

HOTĂRÂREA NR.6

Din 31.01.2024

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în localitatea Murani,
în suprafața de 1798 mp, înscris în C.F.nr.402948 Pișchia, top.(vechi) 102-103/3,

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3494/11.12.2023 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care se propune spre dezbatere și aprobare inițiativa vânzării prin licitație publică a imobilului „teren”, înscris în C.F.nr.402948 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Murani, aflat în proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având suprafața de 1798 mp, forma regulată, negrevat de sarcini tabulare, fiind totodată liber de construcții;

- raportul de evaluare nr.Offi 131 din 09.08.2023, respectiv nr. 3126/07.11.2023 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L.din Timișoara, privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării;

- raportul de specialitate nr.3495/11.12.2023 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- raportul de specialitate nr.3496/11.12.2023 întocmit de d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;

- avizele favorabile acordate de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură și Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.92/29.11.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Pișchia, județul Timiș;

În conformitate cu dispozițiile art.363 coroborat cu prevederile art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr.Offi 131 din 09.08.2023, respectiv nr.3126/07.11.2023, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării imobilului „teren”, înscris în C.F.nr.402948 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Murani, aflat în proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având suprafața de 1.798 mp, forma regulată, negrevat de sarcini tabulare, liber de construcții, evaluat la suma de 62.366,22 lei + T.V.A., adică 74.215,80 lei inclusiv T.V.A., care va reprezenta prețul minim de pornire al licitației.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Instrucțiunile privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, precum și Caietul de sarcini, parte a documentației de atribuire, care va reprezenta anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării terenului înscris în C.F.nr. 402948 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Murani, aflat în proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având suprafața de 1.798 mp, forma regulată, negrevat de sarcini tabulare, liber de construcții, evaluat la suma de 62.366,22 lei + T.V.A., adică 74.215,80 lei inclusiv T.V.A.

Art.4. Se constituie Comisia de licitație și evaluare, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii, în următoarea componență:

- Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;
- Herec Cristina Marioara, inspector superior, membru;
- Mînea Bianca, inspector asistent, membru;
- Opre Vasile, inspector superior, membru supleant;
- Plugariu Nicoleta-Cecilia, inspector superior, membru supleant;
- Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;
- Lițoiu Vasile-Ștefan, consilier local, membru;
- Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;
- Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.5. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să semneze în numele vânzătorului contractul de vânzare-cumpărare, după caz.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Comisiei de licitație și evaluare;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șofronici Alexandru

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotrivă/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------