

HOTĂRÂREA NR.23  
Din 5.04.2024  
privind aprobarea dezlipirii unor imobile

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatului de aprobare nr.1024/05.04.2024 al d-lui Jurj Gheorghe, viceprimarul comunei Pișchia, privind dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.406641 Pișchia, având nr.cad/top.406641, în suprafață de 57.198 mp, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, prin formarea a 2 loturi noi, precum și dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.405429 Pișchia, având nr.cad/top.274-275, în suprafață tabulară de 2.877 mp. și suprafață real măsurată de 2.808 mp., situat în localitatea Bencecu de Sus, nr.217, comuna Pișchia, în 2 loturi noi;

- documentația tehnică, Pr.nr.T/martie 2024, înregistrată cu nr.1022/05.04.2023, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing. Bonchiș Cătălin Răzvan, prin care se propune ca imobilul înscris în C.F.nr.406641 Pișchia, având nr.cad/top.406641, în suprafață de 57.198 mp, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, să fie dezlipit în 2 loturi noi, respectiv lot 1 în suprafață de 52.506 mp, Ps, teren intravilan în localitatea Pișchia și lot 2 în suprafață de 4.692 mp, Ps, teren intravilan în localitatea Pișchia;

- certificatul de urbanism nr.31/05.04.2024 eliberat în scopul dezlipirii imobilului;

Ținând cont de intenția Comunei Pișchia de a edifica pe terenul care constituie lot 2 un imobil cu destinație de creșă, cu finanțare nerambursabilă accesată prin Compania Națională pentru Investiții;

- documentația tehnică, Pr.nr.T/martie 2024, înregistrată cu nr. 989/04.04.2023, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing. Bonchiș Cătălin Razvan, prin care se propune ca imobilul înscris în C.F.nr.405429 Pișchia, având nr.top.274-275, în suprafață tabulară de 2.877 mp. și suprafață real măsurată de 2.808 mp., situat în localitatea Bencecu de Sus, nr.217, comuna Pișchia, să fie realizate mențiunile privitoare la suprafața real măsurată și ulterior să fie dezlipit în 2 loturi noi, respectiv lot 1 în suprafață de 1.404 mp, (CC 470 mp și A 934 mp), teren intravilan cu casă în localitatea Bencecu de Sus, nr.217, comuna Pișchia, județul Timiș și lot 2 în suprafață de 1.404 mp.(Cc 66 mp și A 1338 mp.), teren intravilan în localitatea Bencecu de Sus, comuna Pișchia, județul Timiș;

- certificatul de urbanism nr.32/05.04.2024 eliberat în scopul dezlipirii imobilului;

- raportul de specialitate nr.1024/5.04.2024 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.879 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.127 alin.(1), art.129 și art.130 alin.(1) lit.a) din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.406641 Pișchia, nr.cad/top. 406641, în suprafață de 57.198 mp, având categoria de folosință de pășune, situat în localitatea Pișchia, comuna Pișchia, domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, conform documentației tehnice, Pr.nr.T/martie 2024, respectiv nr.1022/05.04.2023, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, în 2 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 52.506 mp, Ps, teren intravilan în localitatea Pișchia;
- lot 2 în suprafață de 4.692 mp, Ps, teren intravilan în localitatea Pișchia.

Art.2. Se aprobă înscrierea suprafeței real măsurată de 2.808 mp. a imobilului situat în localitatea Bencecu de Sus, nr.217, comuna Pișchia, înscris în C.F.nr.405429 Pișchia, având nr.top.274-275, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Comunei Pișchia, care are o suprafață tabulară înscrisă de 2.877 mp.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F.nr.405429 Pișchia, nr.top.274-275, în suprafață tabulară de 2.877 mp. și suprafață real măsurată de 2.808 mp., situat în localitatea Bencecu de Sus, nr.217, comuna Pișchia, conform documentației tehnice, Pr.nr.T/martie 2024, respectiv nr.989/04.04.2023, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin ing.Bonchiș Cătălin Răzvan, în 2 loturi noi:

- lot 1 în suprafață de 1.404 mp, (CC 470 mp și A 934 mp), teren intravilan cu casă în localitatea Bencecu de Sus, nr.217, comuna Pișchia, județul Timiș;
- lot 2 în suprafață de 1.404 mp. (Cc 66 mp și A 1338 mp.), teren intravilan în localitatea Bencecu de Sus, comuna Pișchia, județul Timiș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- S.C. 3D ArchiDraw S.R.L.;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Jurj Gheorghe

SECRETAR GENERAL,  
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi "pentru" 12	Voturi "împotrivă/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------