

HOTĂRÂREA NR.80

Din 31.10.2023

privind vânzarea prin licitație publică a terenului arabil extravilan în suprafață de 3,20 ha,
înscris în C.F.nr. 403191 Pișchia, cad.A1891/1/11

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2292/09.08.2023 al d-lui Primar, Ioan Sas prin care se propune spre dezbatere și aprobare inițiativa vanzării prin licitație publica a imobilului „teren”, înscris în CF nr.403191 Pișchia, cad.A1891/1/11, situat în extravilanul localității Bencecu de Sus, într-o zonă preponderent agricolă, cu acces din DC 67 care face legătura cu localitatea Herneacova, aparținând domeniului privat al Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având o suprafață de 3,20 ha, forma parcelei regulată, imobilul nefiind grevat de sarcini;

- raportul de evaluare nr.Offi 106/31.05.2023, respectiv nr.1764/08.06.2023, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului extravilan, având categoria de folosință arabil, înscris în C.F.nr.403191 Pișchia, cad.A1891/1/11;

- raportul de specialitate nr.2293/09.08.2023 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- raportul de specialitate nr.2296/10.08.2023 întocmit de d-na Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.41/27.07.2021 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Pișchia, județul Timiș;

În conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu prevederile art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr.Offi 106/31.05.2023, respectiv nr.1764/08.06.2023 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului înscris în C.F.nr.403191 Pișchia, cad.A1891/1/11, situat în extravilanul localității Bencecu de Sus, aparținând domeniului privat al Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având o suprafață de 3,20 ha, negrevat de sarcini, evaluat la suma de 81.240 lei + T.V.A., adică 96.676,00 lei inclusiv T.V.A. (calculat la un curs B.N.R. de 4,9780 lei/eur), care va reprezenta prețul minim de pornire al licitației.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Instrucțiunile privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, precum și Caietul de sarcini, parte a documentației de atribuire, care reprezintă anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării prin licitație publică a terenului înscris în C.F.nr.403191 Pișchia, cad.A1891/1/11, situat în extravilanul localității Bencecu de Sus, aparținând domeniului privat al Comunei Pișchia, categoria de folosință „arabil”, având o suprafață de 3,20 ha, negrevat de sarcini, evaluat la suma de 81.240 lei + T.V.A., adică 96.676,00 lei inclusiv T.V.A.

Art.4. Se constituie Comisia de licitație și evaluare, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii, în următoarea componență:

Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;
Herec Cristina Marioara, inspector superior, membru;
Mînea Bianca, inspector asistent, membru;
Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;
Lițoiu Vasile-Ștefan, consilier local, membru;
Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;
Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.5. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul Comunei Pișchia, să semneze în numele vânzătorului contractul de vânzare-cumpărare, după caz.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Comisiei de licitație și evaluare;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Miuțel Marius

SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 11	- absenți 2	Voturi “pentru” 10	Voturi “împotriva/abțineri” 1
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------