

Micala

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 29.03.2024

pentru completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.822/29.03.2024 al d-lui Jurj Gheorghe, viceprimarul comunei Pișchia, privind necesitatea aprobării nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectură urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012;

- raportul de specialitate nr.823/29.03.2024 al d-nei Benea Doina, arhitect, precum și raportul de specialitate nr.824/29.03.2024 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, în extravilan Pișchia, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 în suprafață de 23.300 mp și extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 409365 emis la data de 14.09.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclurilor stradale,

- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclurilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu anexa nr.9 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2,

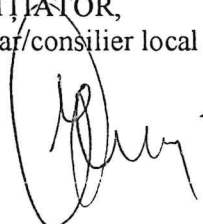
înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300 mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Benea Doina, arhitect.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- D-nei Benea Doina, arhitect;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
Viceprimar/consilier local



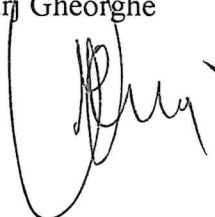
Anexa nr.9

privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp,

la Proiectul de hotărâre din 29.03.2024
pentru completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Nr. crt.	Denumirea străzii	Numere administrative impare	Numere administrative pare	C.F.nr.Pișchia
1.	Str. Răsăritului	1		409321
			2	409329
		3		409322
			4	409338
		5		409328
			6	409344
		7		409336
			8	409357
		9		409342
			10	409370
		11		409352
			12	409377
		13		409362
			14	409383
		15		409371
			16	409390
		17		409378
			18	409399
		19		409385
			20	409406
		21		409395
			22	409412
		23		409403
			24	409420

INITIATOR,
Viceprimar/consilier local,
Jurj Gheorghe



REFERAT DE APROBARE

nr. 822 din 29.03.2024

pentru completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Subsemnatul Jurj Gheorghe, Viceprimarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- necesitatea aprobării nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectură urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, în extravilan Pișchia, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 în suprafață de 23.300 mp și extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 409365 emis la data de 14.09.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,
- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Vă solicit emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale de pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu anexa nr. 9 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300 mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Benea Doina, arhitect.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- D-nei Benea Doina, arhitect;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

Intocmit,
VICEPRIMAR,
Jurj Gheorghe



Raport de specialitate

nr. 824 din 29.03.2024

pentru completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș;

Urmare a Referatului nr. 822/29.03.2024 la expunerea de motive a Viceprimarului Comunei Pișchia, d-l Jurj Gheorghe,

Având în vedere:

- necesitatea aprobării nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectură urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012; Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, în extravilan Pișchia, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 în suprafață de 23.300 mp și extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 409365 emis la data de 14.09.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,

- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru ca proprietarii construcțiilor edificate pe parcelele care au făcut obiectul planului urbanistic zonal să își poată stabili domiciliul la adresa unde domiciliază în mod real, în caz contrar mențiunile din cartea de identitate făcând referire la numărul de carte funciară, iar nu la un nume de stradă și un număr de conscriere,

Precizez că sunt întrunite condițiile de legalitate pentru emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale de pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu anexa nr. 9 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300 mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Benea Doina, arhitect.

Intocmit,
Guran Nicolae Lucian

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA PISCHIA
Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101
E-mail: primaria_pischia@yahoo.com
Nr. 823/ din 29.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE,

pentru completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012, privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal -Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, inscris in CF 403532Pischia, s=23300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectura urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu si Bandareu Felicia

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,
- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru

aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

s-a întocmit anexa 9, prin care s-a atribuit denumirea de Rasaritului, strazii prin care se face accesul la parcele numerotate de la 11a 24, numerele pare pe partea dreapta și numerele impare pe partea stanga. Tabelul din anexa urmărește să se facă corespondența dintre nume de strada, nr. administrativ și nr. de carte funciara pentru fiecare parcela.


La întocmirea acestei anexa s-a folosit cu precădere Norme tehnice din 27.04.2017, privind procedura de lucru specifică RENNS, Secțiunea a-3-a, Reguli de numerotare, art.22(“Nr. administrative sunt atribuite consecutiv, în ordine crescătoare astfel încât nr. impare sunt folosite pe partea stanga a drumului dinspre centrul localității, iar nr. pare pe partea dreapta a drumului”) și art.25(“Imobilul situat pe colț, la intersecția a două drumuri, primește un singur nr. și anume la drumul la care este situată intrarea principală”)

Propun luarea la cunoștință a solicitării în ședința de Consiliu Local și emiterea Hotărârii Consiliului Local privind completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia cu anexa 9.

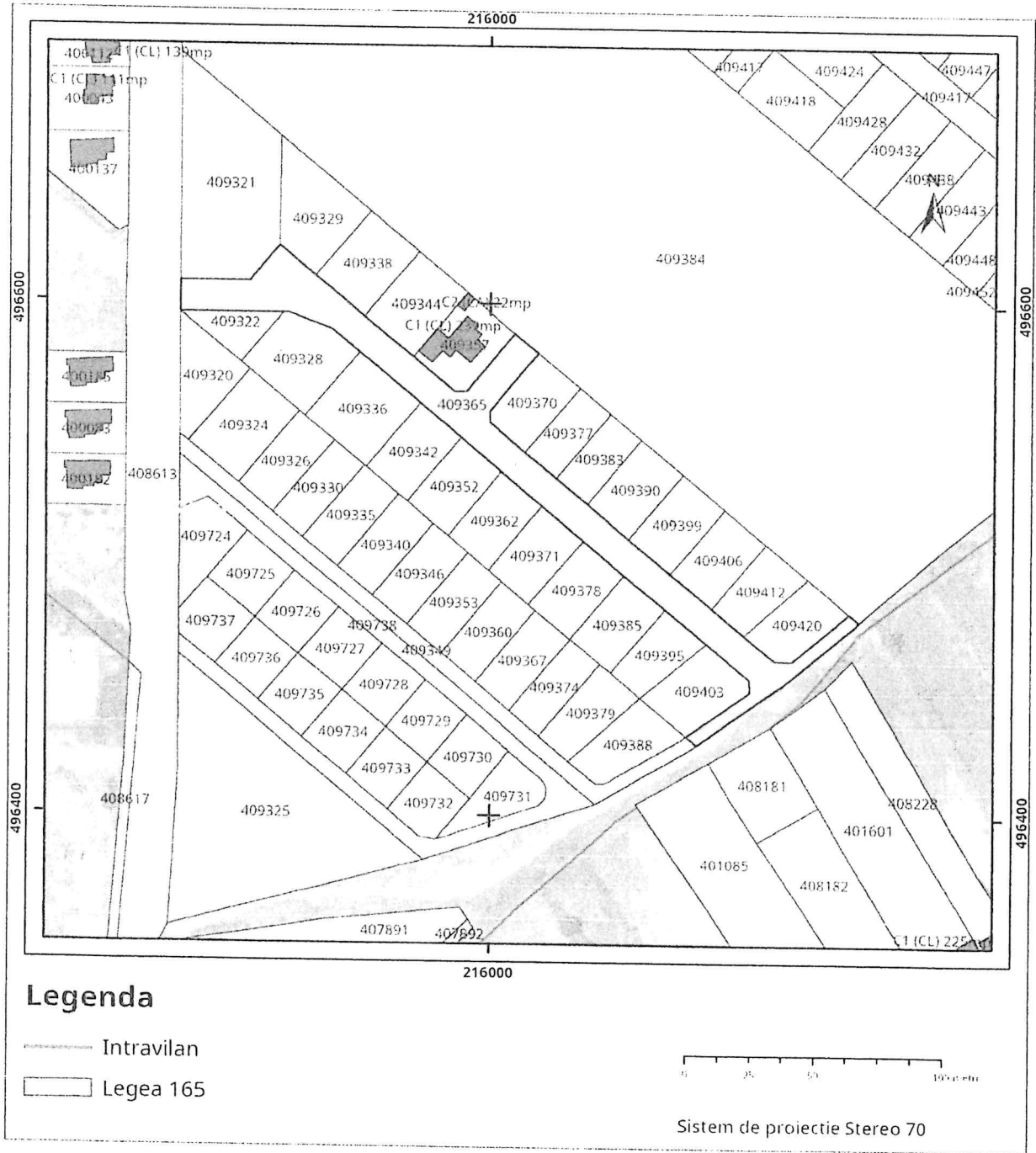
Arhitect șef,

Benea Doina

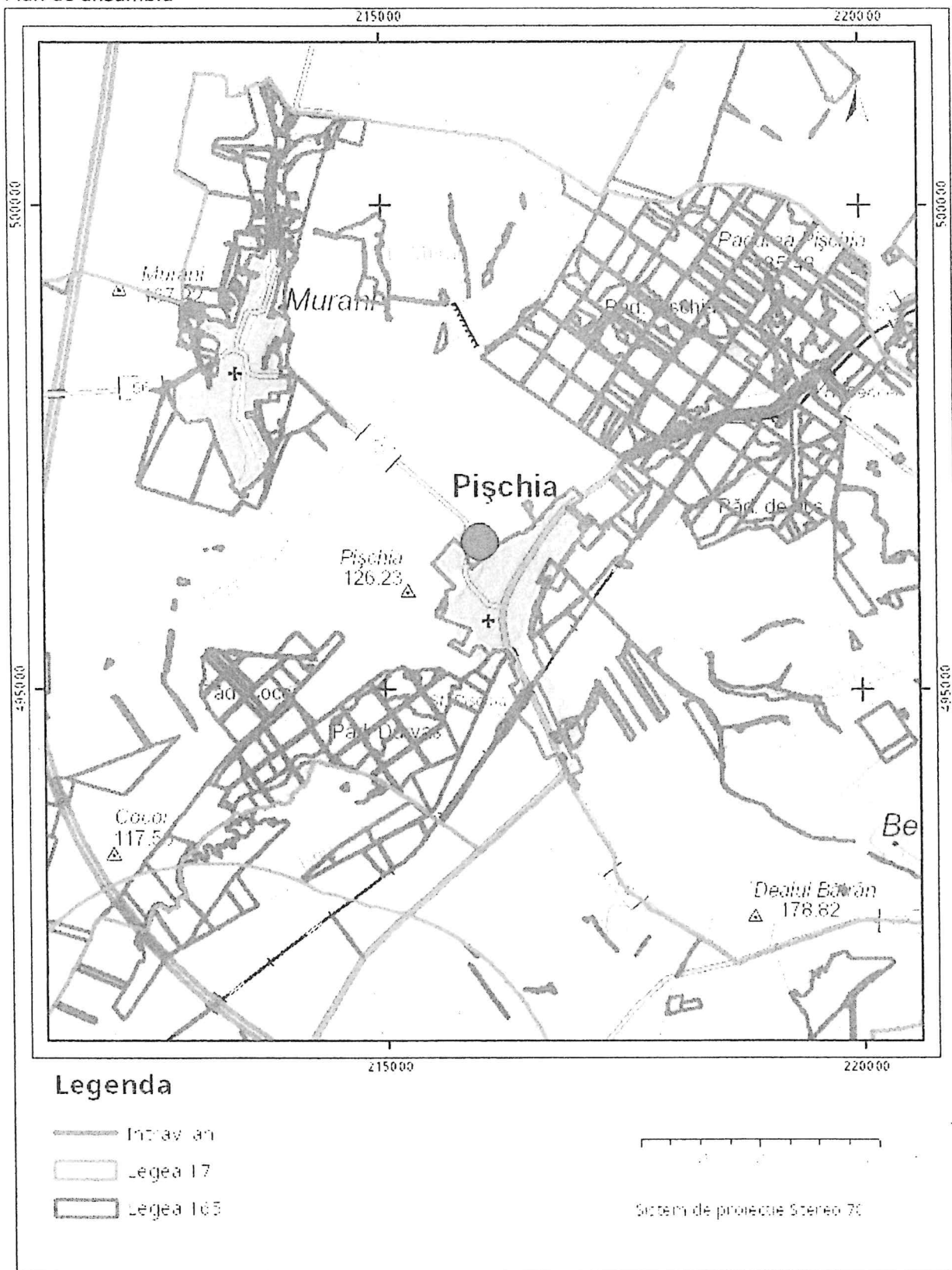


Cod verificare	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr.cerere	230596
		100156637862	Ziua
	pentru imobilul cu IE 409365, UAT Pischia / TIMIS, Loc. Pischia	Luna	09
		Anul	2023

Teren: 4.441 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 4441mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-12-2022
Data și ora generării: 14-09-2023 11:47

R O M Â N I A
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL TIMIȘ
Comisia județeană privind atribuirea
sau schimbarea de denumiri

HOTĂRÂRE NR.26
a Comisiei județene pentru atribuirea sau schimbarea de denumiri

Analizând în ședința sa din 16.03.2012, propunerile Consiliului local al comunei Pișchia, pentru atribuirea de denumiri de străzi în cartierele noi ale comunei **Pișchia**, județul Timiș, transmise de Primărie prin adresa nr.2799/28.02.2012;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.63/29.08.2002 aprobată prin Legea nr.48 din 21 ianuarie 2003, precum și a Legii nr.76/2007, privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.63/2002,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă tabelul privind Planurile Urbanistice zonale de pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu propunerile de atribuire de denumiri de străzi și numerotarea imobilelor, conform Hotărârii nr.26 din 29.04.2010, anexele nr.1 – 8 și Hotărârii nr.17/10.02.2012.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică :

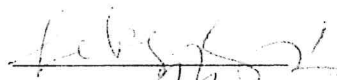
- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Consiliului Județean Timiș;
- Primăriei comunei Pișchia.

Comisia constituită în baza Ordinului Prefectului nr.817 din 24.07.2006 și 433/11.04.2007.

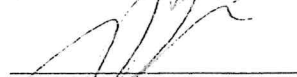
Președinte - Dan Leopold Ciobotar



Vicepreședinte - Ioan Szekernyes



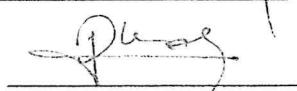
Membru - Ioan Hațegan



Membru - Cornel Ungureanu



Membru - Petru Urdea



Timișoara, 16.03.2012

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr. 26 din data de 16.03.2012

TABEL


privind acordarea unor denumiri pentru străzi, de către Comisia județeană pentru atribuirea sau schimbarea de denumiri.

I. PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA (adresa nr.597/24.02.2012)

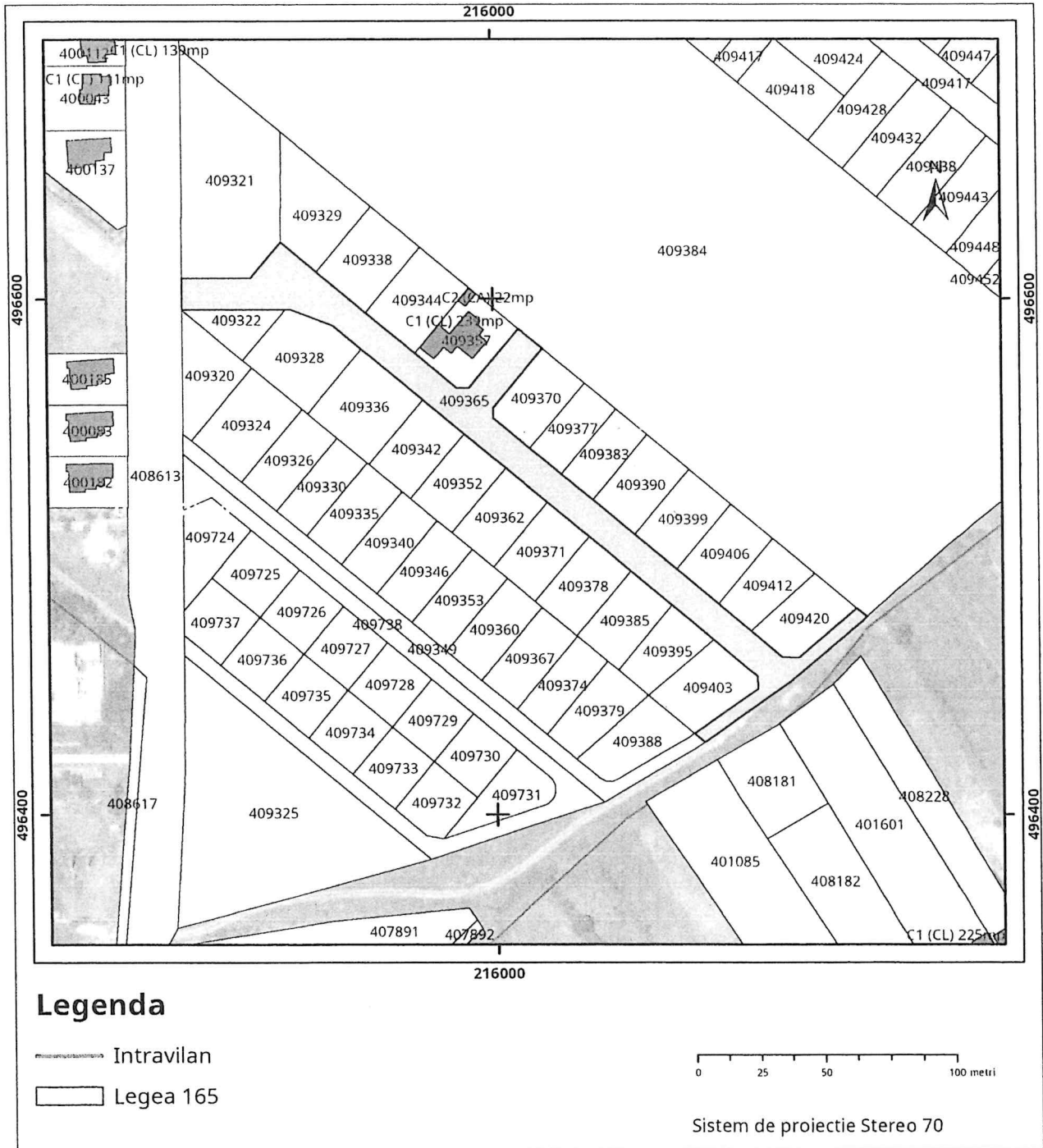
Art.1.

1. Anexa nr.1, privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor, proiect nr.48015/010/2005, S.C.Iprotim S.A.;
2. Anexa nr.2, privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor, proiect nr.45/2004, B.I.A;
3. Anexa nr.3, privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor, zona rezidențială Viva, proiect nr.03/2005, S.C.Arhland S.R.L.;
4. Anexa nr.4, privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor, proiect nr.111/2008, S.C.Vila Design S.R.L.;
5. Anexa nr.5, privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor, zona rezidențială Cristina, proiect nr.28/2006, S.C.Arhland S.R.L.;
6. Anexa nr.6, privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor, proiect nr.11/2007, B.I.A;
7. Anexa nr.7, privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor, proiect nr.19/2008, S.C.MA Studio S.R.L.;
8. Anexa nr.8, privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor, proiect nr.88/2009, S.C.WHTM S.R.L.;

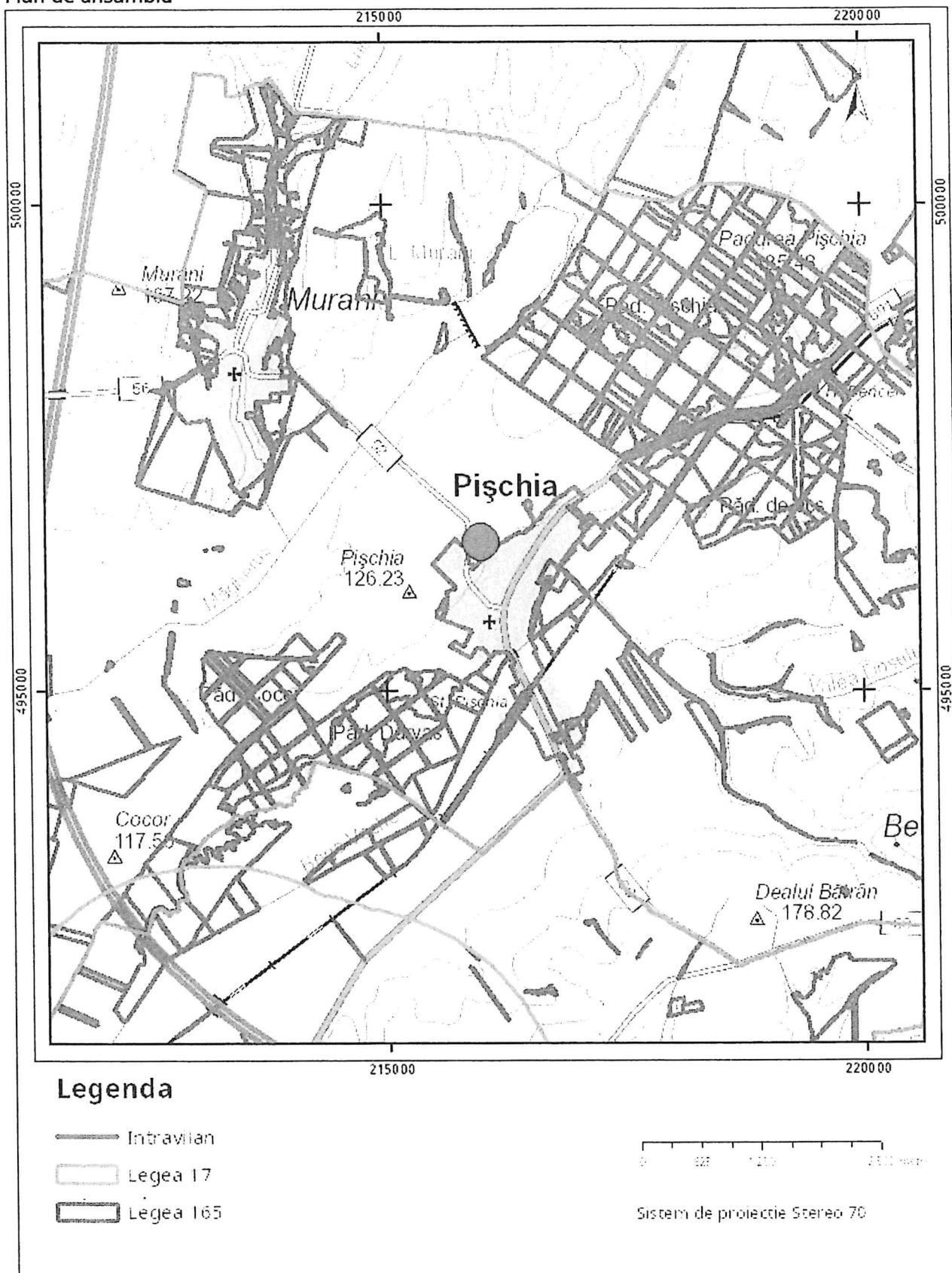
Timișoara, 16.03.2012

Cod verificare	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr. cerere	230596
 100156637862	pentru imobilul cu IE 409365, UAT Pischia / TIMIS, Loc. Pischia	Ziua	14
		Luna	09
		Anul	2023

Teren: 4.441 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4441mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-12-2022
Data și ora generării: 14-09-2023 11:47

ROMÂNIA,
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL PISCHIA

**HOTĂRÂREA nr. 21
din 30.08.2012**

privind aprobarea PUZ – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE,
SCOATERE TEREN DIN CIRCUITUL AGRICOL, in extravilan Pischia, Lot
A489/1/2, CF 403532 in suprafata de 23300 mp

Consiliul Local PISCHIA, jud. TIMIS întrunit în ședința ordinară în data de
30.08.2012,

Având în vedere referatul 3198/17.08.2012 al d-nei Doina BENEĂ, arhitectul
Comunei Pischia, prin care solicită Consiliului Local să ia în dezbatere aprobarea
PUZ – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE, ȘCOATERE TEREN DIN
CIRCUITUL AGRICOL, în extravilan Pischia, Lot A489/1/2, CF 403532 în
suprafata de 23300 mp aflate în proprietatea sotilor Bandareu Claudiu și Bandareu
Felicia,

Văzând Declarația notarială autenticată sub nr. 1386/20.08.2012, prin care
susnumitii se obligă să cedeze pe cheltuială proprie în favoarea Comunei Pischia
toate parcelele cu destinație de drum pe care le vor obține în urma dezmembrării
imobilului care face obiectul PUZ-ului,

În temeiul art.36 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind
administrația publică locală

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba PUZ – DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE,
SCOATERE TEREN DIN CIRCUITUL AGRICOL, în extravilan Pischia, Lot
A489/1/2, înscris în CF 403532 în suprafata de 23300 mp, aflat în proprietatea sotilor
Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, suprafata care va trece în intravilanul extins al
Comunei Pischia.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-l. Sas
Ioan, primarul comunei Pischia și/sau d-l Mihart Constantin, agent agricol în cadrul
Primăriei comunei Pișchia.

Art.3 Hotărârea a fost adoptată cu votul “pentru” a 10 consilieri din cei 10
prezenți la ședință.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- Beneficiarilor PUZului
- Publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FRATILA CORNEL - IOAN



P SECRETAR,
Guran Nicolae Lucian

HOTĂRÂREA NR.17

Din 10.02.2012

pentru modificarea și completarea anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Local nr.26/29.04.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere referatul nr.444/10.02.2012 privind expunerea de motive a d-lui Ioan Sas, primarul comunei Pișchia, pentru modificarea și completarea anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Local nr.26/9.04.2010, raportul de specialitate nr.445/10.02.2012 întocmit de d-na Doina Benea, arhitect și avizul favorabil acordat de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Pișchia;

Luând în considerare Hotărârea nr.26/29.04.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia;

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile H.G.nr.44/2004 cu privire la aplicarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate prevederile art.2 lit."d" din O.G.nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare și a art.36 alin.5 lit.d din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.2 lit.e, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea punctelor 4 și 12 din anexa nr.4 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Locuințe cu dotări complementare, servicii, depozitare, comerț, proiect nr.111/2006 întocmit de S.C.Vila Design S.R.L., beneficiar Mălăeșteanu Paul Stelică, anexă la Hotărârea Consiliului Local nr.26/29.04.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, care vor avea următorul conținut:

Nr.crt.	Strada	Nr.impare	Nr.pare
4.	Str.COMORAN	de la 1 la 51	-
12.	Str.PRIVIGHETORII	de la 1 la 27	de la 2 la 26

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Ioan Sas, primarul comunei Pișchia și d-na Doina Benea, arhitect.

Art.3 Hotărârea a fost adoptată cu votul pentru" a 8 consilieri din cei 8 prezenți la ședință.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- D-lui Ioan Sas, primarul comunei Pișchia;
- D-nei Doina Benea, arhitect;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe JURJ



SECRETAR,

Otilia - Adriana NICOLA

HOTĂRÂREA NR.26

Din 29.04.2010

privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere referatul nr.1480/26.04.2010 privind expunerea de motive a d-lui Ioan Sas, primarul comunei Pișchia, privind necesitatea aprobării nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul comunei Pișchia, raportul de specialitate nr.1579/29.04.2010 întocmit de d-ra Raluca Păută, arhitect și avizul favorabil acordat de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Pișchia;

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Ținând cont de prevederile H.G.nr.44/2004 cu privire la aplicarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate prevederile O.G.nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri și a art.36 alin.5 lit.d din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, potrivit anexelor nr.1 – 8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Anexa nr.1 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Locuințe și dotări Pișchia, proiect nr.48015/010/2005 întocmit de S.C.Iprotim S.A., beneficiar Consiliul Local Pișchia;

- Anexa nr.2 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Parcelare și amplasare locuințe și funcțiuni complementare, proiect nr.45/2004 întocmit de B.I.A. arh.Mihai Anton Zegrea, beneficiar Mihăieș Petria;

- Anexa nr.3 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Zona rezidențială Viva, parcelare teren și amplasare locuințe, proiect nr.03/2005 întocmit de S.C.Arhlant S.R.L., beneficiar Dumitru Răzvan;

- Anexa nr.4 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Locuințe cu dotări complementare, servicii, depozitare, comerț, proiect nr.111/2006 întocmit de S.C.Vila Design S.R.L., beneficiar Mălăeșteanu Paul Stelică;

- Anexa nr.5 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Zonă rezidențială Cristina, parcelare teren, amplasare locuințe și funcțiuni complementare, proiect nr.28/2006 întocmit de S.C.Arhlend S.R.L. din Timișoara, beneficiar Secoșan Dumitru;

- Anexa nr.6 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Pișchia, proiect nr.11/2007 întocmit de B.I.A.arh.Bugar Savu, beneficiari Martin Ștefan, Martin Dan Călin, Martin T.Florin și Doina;

- Anexa nr.7 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal Pișchia, proiect nr.19/2008 întocmit de S.C.MA Studio S.R.L., beneficiar Baci Constantin și Baci Ramona;

- Anexa nr.8 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, proiect nr.88/2009 întocmit de S.C.WHTM S.R.L., beneficiar Lupa Maria.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Ioan Sas, primarul comunei Pișchia și d-ra Raluca Păută, arhitect.

Art.3 Hotărârea a fost adoptată cu votul pentru” a 10 consilieri din cei 10 prezenți la ședință.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- D-lui Ioan Sas, primarul comunei Pișchia;
- D-rei Raluca Păută, arhitect;
- Publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cornel – Ioan FRĂȚILĂ



SECRETAR,

Otilia – Adriana NICOLA

Otilia

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA
Loc. Pișchia nr. 261, tel. / fax 0256 234101

ANEXA NR. 1
la HOTĂRÂREA NR. 26/29.04.2010
a CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
PIȘCHIA

Nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Locuințe și dotări
Pișchia, proiect nr.48015/010/2005 întocmit de S.C.Iprotim S.A., beneficiar Consiliul Local
Pișchia

Nr. Crt.	Strada	Nr. impare	Nr. pare
1	Str. TINEREȚII	de la 1 la 9	de la 2 la 8
2	Str. JOCULUI	de la 1 la 9	de la 2 la 10
3	Str. VISULUI	de la 1 la 9	
4	Str. RODNICIEI		de la 2 la 4
5	Str. ȘCOLII	de la 1 la 3	de la 2 la 4
6	Str. CAZANULUI	de la 1 la 5	de la 2 la 4
7	Str. FERICIRII	de la 1 la 33	
8	Str. FULGILOR	de la 1 la 5	de la 2 la 6
9	Str. LACULUI	de la 1 la 5	de la 2 la 6
10	Str. PĂDURII	de la 1 la 3	de la 2 la 4
11	Str. BEREGSĂU	de la 1 la 3	
12	Str. SPORTIVILOR		de la 2 la 62

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA
Loc. Pișchia nr. 261, tel. / fax 0256 234101

ANEXA NR. 2
la HOTĂRÂREA NR. 26/29.04.2010
a CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
PIȘCHIA

Nomenclatură stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Parcelare și
amplasare locuințe și funcțiuni complementare, proiect nr.45/2004 întocmit de B.I.A.
arh.Mihai Anton Zegrea, beneficiar Mihăieș Petria

Nr. Crt.	Strada	Nr. impare	Nr. pare
1	Str. ALBASTRĂ	de la 1 la 7	
2	Str. APEI		de la 2 la 12

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA
Loc. Pișchia nr. 261, tel. / fax 0256 234101

ANEXA NR. 3
la HOTĂRÂREA NR. 26/29.04.2010
a CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
PIȘCHIA

Nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Zona rezidențială Viva, parcelare teren și amplasare locuințe, proiect nr.03/2005 întocmit de S.C.Arhländ S.R.L., beneficiar Dumitru Răzvan

Nr. Crt.	Strada	Nr. impare	Nr. pare
1	Str. Str. PRIMĂVERII	de la 1 la 3	de la 2 la 12
2	Str. VIVA	de la 1 la 7	
3	Str. SOARELUI		
4	Str. CASTORIȚEI		

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA
Loc. Pișchia nr. 261, tel. / fax 0256 234101

ANEXA NR. 4
la HOTĂRÂREA NR. 26/29.04.2010
a CONSILIULUI LOCAL AL CÔMUNEI
PIȘCHIA

Nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Locuințe cu dotări complementare, servicii, depozitare, comerț, proiect nr.111/2006 întocmit de S.C.Vila Design S.R.L., beneficiar Mălăeșteanu Paul Stelică;

Nr. Crt.	Strada	Nr. impare	Nr. pare
1	Str. COCOR	de la 1 la 47	de la 2 la 58
2	Str. BERZEI	de la 1 la 11	
3	Str. ȘOIMULUI	de la 1 la 9	de la 2 la 32
4	Str. CORMORAN		de la 2 la 6
5	Str. POTĂRNICHII	de la 1 la 29	de la 2 la 16
6	Str. LEBEDEI	de la 1 la 31	de la 2 la 26
7	Str. PREPELIȚEI	de la 1 la 23	de la 2 la 24
8	Str. PELICANULUI	de la 1 la 55	de la 2 la 52
9	Str. CIOCÂRLIA	de la 1 la 23	de la 2 la 12
10	Str. RÂNDUNICII	de la 1 la 7	de la 2 la 4
11	Str. BUFNIȚEI	de la 1 la 11	de la 2 la 8
12	Str. PRIMĂVERII	de la 1 la 29	de la 2 la 26
13	Str. FAZAN		de la 2 la 26
14	Str. GĂINII	de la 1 la 3	de la 2 la 4
15	Str. COCOSTÂRCULUI	de la 1 la 9	de la 2 la 16
	Str. FLAMINGO	de la 1	
	Str. COCOȘULUI	de la 1 la 3	
	Str. CALIFAR		de la 2 la 48
	Str. STÂRCULUI	de la 1 la 29	de la 2 la 30

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA
Loc. Pișchia nr. 261, tel. / fax 0256 234101

ANEXA NR. 5
la HOTĂRÂREA NR. 26/29.04.2010
a CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
PIȘCHIA

Nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în P.U.Z. – Zonă rezidențială
Cristina, parcelare teren, amplasare locuințe și funcțiuni complementare, proiect nr.28/2006
întocmit de S.C.Arhlnd S.R.L. din Timișoara, beneficiar Secoșan Dumitru

Nr. Crt.	Strada	Nr. impare	Nr. pare
1	Str. SOARELUI	de la 1 la 31	
2	Str. VERDE	1	2
3	Str. CASTORITEI		2
4	Str. VIVA		
5	Str. SALCĂMILOR		

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA
Loc. Pișchia nr. 261, tel. / fax 0256 234101

ANEXA NR. 6
la HOTĂRÂREA NR. 26/29.04.2010
a CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
PIȘCHIA

Nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor
cuprinse în P.U.Z. – Pișchia, proiect nr.11/2007 întocmit de B.I.A.arh.Bugar Savu, beneficiari
Martin Ștefan, Martin Dan Călin, Martin T.Florin și Doina

Nr. Crt.	Strada	Nr. impare	Nr. pare
1	Str. ALBĂSTRELELOR	de la 3 la 33	de la 2 la 34
2	Str. MACULUI	de la 1 la 7	de la 2 la 8
3	Str. VESELIEI		de la 2 la 8

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA
Loc. Pișchia nr. 261, tel. / fax 0256 234101

ANEXA NR. 7
la HOTĂRÂREA NR. 26/29.04.2010
a CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
PIȘCHIA

Nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor
cuprinse în P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal Pișchia, proiect nr.19/2008 întocmit de S.C.MA
Studio S.R.L., beneficiar Baci Constantin și Baci Ramona

Nr. Crt.	Strada	Nr. impare	Nr. pare
1	Str. SOARELUI		de la 2 la 6
2	Str. PRIMĂVERII	de la 7 la 11	
3	Str. VERII		de la 2 la 8
4	Str. VIVA		de la 2 la 10

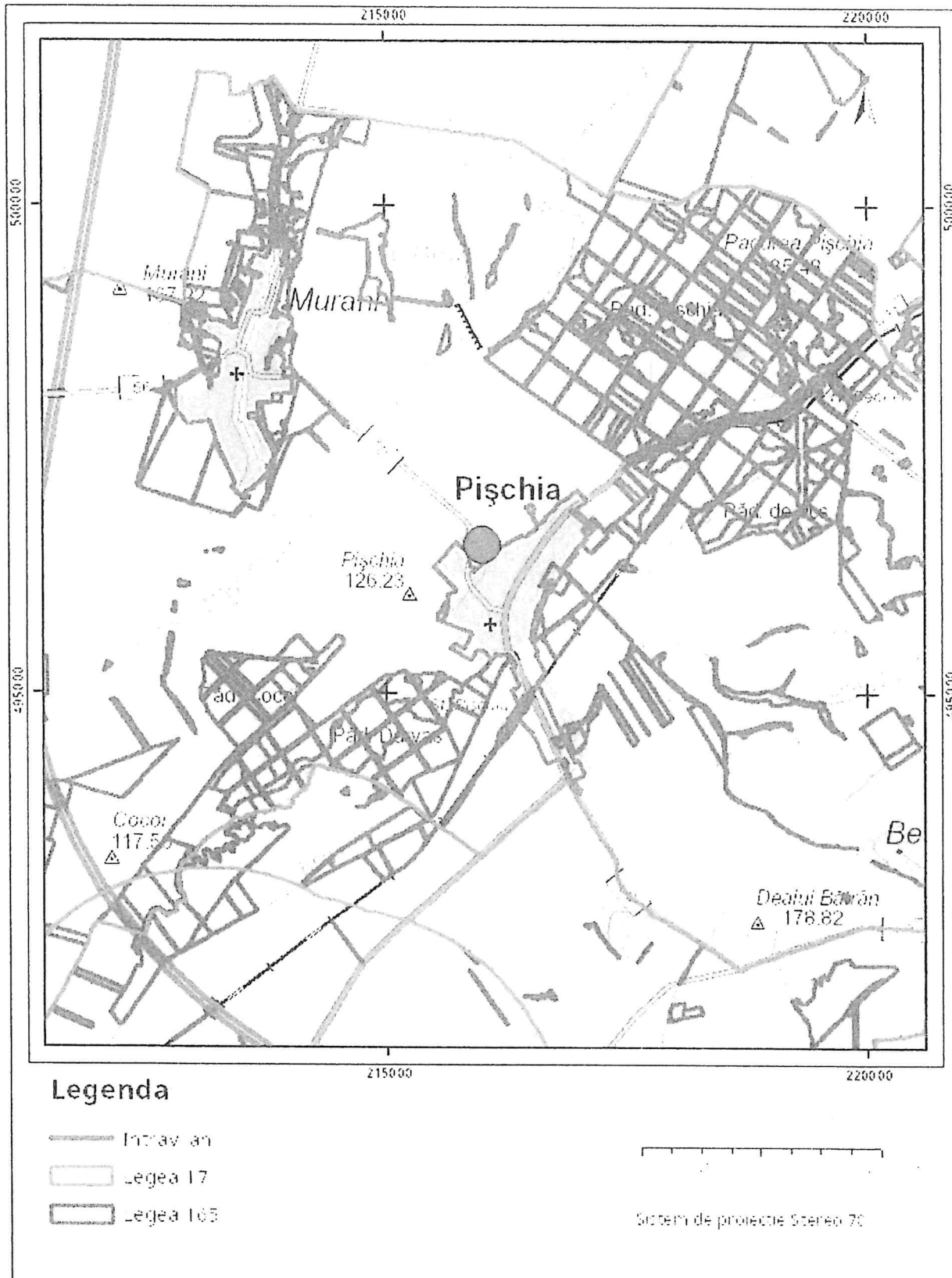
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PIȘCHIA
Loc. Pișchia nr. 261, tel. / fax 0256 234101

ANEXA NR. 8
la HOTĂRÂREA NR. 26/29.04.2010
a CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
PIȘCHIA

Nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor
cuprinse în P.U.Z. – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și
servicii publice, proiect nr.88/2009 întocmit de S.C.WHTM S.R.L., beneficiar Lupa Maria.

Nr. Crt.	Strada	Nr. impare	Nr. pare
1	Str. COROANELOR	de la 1 la 21	

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-12-2022
Data și ora generării: 14-09-2023 11:47

M. Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 29.03.2024

pentru completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.822/29.03.2024 al d-lui Jurj Gheorghe, viceprimarul comunei Pișchia, privind necesitatea aprobării nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectură urbanist Fălnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012;

- raportul de specialitate nr.823/29.03.2024 al d-nei Benea Doina, arhitect, precum și raportul de specialitate nr.824/29.03.2024 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, în extravilan Pișchia, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 în suprafață de 23.300 mp și extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 409365 emis la data de 14.09.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,

- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu anexa nr.9 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2,

Anexa nr.9

privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp,

la Proiectul de hotărâre din 29.03.2024
pentru completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale
și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale
pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Nr. crt.	Denumirea străzii	Numere administrative impare	Numere administrative pare	C.F.nr.Pișchia
1.	Str. Răsăritului	1		409321
			2	409329
		3		409322
			4	409338
		5		409328
			6	409344
		7		409336
			8	409357
		9		409342
			10	409370
		11		409352
			12	409377
		13		409362
			14	409383
		15		409371
			16	409390
		17		409378
			18	409399
		19		409385
			20	409406
		21		409395
			22	409412
		23		409403
			24	409420

INITIATOR,
Viceprimar/consilier local,
Jurj Gheorghe



REFERAT DE APROBARE

nr. 822 din 29.03.2024

pentru completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Subsemnatul Jurj Gheorghe, Viceprimarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- necesitatea aprobării nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectură urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, în extravilan Pișchia, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 în suprafață de 23.300 mp și extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 409365 emis la data de 14.09.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,
- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Vă solicit emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclurii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale de pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu anexa nr. 9 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300 mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Benea Doina, arhitect.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- D-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- D-nei Benea Doina, arhitect;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

Intocmit,
VICEPRIMAR,
Jurj Gheorghe



Raport de specialitate

nr. 824 din 29.03.2024

pentru completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia, județul Timiș;

Urmare a Referatului nr. 822/29.03.2024 la expunerea de motive a Viceprimarului Comunei Pișchia, d-l Jurj Gheorghe,

Având în vedere:

- necesitatea aprobării nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectură urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu și Bandareu Felicia, aprobat potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012; Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, în extravilan Pișchia, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 în suprafață de 23.300 mp și extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 409365 emis la data de 14.09.2023 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,
- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Pentru ca proprietarii construcțiilor edificate pe parcelele care au făcut obiectul planului urbanistic zonal să își poată stabili domiciliul la adresa unde domiciliază în mod real, în caz contrar mențiunile din cartea de identitate făcând referire la numărul de carte funciară, iar nu la un nume de stradă și un număr de conscriere,

Precizez că sunt întrunite condițiile de legalitate pentru emiterea unei hotărâri prin care:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii nr. 26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale de pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia, cu anexa nr. 9 privind nomenclatura stradală și numerotarea imobilelor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal – Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, înscris în C.F.nr.403532 Pișchia, în suprafață de 23.300 mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. Sas Ioan, primarul comunei Pișchia și d-na Benea Doina, arhitect.

Intocmit,
Guran Nicolae Lucian

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
PRIMARIA PISCHIA
Loc. Pischia, nr.261, Telefon\Fax: 0256/234101
E-mail: primaria_pischia@yahoo.com
Nr. 823/ din 29.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE,

pentru completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.21/30.08.2012, privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal -Dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice, scoatere teren din circuitul agricol, lot A489/1/2, inscris in CF 403532Pischia, s=23300mp, proiect nr.B/03/2011, întocmit de Birou Individual de Arhitectura urbanist Falnita Carmen Iuliana, beneficiar Bandareu Claudiu si Bandareu Felicia

În conformitate cu prevederile:

- art.5 din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Hotărârea Guvernului nr.777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale,
- Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2) lit.(c), alin.6) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.448/2017 pentru

aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.(e), art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

s-a întocmit anexa 9, prin care s-a atribuit denumirea de Rasaritului, strazii prin care se face accesul la parcele numerotate de la 1 la 24, numerele pare pe partea dreapta și numerele impare pe partea stanga. Tabelul din anexa urmărește să se facă corespondența dintre nume de strada, nr. administrativ și nr. de carte funciara pentru fiecare parcela.


La întocmirea acestei anexe s-a folosit cu precădere Norme tehnice din 27.04.2017, privind procedura de lucru specifică RENNS, Secțiunea a-3-a, Reguli de numerotare, art.22(“Nr. administrative sunt atribuite consecutiv, în ordine crescătoare astfel încât nr. impare sunt folosite pe partea stanga a drumului dinspre centrul localității, iar nr. pare pe partea dreapta a drumului”) și art.25(“Imobilul situat pe colț, la intersecția a două drumuri, primește un singur nr. și anume la drumul la care este situată intrarea principală”)

Propun luarea la cunoștință a solicitării în ședința de Consiliu Local și emiterea Hotărârii Consiliului Local privind completarea Hotărârii nr.26/29.10.2010 privind aprobarea nomenclaturii stradale și numerotarea imobilelor cuprinse în Planurile Urbanistice Zonale pe teritoriul administrativ al comunei Pișchia cu anexa 9.

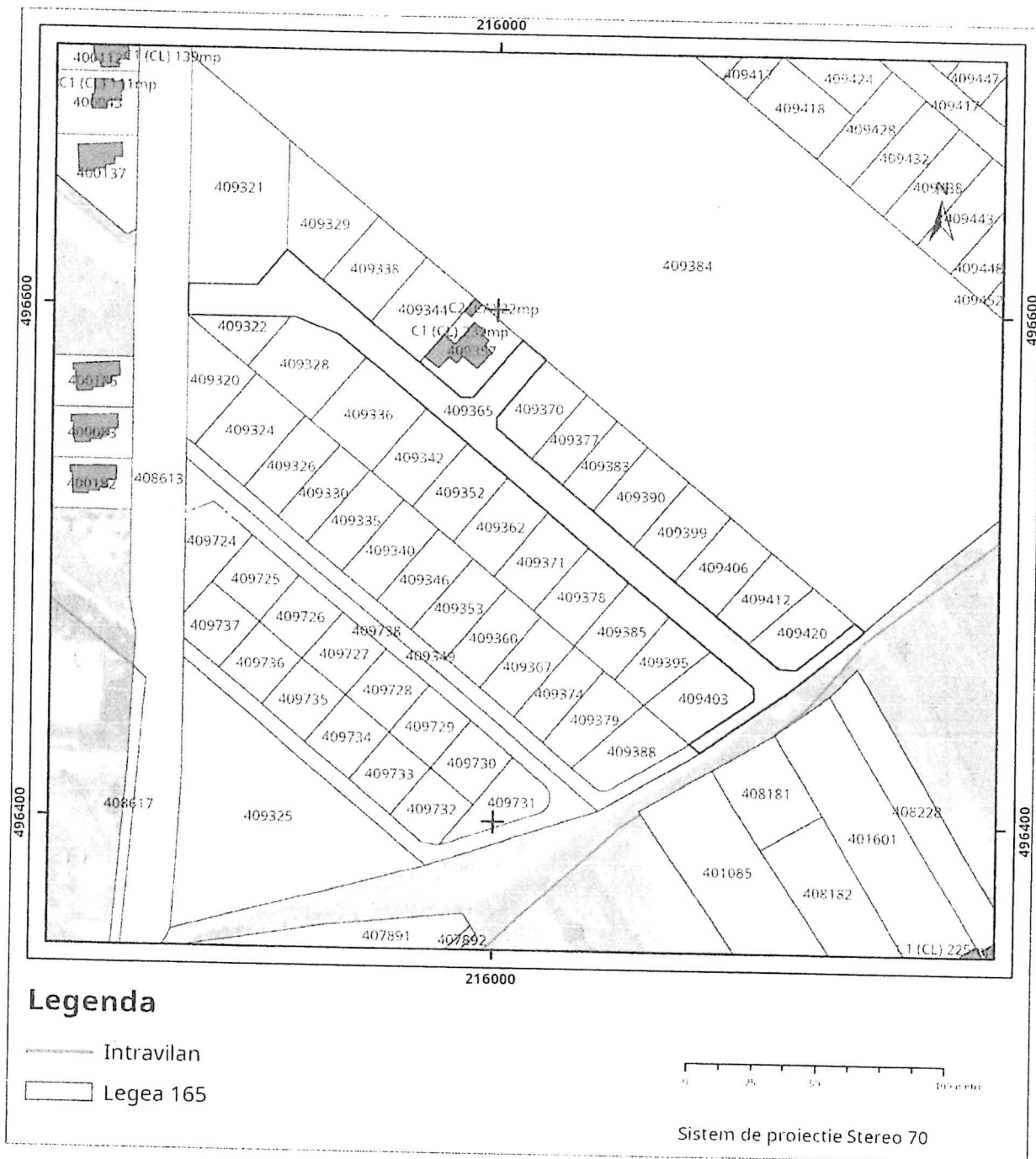
Arhitect șef,

Benea Doina

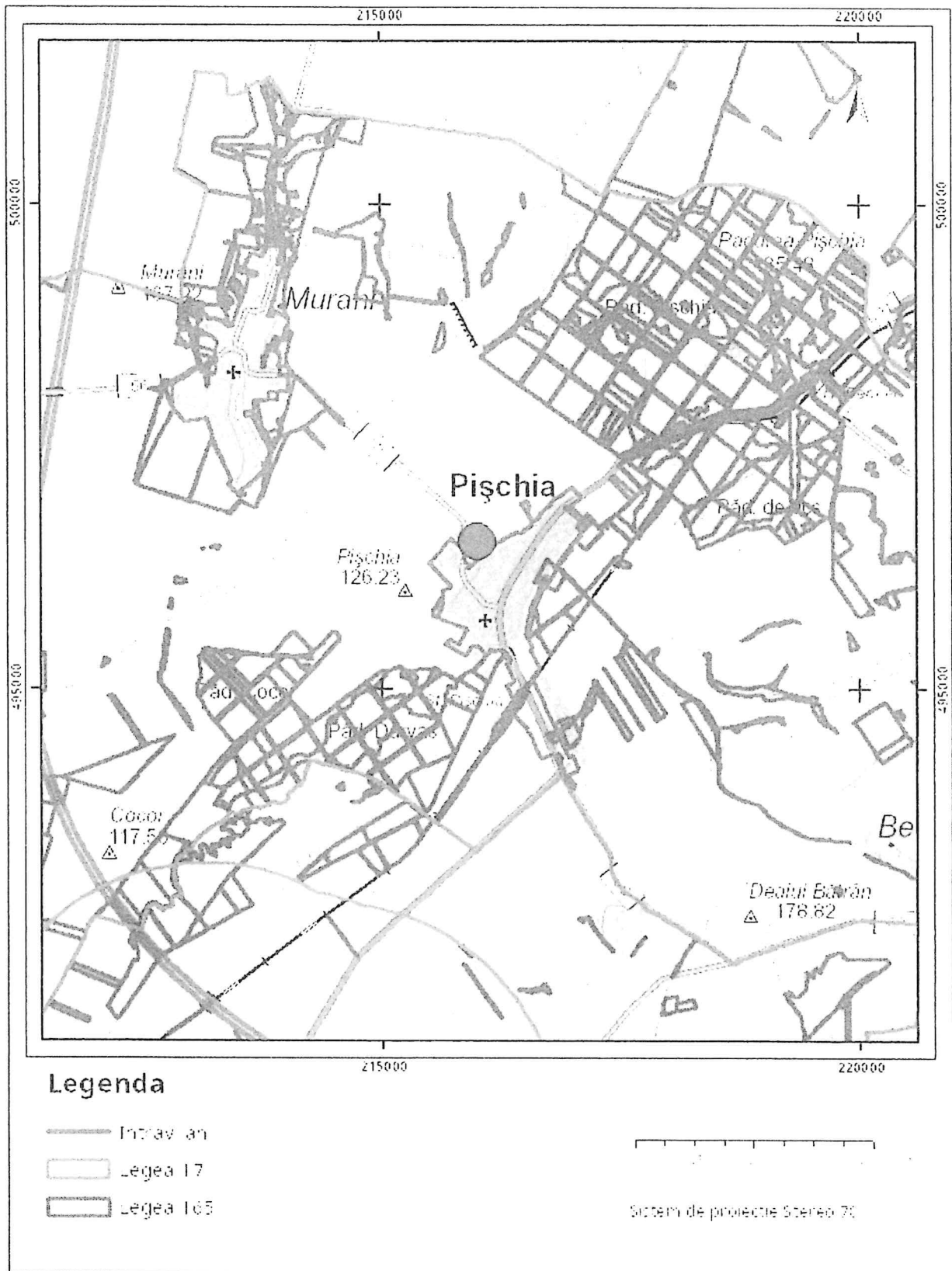


Cod verificare	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr.cerere	230596
 100156637862		pentru imobilul cu IE 409365, UAT Pischia / TIMIS, Loc. Pischia	Ziua
		Luna	09
		Anul	2023

Teren: 4.441 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 4441mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-12-2022
Data și ora generării: 14-09-2023 11:47