

HOTĂRÂREA NR.4

Din 31.01.2024

privind vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan situat in localitatea Pischia,
în suprafata de 2.302 mp, inregistrat in C.F.nr.408831 Pischia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3100/03.11.2023 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care propune spre dezbatere și aprobare inițiativa vânzării prin licitație publică a imobilului „teren”, înscris în C.F.nr.408831 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „pășune”, având o suprafață de 2.302 mp, grevat de sarcini neoperate (neînscrise) în C.F.nr.408831, conform Certificatului de urbanism nr.36 din 04.05.2023, parcela fiind traversată de o line electrică aeriana (LEA) de 15(20) kV pentru care se instituie un culoar de protecție, non edificandi;

- raportul de evaluare nr.Offi 97/11.05.2023, respectiv nr.1765/08.06.2023, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării;

- raportul de specialitate nr.3101/03.11.2023 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- raportul de specialitate nr.3300/22.11.2023 întocmit de d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;

- avizele favorabile acordate de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură și Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.48/31.10.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Pișchia, județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.363 coroborat cu prevederile art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr.Offi 97/11.05.2023, respectiv nr. 1765/08.06.2023 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L.din Timișoara, privind estimarea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan, înscris în C.F.nr.408831 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „pășune”, având o suprafață de 2.302 mp, grevat de sarcini neoperate (neînscrise) în cartea funciară, conform Certificatului de Urbanism nr.36 din 04.05.2023, parcela fiind traversată de o line electrică aeriană (LEA) de 15(20) kV pentru care se instituie un culoar de protecție, non edificandi, evaluat la suma de 124.590,00 lei exclusiv T.V.A., adică 148.262,10 lei inclusiv TVA, care va reprezenta prețul minim de pornire al licitației.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Instrucțiunile privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, precum și a Caietului de sarcini, parte a documentației de atribuire, care va reprezenta anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării terenului înscris în C.F.nr. 408831 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „pășune”, având o suprafață de 2.302 mp, grevat de sarcini neoperate (neînscrise) în cartea funciară, conform Certificatului de urbanism nr.36 din

04.05.2023, parcela fiind traversată de o line electrică aeriană (LEA) de 15(20) kV pentru care se instituie un culoar de protecție, non edificandi, evaluat la suma de 124.590,00 lei exclusiv T.V.A., adică 148.262,10 lei inclusiv T.V.A.

Art.4. Se constituie Comisia de licitație și evaluare, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii, în următoarea componență:

- Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;
- Herec Cristina Marioara, inspector superior, membru;
- Mînea Bianca, inspector asistent, membru;
- Opre Vasile, inspector superior, membru supleant;
- Plugariu Nicoleta-Cecilia, inspector superior, membru supleant;
- Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;
- Lițoiu Vasile-Ștefan, consilier local, membru;
- Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;
- Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.5. Se împuternicește d-l Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, să semneze în numele vânzătorului contractul de vânzare-cumpărare, după caz.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Comisiei de licitație și evaluare;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șofronici Alexandru

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi “pentru” 13	Voturi “împotrivă/abțineri”0
--	---------------	-------------	--------------------	------------------------------