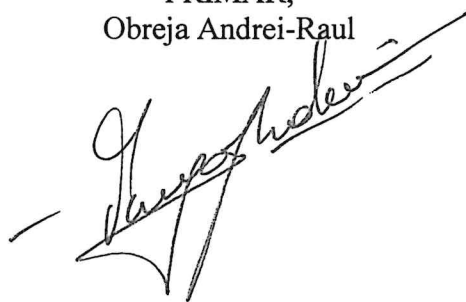
Art.4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.2 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Local al Comunei Pișchia și Consiliul Județean Timiș.

Art.5. Se împuternicește domnul Obreja Andrei-Raul, în calitate de primar al comunei Pișchia, să reprezinte autoritatea publică locală în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Consiliului Județean Timiș;
- Celor interesați, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Obreja Andrei-Raul



Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi "pentru"	Voturi "împotrivă/abțineri"
--	------------	-----------	-----------------	-----------------------------

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
CONSILIUL LOCAL

Anexa

la Proiectul de hotărâre din data de 28.03.2025 privind trecerea unui bun imobil
din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș

Nr. crt.	Descriere bun imobil/ categoria de folosință	Adresa	Persoana juridică de la care se solicită trecerea bunului imobil	Persoana juridică la care se transmite bunul imobil	Carte Funciară nr./ Nr.cadastral	Suprafața din Cartea Funciară (mp)	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren extravilan/ arabil	Comuna Pișchia, județul Timiș	Comuna Pișchia	Județul Timiș	C.F.nr.403136/ Nr.cadastral A433/29	31.800	70.669,94

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Obreja Andrei-Răul





REFERAT DE APROBARE

nr. 1240 din 28.03.2025

privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș

Subsemnatul, Obreja Andrei-Raul, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere intenția Consiliului Județean Timiș a a înființa/realiza obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân”, pentru a veni în sprijinul acestui proiect menit a aduce beneficii deopotrivă Comunei Pișchia, atât de natură financiară, cât și în ceea ce privește sănătatea și siguranța populației, prin realizarea unui management corect și eficient al populației canine fără stăpân, am identificat pe raza comunei Pișchia un imobil teren care corespunde cerințelor necesare realizării acestui obiectiv, imobil ce se impune a fi trecut din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș. Este vorba despre terenul extravilan în suprafață de 31.800 mp, înscris în C.F. nr. 403136 Pișchia, cu nr. cad. A433/29, care urmează să deservească obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân”;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 79/26.03.2025 privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș,

În scopul transferului dreptului de proprietate asupra imobilului în beneficiul Consiliului Județean Timiș, pentru a realiza obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân” și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean;

În conformitate cu prevederile:

- Art .41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, art.285, art.129 alin.(2) lit.c) și alin. (14), art. 287 lit. b), art. 289, art. 294 alin. (3)-(5) și art. 296 alin. 2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 205/2004, republicată, privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Solicit emiterea unei hotărâri prin care:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia a terenului extravilan în suprafață de 31.800 mp, înscris în C.F. nr. 403136 Pișchia, cu nr. cad. A433/29.

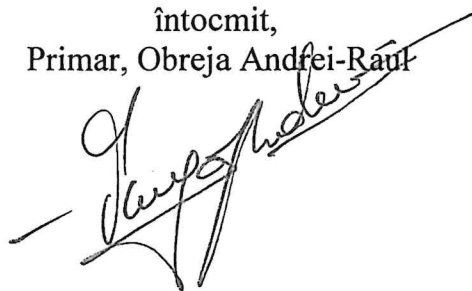
Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș a imobilului, teren extravilan în suprafață de 31.800 mp, înscris în C.F. nr. 403136 Pișchia, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul realizării obiectivului de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân” și declararea acestuia ca fiind de interes public județean.

Art.3. Patrimoniul public al Comunei Pișchia se diminuează cu imobilul menționat la art.2, sub condiția suspensivă ca obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân” să fie realizat în termen de 5 ani de la data predării terenului.

Art.4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.2 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Local al Comunei Pișchia și Consiliul Județean Timiș.

Art. 5. Se împuternicește domnul Obreja Andrei-Raul, în calitate de Primar al Comunei Pișchia, să reprezinte autoritatea publică locală în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Întocmit,
Primar, Obreja Andrei-Raul

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrei-Raul Obreja', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.1241 din 28.03.2025

privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș;

Urmare a Referatului de aprobare nr.1240/28.03.2025 al Primarului Comunei Pișchia, d-l Obreja Andrei-Raul,

Având în vedere intenția Consiliului Județean Timiș a a înființa/realiza obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân”, pentru a veni în sprijinul acestui proiect menit a aduce beneficii deopotrivă Comunei Pișchia, atât de natură financiară, cât și în ceea ce privește sănătatea și siguranța populației, prin realizarea unui management corect și eficient al populației canine fără stăpân, a fost identificat pe raza comunei Pișchia un imobil teren care corespunde cerințelor necesare realizării acestui obiectiv, imobil ce se solicită a fi trecut din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș. Este vorba despre terenul extravilan în suprafață de 31.800 mp, înscris în C.F. nr. 403136 Pișchia, cu nr. cad. A433/29, care urmează să deservească obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân”;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 79/26.03.2025 privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș,

În scopul transferului dreptului de proprietate asupra imobilului în beneficiul Consiliului Județean Timiș, pentru a realiza obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân” și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean;

În conformitate cu prevederile:

- Art .41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, art.285, art.129 alin.(2) lit.c) și alin. (14), art. 287 lit. b), art. 289, art. 294 alin. (3)-(5) și art. 296 alin. 2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 205/2004, republicată, privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Precizez că sunt întrunite condițiile de legalitate pentru emiterea unei hotărâri prin care:

terenului extravilan în suprafață de 31.800 mp, înscris în C.F. nr. 403136 Pișchia, cu nr. cad. A433/29.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș a imobilului, teren extravilan în suprafață de 31.800 mp, înscris în C.F. nr. 403136 Pișchia, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul realizării obiectivului de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân” și declararea acestuia ca fiind de interes public județean.

Art.3. Patrimoniul public al Comunei Pișchia se diminuează cu imobilul menționat la art.2, sub condiția suspensivă ca obiectivul de investiție publică “Adăpost de animale fără stăpân” să fie realizat în termen de 5 ani de la data predării terenului.

Art.4. Predarea-primirea imobilului prevăzut la art.2 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Local al Comunei Pișchia și Consiliul Județean Timiș.

Art. 5. Se împuternicește domnul Obreja Andrei-Raul, în calitate de Primar al Comunei Pișchia, să reprezinte autoritatea publică locală în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Intocmit,
Guran Nicolae Lucian,



Search yahoo mail

Give feedback

99% Free



Back

Inbox

COMUNA PIȘCHIA	
JUDEȚUL TIMIȘ	
INTRARE/IEȘIRE	
Nr.	1232
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

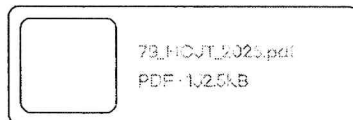
comunicare HOTĂRÂREA nr.79/26.03.2025 privind
solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul
public al Comunei Pișchia în domeniul public al
Județului Timiș

CD CJT Timiș - Comunicare
To: me, and 3 others - Fri, Mar 28 at 8:58 AM

Având în vedere prevederile Ordinului de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare, Capitulul VIII, art. 143, art. 197 alin. (1)-(4), art. 198, art. 201 (1) și (2) și art. 203 din Legea nr. 153/2017 privind regimul funciilor publice și al funciilor de conducere în serviciul public, conform art. 48-54 din Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 141/20.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului de administrație al Consiliului Județean Timiș, va comunicăm tuturor HOTĂRÂREA nr.79/26.03.2025 privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș, astfel încât să fie adaptat de către Consiliul Județean Timiș.

Attachment

Download



79_HOJT_2025.pdf
PDF - 102.5kB

1/17

Reply

Forward



HOTĂRÂREA nr.79/26.03.2025
privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul public al Comunei
Pișchia în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9657/13.03.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Adrian Iovescu, precum și Raportul de specialitate nr. 9658/13.03.2025 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a unui bun imobil din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 242/17.03.2025 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

motivată de faptul că imobilul identificat în extravilanul comunei Pișchia, înscris în CF 403136, în suprafață de 31.800 m² cu categoria de folosință arabil, corespunde cerințelor tehnice și logistice necesare pentru funcționarea unui adăpost de animale fără stăpân și prezintă avantajul poziționării accesibile, a infrastructurii existente și a inexistenței unor constrângeri urbanistice majore,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 294 alin. (3), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 alin. (1), alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 24³ alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 205/2004 privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ



ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil în ședința Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului (ECOF), Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului (URBAM);

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă solicitarea trecerii bunului imobil identificat în extravilanul Comunei Pișchia, înscris în CF 403136, în suprafață de 31.800 mp cu categoria de folosință arabil, din domeniul public al Comunei Pișchia în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean.

Art. 2. - Bunul imobil va fi utilizat pentru obiectivul de investiție publică „Adăpost de animale fără stăpân”.

Art. 3. - Comuna Pișchia și Județul Timiș își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

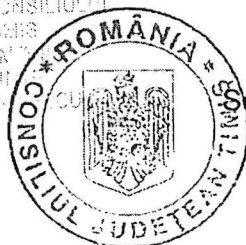
Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget-finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică, servicii sociale și sănătate publică;
- e) Comunei Pișchia.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alfred-Robert Simonis

P. PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
ALEXANDRU-ADRIAN I.



**Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**

Mihai Ștefan Crista
Șef serviciu

Serviciul de consultanță și avizare juridică



CARTE FUNCİARĂ NR. 403136
COPIE

Carte Funciară Nr. 403136 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2046

Adresa: Jud. Timis, UAT Pischia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: A 433/29	31.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
966 / 15/01/2007		
Contract De Schimb nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA PIȘCHIA , prin Cons. Local Pișchia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2046)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: A 433/29	31.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.800	-	A 433/29	-	

Date referitoare la construcții