

HOTĂRÂREA NR.88

Din 29.11.2023

privind vânzarea prin licitație publică a terenului arabil extravilan în suprafață de 3,18 ha,  
înscris în C.F.nr.403136 Pișchia, cad.A433/29

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2827/09.10.2023 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care se propune spre dezbateră și aprobare inițiativa vânzării prin licitație publică a imobilului teren, înscris în C.F.nr.403136 Comuna Pișchia, cad.A433/29, situat în extravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având o suprafață de 3,18 ha, negrevat de sarcini;

- raportul de evaluare nr.Offi 111/14.06.2023, respectiv nr.1812/15.06.2023, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L.din Timișoara, privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării;

- raportul de specialitate nr.2828/09.10.2023 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- raportul de specialitate nr.2882/16.10.2023 întocmit de d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.41/27.07.2021, privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Pișchia, județul Timiș;

În conformitate cu prevederile art. 363 coroborat cu prevederile art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr.Offi 111/14.06.2023, respectiv nr.1812/15.06.2023 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L.din Timișoara, privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului înscris în C.F.nr.403136 Comuna Pișchia, cad.A433/29, situat în extravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având o suprafață de 3,18 ha, negrevat de sarcini, evaluat la suma de 78.930,00 lei + TVA, adică 93.927,00 lei inclusiv TVA, care va reprezenta prețul minim de pornire al licitației.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Instrucțiunile privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, precum și Caietul de sarcini, parte a documentației de atribuire, care reprezintă anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării prin licitație publică a terenului înscris în C.F.nr.403136 Comuna Pișchia, cad.A433/29, situat în extravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având o suprafață de 3,18 ha, negrevat de sarcini, evaluat la suma de 78.930,00 lei + TVA, adică 93.927,00 lei inclusiv TVA.

Art.4. Se constituie Comisia de licitație și evaluare, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii, în următoarea componență:

- Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;
- Herec Cristina Marioara, inspector superior, secretar;
- Mînea Bianca, inspector asistent, membru;
- Opre Vasile, inspector superior, membru supleant;

- Plugariu Nicoleta-Cecilia, inspector superior, membru supleant;
- Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;
- Lițoiu Vasile-Ștefan, consilier local, membru;
- Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;
- Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.5. Se împuternicește d-l Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, să semneze în numele vânzătorului contractul de vânzare-cumpărare, după caz.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Comisiei de licitație și evaluare;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Șofronici Alexandru

p.SECRETAR GENERAL,  
Guran Nicolae-Lucian

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 12	- absenți 1	Voturi "pentru" 12	Voturi "împotrivă/abțineri" 0
--------------------------------------------	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND OFERTAREA,  
ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA**

vânzarea prin licitație publică a terenului arabil extravilan în suprafață de 3,18 ha,  
înscris în CF 403136 Pișchia, cad. A433/29,  
aflat în domeniul privat al Comunei Pișchia

**CAP. I DISPOZITI GENERALE**

ART. 1: Prezentul Regulament stabilește condițiile de desfășurare a procedurii de licitație în vederea vânzării imobilului „teren”, înscris în CF nr. 403136 Comuna Pișchia, cad. A433/29, situat în extravilanul localității Pișchia, înscris în domeniul privat al Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având o suprafață de 3,18 ha, forma parcelei - regulată, imobilul nefiind grevat de sarcini.

**CAP. II PROCEDURA DE LICITATIE**

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către proprietar în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, într-un cotidian de circulație națională, un cotidian de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

NU sunt cerințe speciale privind obligativitatea vizitării amplasamentului, însă la cererea persoanelor interesate, vânzătorul poate stabili data și ora la care orice potențial ofertant poate fi însoțit în vederea realizării acestui demers. În lipsa unei solicitări exprese din partea persoanelor interesate, ofertanții nu vor putea invoca motive care au legătură cu situația real existentă a bunului supus vânzării.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Proprietarul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Vanzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective; răspunsul la orice clarificare se comunică în principiu cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, aceasta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

#### **SECTIUNEA a 4-a**

Reguli privind anunțul de licitație

ART. 8 (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de atribuire de către Consiliul Local Pișchia.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

a) informații generale privind autoritatea contractantă/vânzătorul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

#### **SECTIUNEA a-5-a**

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

ART. 9 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.

ART. 10 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, urmând a fi redactată în limba română.

ART. 11 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, menționate în anunțurile publicitare. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, Autoritatea urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

ART. 12 Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei PIȘCHIA, într-un plic sigilat care va conține documentele prevăzute în Caietul de sarcini și până cel târziu la data și ora limită stabilite în anunțul publicitar.

#### **SECTIUNEA a 6-a**

Comisia de evaluare și licitație

ART. 13 (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, stabiliți prin hotărâre a Consiliului Local sau Dispoziție a Primarului Comunei Pișchia.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un membru supleant.

(3) Comisia de evaluare este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului, optional și din reprezentanți ai Consiliului local, numiți în acest scop.

ART. 14 Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

ART. 15 (1) Deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.

(2) Comisia poate funcționa numai în prezența tuturor membrilor.

ART. 16 (1) Membrii comisiei de evaluare, precum și supleanții trebuie să respecte regulile privind evitarea conflictului de interese, astfel: pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale, persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație. De asemenea, nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, sau persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

c) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor și dacă le-a fost afectată imparțialitatea.

(2) În caz de conflict de interese, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe conducătorul autorității despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 17 Supleanții participă la sesiunile comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare, motivat, sau datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 18 Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic; într-o primă etapă, la care pot participa și ofertanții, se menționează/evidențiază scris toate documentele cuprinse în oferta, urmând ca procesul-verbal întocmit să fie însoțit cu sau fără obiectii de către toate persoanele prezente.

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise sau admisibile, în deliberare, fără prezența ofertanților, ulterior epuizării primei etape;

c) evaluarea ofertelor admisibile și/sau conforme;

d) întocmirea proceselor-verbale;

e) desemnarea ofertei câștigătoare/castigatorului.

ART. 19 (1) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 20 Membrii comisiei au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

### **CAP. III DESEMNAREA CASTIGATORULUI**

Art. 21. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație se prezintă cel puțin două oferte valabile, pentru un pret de



pornire cel puțin egal cu prețul minim aprobat/înscris de Consiliul Local Pischia. În caz contrar, procedura se anulează, urmând a fi reluată la o dată ulterioară.

Art. 22. Contractul de vânzare-cumpărare/procesul verbal de adjudecare se încheie după împlinirea termenului de contestație, calculat de la data adoptării și comunicării unei hotărâri privind rezultatul procedurii. În măsura în care este suficient procesul verbal de adjudecare pentru transferul dreptului de proprietate în cartea funciara, acesta va fi eliberat adjudecatarului după achitarea integrală a prețului oferit.

Art. 23. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți.

Art. 24. Autoritatea are dreptul de a anula procedura de licitație, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data încheierii contractului de vânzare sau elaborării procesului verbal de adjudecare, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului, sau dacă nu au fost primite cel puțin două oferte eligibile, precum și în alte cazuri legal justificate.

Art. 25. Autoritatea are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 5 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 26. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză plata prețului în termen de 20 de zile de la data comunicării rezultatului procedurii, din culpa exclusivă a ofertantului, autoritatea poate desemna castigator ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate și se mențin condițiile de valabilitate a procedurii.

INTOCMIT,

- Guran Nicolae Lucian –

## CAIET DE SARCINI

privind  
**vânzarea prin licitație publică a terenului arabil extravilan în suprafață de 3,18 ha, înscris în CF 403136 Pișchia, cad. A433/29**

### **Informatii generale privind Proprietarul**

Comuna PIȘCHIA  
Loc. PIȘCHIA, nr. 261 județul Timis, cod postal 307325  
Tel: (+40) 256-234101, FAX: (+40) 256-234101;  
Email primaria\_pischia@yahoo.com

### **INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII**

#### **Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut:**

Terenul este înscris în CF nr. 403136 Comuna Pișchia, cad. A433/29, este situat în extravilanul localității Pișchia, fiind înscris în domeniul privat al Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, are o suprafață de 3,18 ha, forma parcelei este regulată, imobilul nefiind grevat de sarcini.

### **CAP. I DISPOZITI GENERALE**

ART. 1: Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a procedurii de licitație precum și condițiile de participare la această procedură, în vederea vânzării imobilului „teren”, înscris în CF nr. 403136 Comuna Pișchia, cad. A433/29, situat în extravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având o suprafață de 3,18 ha, negrevat de sarcini.

ART. 2: (1) Poate participa la procedura de licitație orice persoană care are capacitatea drepturilor civile, nu se află în conflict de interese cu persoane responsabile de aprobarea și desfășurarea procedurii și îndeplinește cumulativ următoarele **condiții**:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, implicit garanția de participare (care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației);

b) a depus oferta și/sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul

local (persoanele fizice vor face dovada lipsei datoriilor exigibile numai catre bugetul local unde domiciliaza);

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (cerinta valabila pentru persoane juridice)

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

## CAP. II DEPUNEREA OFERTEI

ART. 3: Oferta de pret se depune in plic inchis, sigilat, pana la data si ora stabilite in anuntul privind organizarea procedurii de vanzare prin licitatie publica.

Imobilul are o valoare de piață, care reprezintă prețul minim ofertat, in cuantum de 78.930,00 lei + TVA, adica 93.927,00 lei inclusiv TVA

**Participantul la procedura (ofertantul) trebuie sa depuna urmatoarele documente:**

- Dovada platii **garantiei de participare la licitatie** (in cuantum de 10% din pretul de pornire exclusiv TVA, adica **7.893,00 lei**)
- Copie **carte de identitate** (ofertant persoana fizica) sau **Certificat de inmatriculare si extras ONRC** (pentru persoane juridice)
- **Certificat fiscal (de la Directia impozite si taxe a Primariei** de domiciliu a ofertantului, persoana fizica sau juridica), precum si **certificat fiscal de la Directia Generala a Finantelor Publice** in circumscriptia careia ofertantul persoana juridica isi are sediul)
- **Oferta de pret** (egal sau mai mare decat valoarea minima stabilita prin Raport de evaluare si insusita prin Hotararea Consiliului Local Pischia, adica minimum **78.930,00 lei + TVA, adica 93.927,00 lei inclusiv TVA**)

## GARANTIA DE PARTICIPARE si PRETUL DE PORNIRE

ART. 4. Inscrierea la procedura este conditionata de plata unei garantii de participare in cuantum de 10% din valoarea estimata a bunului supus vanzarii, adica 7.893,00 lei.

Valoarea de piata a bunului imobil a fost stabilita conform Raportului de evaluare nr. Offi 111/14.06.2023, respectiv nr. 1812/15.06.2023 (intocmit de Office Evcad SRL).



## ART. 5 LICITATIA

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire, autoritatea avand obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția oricarei persoane interesate. Regula este de a publica intreaga documentatie in format electronic (pe site-ul oficial al Comunei Pischia: *WWW.COMUNAPISCHIA.RO*), sau in format fizic (situatie in care solicitantul trebuie sa plateasca premergator suma de 100 lei).

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări in forma scrisa privind documentația de atribuire.

Autoritatea are obligația de a răspunde, în mod clar, complet si fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Solicitarile de clarificari se inregistreaza la registratura Comunei Pischia sau pot fi comunicate si prin e-mail la adresa: *primaria\_pischia@yahoo.com*.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut pentru comunicarea raspunsului, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor. Daca in urma raspunsului la solicitarile de clarificari se modifica documentatia de atribuire si implicit conditiile esentiale de participare la procedura de licitatie, termenul pentru depunerea ofertelor poate fi prelungit in mod rezonabil.

**Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pentru un pret de pornire cel puțin egal cu pretul minim aprobat de Consiliul Local Pischia.** In caz contrar, procedura se anuleaza, urmand a fi reluata la o data ulterioara.

În cazul în care există două sau mai multe oferte cu preț egal, aflate pe primul loc în clasament, diferențierea se va realiza prin reofertare. Valoarea reofertată trebuie să fie cu cel puțin 5% mai mare decât cea inițială.

## **Art. 7. SOLUTIONAREA CONTESTAIILOR**

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autoritatii, poate depune contestație în termen de 5 zile lucratoare, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al autorității considerat vătămător.

Contestația este soluționată de către comisia de soluționare a contestațiilor, pe cale administrativă, putând fi luate măsuri de remediere a dreptului încălcat.

Soluția adoptată urmare a Contestației depuse, va fi comunicată petentului în termen de 5 zile de la data adoptării sale.

Soluția adoptată în soluționarea Contestației poate fi atacată la instanța de contencios a Tribunalului Timiș în termen de cel mult 5 zile calendaristice, calculate de la data luării la cunoștință de către petent.

INTOCMIT - Guran Nicolae Lucian -

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind

**vânzarea prin licitație publică a terenului arabil extravilan în suprafață de  
3,18 ha, înscris în CF 403136 Pișchia, cad. A433/29**

Informatii generale privind Proprietarul

Comuna PIȘCHIA

Loc. PIȘCHIA, nr. 261 județul Timis, cod postal 307325

Tel: (+40) 256-234101, FAX: (+40) 256-234101;

Email primaria\_pischia@yahoo.com

**Terenul este înscris în CF nr. 403136 Comuna Pișchia, cad. A433/29, este situat în extravilanul localității Pișchia, fiind înscris în domeniul privat al Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, are o suprafață de 3,18 ha, forma parcelei este regulată, imobilul nefiind grevat de sarcini. Imobilul nu este valorificat economic.**

Primarul Comunei Pișchia propune vânzarea bunului prin procedura licitației publice, în scopul creșterii veniturilor la bugetul local al Comunei Pișchia, valoarea de piață, reprezentând prețul de pornire al licitației, fiind stabilită prin întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator ANEVAR (Office Evcad SRL) – nr. Offi 111/14.06.2023, respectiv nr. 1812/15.06.2023.

Ofertele se vor depune la sediul vânzătorului în plic închis. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, implicit garanția de participare (care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației);

b) a depus oferta și/sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local (persoanele fizice vor face dovada lipsei datoriilor exigibile exclusiv către bugetul local unde domiciliaza);

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (cerința pentru persoane juridice)

Efectele valorificării imobilului prin licitație publică:

1

Vanzarea prin licitatie publica a terenului inscris in CF 403136 Pișchia, A433/29, 3,18 ha

– STUDIU DE OPORTUNITATE –

- Redarea eficientei economice a bunului vandut, in urma valorificarii prin exploatare de catre noul proprietar (se are in vedere potentialul acestuia pentru valorificare din punct de vedere economic);
- Atragerea de investitii private si cresterea gradului de ocupare a fortei de munca in masura in care acesta va deservi o activitate economica;
- Suplimentarea disponibilitatilor financiare ale bugetului local al Comunei Pischia, urmare a pretului incasat din vanzarea bunului mobil.

Prezentul Studiu va fi supus aprobarii Consiliului Local Pischia, impreuna cu Raportul de evaluare, Caietul de sarcini si Regulamentul de desfasurare a procedurii de licitatie.

INTOCMIT  
- Primar, Ioan SAS –