

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitație publică a terenului situat în localitatea Murani, în suprafața de 4814 mp, înscris în CF 409718 Pischia, top 409718, tarla Cv5Ps2, constând în pășune intravilan, proprietar Comuna Pișchia

Informații generale privind Concedentul:

Comuna PIȘCHIA

Loc. PIȘCHIA, nr. 261 județul Timiș, cod postal 307325

Tel: (+40) 256-234101, FAX: (+40) 256-234101;

Email: *primaria_pischia@yahoo.com*

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut:

Terenul este înscris în CF nr. 409718 Comuna Pischia, top 409718, tarla Cv5Ps2, situat în intravilanul localității Murani, aflat în proprietatea privată a Comunei Pischia, categoria de folosință „pășune intravilan”, în suprafața de 4814 mp, parcelă în formă neregulată, negrevat de sarcini tabulare, în rampă, cu vegetație și unele blocuri de beton care au deservit în trecut pentru hrana animalelor. Imobilul nu este valorificat economic în prezent. Conform CU, are destinație în PUG actual de zonă verde.

CAP. I DISPOZITII GENERALE

ART. 1: Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a procedurii de licitație precum și condițiile de participare la această procedură, în vederea vânzării imobilului constând în teren înscris în CF nr. 409718 Comuna Pischia, top 409718, tarla Cv5Ps2, situat în intravilanul localității Murani, aflat în proprietatea privată a Comunei Pischia, categoria de folosință „pășune intravilan”, în suprafața de 4814 mp, parcelă în formă neregulată, negrevat de sarcini tabulare, liber de construcții tabulare.

ART. 2: (1) Poate participa la procedura de licitație orice persoană care are capacitatea drepturilor civile, nu se află în conflict de interese cu persoane responsabile de aprobarea și desfășurarea procedurii și îndeplinește cumulativ următoarele **condiții**:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, implicit garanția de participare (care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației);

b) a depus oferta și/sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local (persoanele fizice vor face dovada lipsei datoriilor exigibile numai către bugetul local unde domiciliaza);

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (cerinta valabila pentru persoane juridice)

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

CAP. II DEPUNEREA OFERTEI

ART. 3: Oferta de pret se depune in plic inchis, sigilat, pana la data si ora stabilite in anuntul privind organizarea procedurii de vanzare prin licitatie publica.

Participantul la procedura (oferantul) trebuie sa depuna urmatoarele documente:

- Dovada platii **garantiei de participare la licitatie** (in quantum de 10% din pretul de pornire exclusiv TVA, adica **7.127,57 lei**)
- Copie **carte de identitate** (oferant persoana fizica) respectiv copie **Certificat de inmatriculare** si **extras ONRC** (pentru persoane juridice)
- **Certificat fiscal (de la Directia impozite si taxe a Primariei** de domiciliu a oferantului, persoana fizica sau juridica), precum si **certificat fiscal de la Directia Generala a Finantelor Publice** in circumscriptia careia oferantul persoana juridica isi are sediul)
- **Oferta de pret** (egal sau mai mare decat valoarea minima stabilita prin Raport de evaluare si insusita prin Hotararea Consiliului Local Pischia, adica minimum **71.275,68 lei + TVA, adica 84.818,05 lei inclusiv TVA**)

GARANTIA DE PARTICIPARE si PRETUL DE PORNIRE

ART. 4. Inscrierea la procedura este conditionata de plata unei garantii de participare in quantum de 10% din valoarea estimata a bunului supus vanzarii, adica 7.127,57 lei.

Valoarea minina ofertata pentru cumpararea bunului este de 71.275,68 lei + TVA, adica 84.818,05 lei inclusiv TVA.

Valoarea de piata a bunului imobil a fost stabilita conform Raportului de evaluare nr. Offi 132 din 09.08.2023, respectiv nr. 3319/23.11.2023 (intocmit de Office Evcad SRL).

ART. 5 LICITATIA

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire, autoritatea avand obligația de a face publică documentația de atribuire pe site-ul oficial al Comunei Pischia: *WWW.COMUNAPISCHIA.RO*.

Documentația se poate obține și in format fizic (situatie in care solicitantul trebuie sa plateasca premergator suma de 100 lei).

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări in forma scrisa privind documentația de atribuire.

Comuna Pișchia are obligația de a răspunde, în mod clar, complet si fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Autoritatea are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Solicitarile de clarificari se inregistreaza la registratura Comunei Pischia sau pot fi comunicate si prin e-mail la adresa: *primaria_pischia@yahoo.com*.

Autoritatea contractantă Comuna Pișchia are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut pentru comunicarea raspunsului, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor. Daca in urma raspunsului la solicitarile de clarificari se modifica documentatia de atribuire si implicit conditiile esentiale de participare la procedura de licitatie, termenul pentru depunerea ofertelor poate fi prelungit in mod rezonabil.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pentru un pret de pornire cel puțin egal cu pretul minim aprobat de Consiliul Local Pischia. In caz contrar, procedura se anuleaza, urmand a fi reluata la o data ulterioara.

Art. 6. SOLUTIONAREA CONTESTAIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autoritatii, poate depune contestatie în termen de 5 zile

lucratoare, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al autorității considerat nelegal. Ziua luării la cunoștință este asimilată implicit zile în care persoana trebuia sau ar fi putut să ia cunoștință despre actul apreciat ca vătămător.

Contestatia este solutionata de catre comisia de solutionare a contestatiilor, pe cale administrativa, putand fi luate masuri de remediere a dreptului incalcat.

Solutia adoptata urmare a Contestatiei depuse, va fi comunicata petentului in termen de 5 zile de la data adoptarii sale.

Solutia adoptata in solutionarea Contestatiei poate fi atacata la instanta de contencios a Tribunalului Timis in termen de cel mult 5 zile calendaristice, calculate de la data luarii la cunostiinta de catre petent.

INTOCMIT - Guran Nicolae Lucian -