ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
CONSILIUL LOCAL

NR.4434 / 01.04.2024

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 29.03.2024
pentru completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.822/29.03.2024 al d-lui Jurj Gheorghe, viceprimarul comunei Pișchia, privind necesitatea aprobării nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectură urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012;
- raportul de specialitate nr.823/29.03.2024 al d-nei Benea Doina, arhitect, precum și raportul de specialitate nr.824/29.03.2024 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, în extravilan Pișchia, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 în suprafață de 23.300 mp și extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 409365 emis la data de 14.09.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,
- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu anexa nr.9 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2,

înscris în C.F.nr.403532 Pişchia, în suprafaţă de 23.300 mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pişchia şi d-na Benea Doina, arhitect.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului - judeţul Timiş;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pişchia;
- D-nei Benea Doina, arhitect;
- Cetăţenilor, prin afişare la sediul instituţiei şi publicare pe site-ul propriu.

INIŢIATOR,
Viceprimar/consilier local

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA

Anexa nr.9
privind nomenclatura stradală şi numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări şi servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pişchia, în suprafață de 23.300mp,

la Proiectul de hotărâre din 29.03.2024
pentru completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale şi numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pişchia

Nr. crt.	Denumirea străzii	Numere administrative impare	Numere administrative pare	C.F.nr.Pişchia
1.	Str. Răsăritului	1		409321
			2	409329
		3		409322
			4	409338
		5		409328
			6	409344
		7		409336
			8	409357
		9		409342
			10	409370
		11		409352
			12	409377
		13		409362
			14	409383
		15		409371
			16	409390
		17		409378
			18	409399
		19		409385
			20	409406
		21		409395
			22	409412
		23		409403
			24	409420

INITIATOR,
Viceprimar/consilier local,
Jurj Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE
nr. 822 din 29.03.2024
pentru completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Subsemnatul Jurj Gheorghe, Viceprimarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- necesitatea aprobării nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectură urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, în extravilan Pișchia, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 în suprafață de 23.300 mp și extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 409365 emis la data de 14.09.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,

- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Vă solicit emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale de pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu anexa nr. 9 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300 mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Benea Doina, arhitect.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- D-nei Benea Doina, arhitect;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

Intocmit,
VICEPRIMAR
Jurj Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PIȘCHIA
CONSILIUL LOCAL

Raport de specialitate
nr. 824 din 29.03.2024
pentru completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale
și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale
pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul compartimentului juridic si achizitii publice al Primariei comunei Pischia, judeţul Timiş;

Urmare a Referatului nr. 822/29.03.2024 la expunerea de motive a Viceprimarului Comunei Pischia, d-l Jurj Gheorghe,

Având în vedere:

- necesitatea aprobării nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectură urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, în extravilan Pișchia, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 în suprafață de 23.300 mp și extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 409365 emis la data de 14.09.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,
- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru ca proprietarii construcțiilor edificate pe parcelele care au facut obiectul planului urbanistic zonal să își poată stabili domiciliul la adresa unde domiciliază în mod real, în caz contrar mențiunile din cartea de identitate făcând referire la numărul de carte funciară, iar nu la un nume de stradă și un număr de conscriere,

Precizez că sunt întrunite condițiile de legalitate pentru emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale de pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu anexa nr. 9 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300 mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Benea Doina, arhitect.

Intocmit
Guran Nicolae Lucian

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA PISCHIA
Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101
E-mail: primaria_pischia@yahoo.com
Nr. 823/ din 29.03.2024

RAPORT DE SPECALITATE,

pentru completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale şi numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pişchia

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012, privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal -Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, inscris in CF 403532Pischia, s=23300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectura urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu si Bandareu Felicia

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea şi funcţionarea Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale,
- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru

aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

s-a intocmit anexa 9, prin care s-a atribuit denumirea de Rasaritului, strazii prin care se face accesul la parcele numerotate de la 1la 24, numerele pare pe partea dreapta si numerele impare pe partea stanga. Tabelul din anexa urmareste sa se faca corespondenta dintre nume de strada, nr. administrativ si nr. de carte funciara pentru fiecare parcela.

La intocmirea acestei anexe s-a folosit cu precadere Norme tehnice din 27.04.2017, privind procedura de lucru specifica RENNS, Sectiunea a-3-a, Reguli de numerotare, art.22("Nr. administrative sunt atribuite consecutiv, in ordine crescatoare astfel incat nr.impare sunt folosite pe partea stanga a drumului dinspre centrul localitatii, iar nr.pare pe partea dreapta a drumului") si art.25("Imobilul situat pe colt, la intersectia a doua drumuri, primeste un singur nr. si anume la drumul la care este situata intrarea principala")

Propun luarea la cunostinta a solicitarii in sedinta de Consiliu Local si emiterea Hotararii Consiliului Local privind completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pişchia cu anexa 9.

Arhitect sef,

Benea Doina

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Cod verificare
100156637862

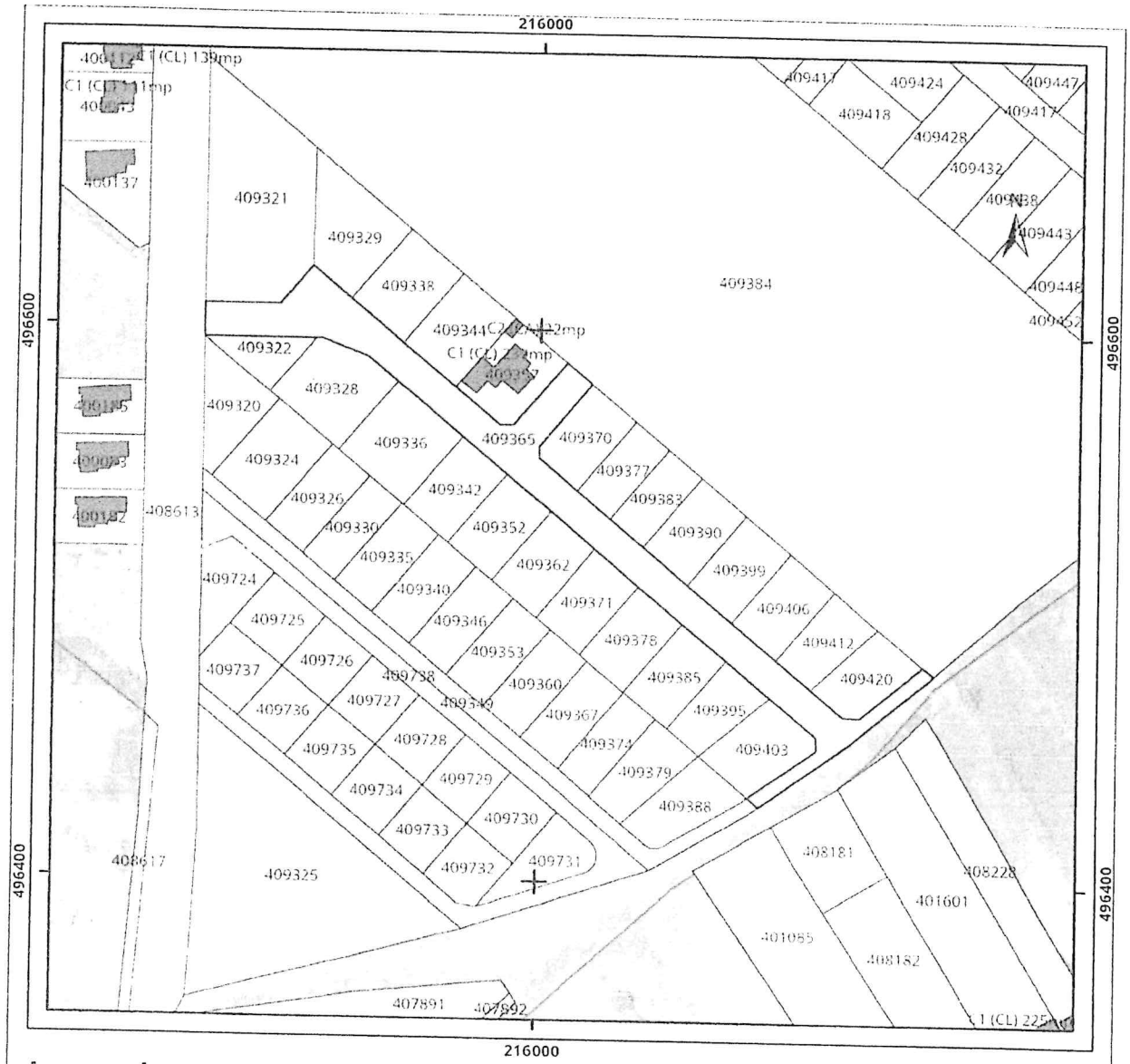
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **409365**, UAT Pischia / TIMIS, Loc. Pischia

Nr.cerere	230596
Ziua	14
Luna	09
Anul	2023

Teren: 4.441 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4441mp

Plan detaliu



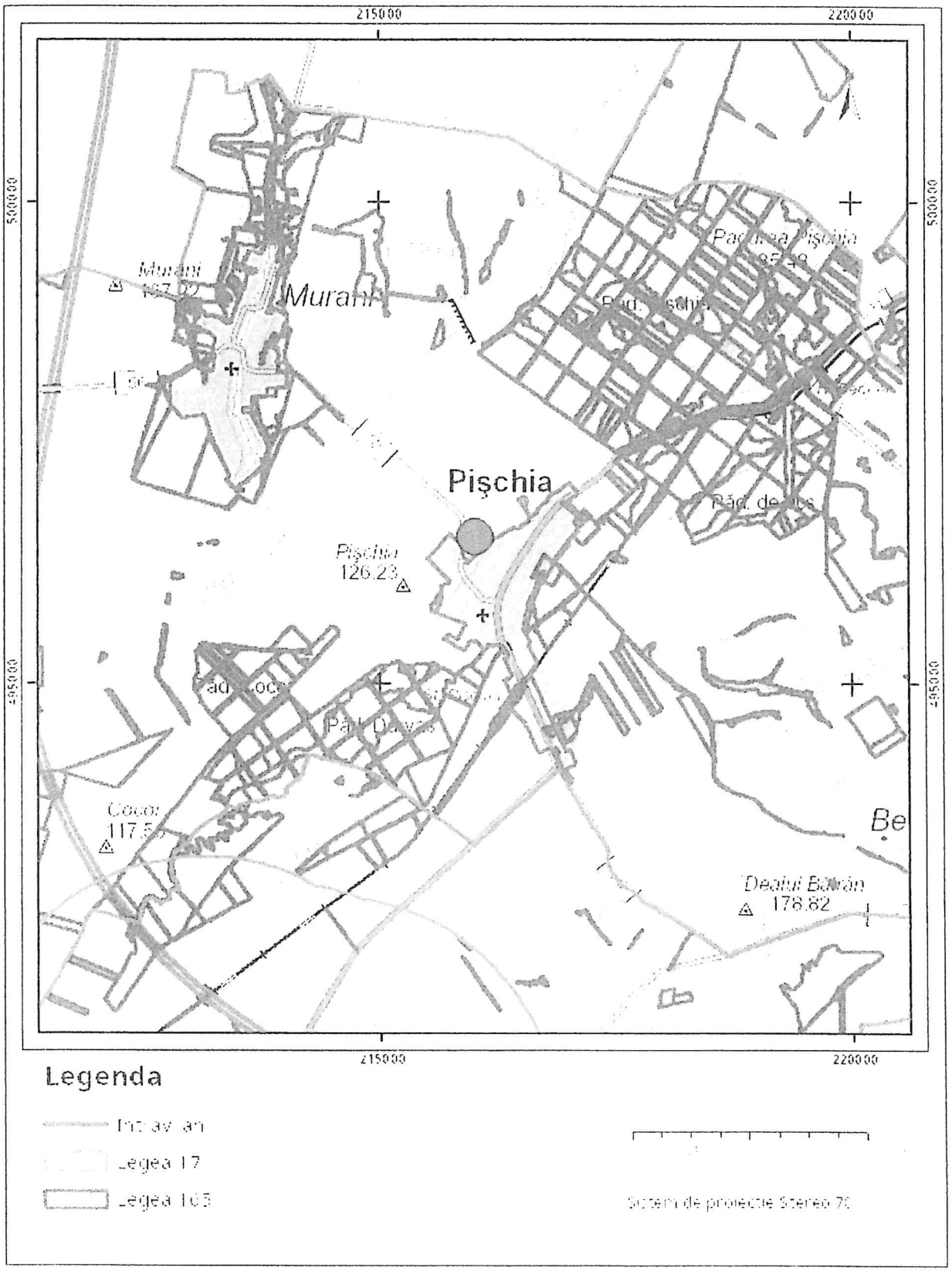
Legenda

Intravilan

Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-12-2022
Data și ora generării: 14-09-2023 11:47

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUŢIA PREFECTULUI - JUDEŢUL TIMIŞ

COMUNA PIȘCHIA
JUDEȚUL TIMIȘ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1248
Ziua 22 Luna 04 Anul 2024

Nr. 3752
Data: 10.04.2024

PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA
În atenția Domnului Primar Ioan Sas
Spre știință Doamnei Secretar General Nicola - Otilia Adriana

Ca urmare adresei nr. 924/01.04.2024, înaintată Instituției Prefectului-Județul Timiș, în vederea emiterii avizului de către Comisia Județeană de atribuirea sau schimbarea de denumiri pentru Proiectul de hotărâre din data de 29.03.2024 privind completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclatorului stradal și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al Comunei Pișchia, Județul Timiș, vă comunicăm următoarele:

Prevederile art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, statuează: "Proiectele de hotărâri ale consiliilor judeţene sau locale, având ca obiect **atribuirea ca denumire a unor nume de personalităţi ori evenimente istorice, politice, culturale sau de orice alta natura** ori schimbarea unor astfel de denumiri vor putea fi adoptate numai după ce au fost analizate şi **avizate de comisia de atribuire de denumiri judeteana**, respectiv a municipiului Bucureşti."

În consecință, raportat la prevederile legale incidente în speță și constatând că numele străzilor nu reprezintă nume de personalităti sau evenimente, apreciem că se nu impune eliberarea avizului Comisiei de atribuire sau schimbare de denumiri și respectarea procedurii sus – citate.

PREFECT,
MIHAI RITIVOIU

Adresa: Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, Telefon: 0256/493.667, 0256/493.668, 0256/490.488, Fax: 0256/493.132
Adresa de e-mail: contact@prefecturatimis.ro • Adresa website: www.prefecturatimis.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIŞCHIA
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultură

RAPORT DE SPECIALITATE
AL COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET-FINANŢE, AGRICULTURĂ

privind Proiectul de Hotărâre pentru completarea Hotărârii nr 26/25.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii străzilor și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia.
elaborat de _____

Comisia întrunită în şedinţa de lucru din data de 21.05.2024 luând în discuţie proiectul de hotărâre mai sus amintit

Având în vedere Referatul nr. 822/25.03.2024 întocmit de viceprimar Jurj Gheorghe privind propunerea pentru aprobarea proiectului de hotărâre mai sus amintit

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 823/25.03.2024 întocmit de d-na Benea Doina - arhitect
În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului) Legea nr. 7/1996, Legea nr. 227/2015, HG nr. 777/2016

În temeiul art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-3 din proiectul de hotărâre mai sus amintit

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pişchia, care se va îngriji de multiplicarea şi difuzarea acestuia către consilieri pentru şedinţa ordinară a Consiliului Local al comunei Pişchia din data de _____.

PREŞEDINTE COMISIE
JURJ GHEORGHE

SECRETAR COMISIE
LIŢOIU STEFAN

MEMBRII
NICOLIN VALENTIN
MIHANCIU ALINA GEORGETA
MILUTIN CRISTIAN VASILE