

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 31.05.2024

privind includerea în domeniul public al Comunei Pișchia a unor bunuri imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1725/31.05.2024 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, întocmit ca urmare a necesității actualizării informațiilor juridice pentru o serie de bunuri imobile ce aparțin comunei Pișchia și care, prin natura lor, deservește unui interes public;

- raportul de specialitate nr.1726/31.05.2024 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

Ținând seama de Anexa nr.62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.863 lit.e-f) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art.1 alin.(1), art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.c), art.8 alin.(1) lit.c) și art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit.c), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.288-290, art.296 alin.(2) și pct.1 al anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate cu caracter definitiv în evidențele de cadastru și carte funciară, în domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, a bunurilor prevăzute anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

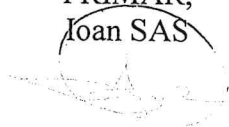
Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia va fi completat în mod corespunzător prevederilor art.1 și art.2.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- instituției Prefecturii - județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- D-nei Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ioan SAS



Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi “pentru”	Voturi “împotrivă/abțineri”
--	------------	-----------	-----------------	-----------------------------

ANEXA nr. I
la Proiectul de hotărâre din data de 31.05.2024
privind includerea în domeniul public al Comunei Pișchia a unor bunuri imobile

Datele de identificare
ale bunuri imobile care vor fi incluse în domeniul public al Comunei Pișchia

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare:			Situația juridică
		Adresa	Categoria de folosință	Suprafață mp	
1.	Teren intravilan	Murani	Drum	3547	C.F.nr.404390 Pișchia
2.	Teren intravilan	Murani	Drum	1110	C.F.nr.407586 Pișchia
3.	Teren intravilan	Murani	Drum	1417	C.F.nr.407592 Pișchia
4.	Teren intravilan	Murani	Drum	972	C.F.nr.407690 Pișchia
5	Teren intravilan cu construcție (grădiniță)	Bencecu de Sus, nr. 237	Curți construcții	1000	CF nr. 407622 Pișchia

Inițiator, Primar, ing. Ioan SAS



ANEXA nr. 2
la Proiectul de hotărâre din data de 31.05.2024
privind includerea în domeniul public al Comunei Pișchia a unor bunuri imobile

Datele de identificare
ale bunuri imobile care vor fi incluse în domeniul public al Comunei Pișchia

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare:			Nr.cadastral	Situația juridică
		Adresa	Categoria de folosință	Suprafață mp		
1.	Teren intravilan	Murani	Drum	1054	407674	C.F.nr.407674 Pișchia
2.	Teren intravilan	Murani	Drum	1531	407583	C.F.nr.407583 Pișchia
3	Teren intravilan	Murani	Drum	14234	407662	CF nr. 407662 Pișchia
4	Teren intravilan	Murani	Drum	2389	407664	CF nr. 407664 Pișchia
5	Teren intravilan	Bencecu de Jos	Drum	510	407666	CF nr. 407666 Pișchia
6	Teren intravilan	Bencecu de Jos	Drum	2515	407669	CF nr. 407669 Pișchia
7	Teren intravilan	Bencecu de Jos	Drum	12523	407671	CF nr. 407671 Pișchia
8	Teren intravilan	Murani	Drum	873	407673	CF nr. 407673 Pișchia
9	Teren intravilan	Pișchia	Drum	2713	407679	CF nr. 407679 Pișchia
10	Teren intravilan	Murani	Drum	1189	407692	CF nr. 407692 Pișchia
11	Teren intravilan	Pișchia	Drum	1205	409523	CF nr. 409523 Pișchia CF sporadic 407684
12	Teren intravilan	Pișchia	Drum	21148	409662	CF nr. 409662 Pișchia Provenit din CF404978
13	Teren intravilan	Pișchia	Drum	1700	407682	CF nr. 407682 Pișchia
14	Teren intravilan	Murani	Drum	1043	407633	CF nr. 407633 Pișchia
15	Teren intravilan	Murani	Drum	14564	407663	CF nr. 407663 Pișchia
16	Teren intravilan	Bencecu de Jos	Drum	1469	407665	CF nr. 407665 Pișchia
17	Teren intravilan	Bencecu de Jos	Drum	1226	407667	CF nr. 407667 Pișchia
18	Teren intravilan	Bencecu de Jos	Drum	5352	407670	CF nr. 407670 Pișchia
19	Teren intravilan	Bencecu de Jos	Drum	27422	407672	CF nr. 407672 Pișchia

20	Teren intravilan	Pișchia	Drum	739	407680	CF nr. 407680 Pișchia
21	Teren intravilan	Murani	Drum	1319	407689	CF nr. 407689 Pișchia
22	Teren intravilan	Murani	Drum	2114	407691	CF nr. 407691 Pișchia
23	Teren intravilan	Pișchia	Drum	8438	409661	CF nr. 409661 Pișchia provenit din CF404978
24	Teren intravilan	Pișchia	Drum	39364	409663	CF nr. 409663 Pișchia provenit din CF404978

Inițiator, Primar, ing. Ioan SAS

REFERAT DE APROBARE

nr. 1725 din 31.05.2024

privind includerea în domeniul public al Comunei Pișchia a unor bunuri imobile

Subsemnatul Ioan SAS, în calitate de Primar al Comunei Pișchia, județul Timiș.

Având în vedere natura juridică a unor bunuri imobile, astfel cum sunt identificate în Anexele 1 și 2, care aparțin Comunei Pișchia, iar prin destinația lor deservește unui interes public.

Ținând seama de Anexa nr. 62 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia" la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare precum și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863 lit.e-f) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 1 alin. (1), art. 3 lit.a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. c) și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 288-290, art. 296 alin. (2) și pct. 1 al anexei nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

solicite Consiliului Local emiterea unei hotărâri în regim de urgență, dat fiind faptul că drumurile în cauză au beneficiat de finanțare nerambursabilă în vederea modernizării, entitatea finanțatoare impunând îndeplinirea acestui demers, prin care:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate cu caracter definitiv în evidențele de cadastru și carte funciară, în domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, a bunurilor prevăzute anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia va fi completat în mod corespunzător prevederilor art.1 și art.2.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe.

Intocmit, Ioan SAS, Primar



RAPORT DE SPECIALITATE

nr. 1726 din 31.05.2024

privind includerea în domeniul public al Comunei Pișchia a unor bunuri imobile

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș,

Urmare a Referatului de aprobare al d-lui Ioan Sas, Primar al Comunei Pișchia, județul Timiș, înregistrat sub nr. 1725/31.05.2024, întocmit ca urmare a necesității actualizării informațiilor juridice pentru o serie de bunuri imobile ce aparțin Comunei Pișchia și care, prin natura lor, deservesc unui interes public, astfel cum sunt identificate în Anexele 1 și 2 la Referatul de aprobare,

Ținând seama de Anexa nr. 62 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Pișchia” la Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare precum și de Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.10/22.04.2002 privind actualizarea Inventarului bunurilor cuprinse în domeniul public al comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863 lit.e-f) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 1 alin. (1), art. 3 lit.a), art. 4 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. c) și art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 288-290, art. 296 alin. (2) și pct. 1 al anexei nr. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precizez că sunt îndeplinite condițiile de legalitate pentru emiterea unei hotărâri prin care :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate cu caracter definitiv în evidențele de cadastru și carte funciară, în domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, a bunurilor prevăzute anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Pișchia va fi completat în mod corespunzător prevederilor art.1 și art.2.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe.

Intocmit, Guran Nicolae Lucian

