

HOTĂRÂREA NR.55

Din 31.08.2023

privind stabilirea, indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și amenzilor pentru anul 2024

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1518/15.05.2023 al d-lui Sas Ioan primarul comunei Pișchia;
- raportul de specialitate nr.1519/15.05.2023 al d-nei Pulgariu Nicoleta-Cecilia, inspector superior în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe, și achiziții publice;
- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, art.120 alin.1, art.121 alin.1 și 2, și art.139 alin.2 din Constituția României, republicată;
- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.2 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.1 lit.a și alin.2, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit.b, art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.1 lit.h, Titlului IX și art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Titlul IX din anexa H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.19 și art.20 din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr.3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar- fiscale;
- Hotărârile Consiliului Local Pișchia nr.60/27.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și amenzilor pentru anul 2023;

În temeiul dispozițiilor art.87 alin.3, art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.c și art.139 alin.3 lit.c din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Pentru anul fiscal 2024, se aprobă indexarea cu indicele de inflație de 13,8% a impozitelor și taxelor locale, amenzilor și taxelor locale speciale stabilite potrivit Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.60/27.12.2022.

(2) Potrivit alin.1, tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile pentru anul fiscal 2024 se stabilesc conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ANEXA NR.1

La Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.55/31.08.2023 privind valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul fiscal 2024

TABELUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE  
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2024

CAPITOLUL I – CODUL FISCAL – TITLUL IX – IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
LEGEA NR.227/2015

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa , aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.
- (2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
- (3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Art.457

Capitolul II Impozitul si taxa pe cladiri	
VALORILE IMPOZABILE	
Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice	
Art.457 alin.(2)	Valoarea impozabila - lei/m.p.
Tipul cladirii	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative) Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire

0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1573	934
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	427	266
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	267	239
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	239	105
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Punctele 3-5 conform Lg.227/2015.

Art.457

6. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si se iau in calcul valorile din zona A (nefind stabilita zonarea), prin inmultirea valorii determinate conform alin.2-5 cu coeficientul de corectie prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

7. Conform Lg.227/2015.

8. Valoarea impozabila a cladirii ,determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%,pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

#### Articolul458

Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidențiale

(1) Pentru cladirile nerezidențiale și cladirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru cladirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

#### Art.459

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru cladirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

#### Art.460

Calculul impozitului / taxei pe cladirile aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice:

Nr.crt.	Categoria cladirii	Cota de aplicare asupra valorii de inventar -%-
1	Cladiri rezidentiale	0,2

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrative-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei 1,3% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2023.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2023.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

#### Art. 462

Plata impozitului/taxei:

1. Impozitul pe clădiri se plateste anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv;
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificație de 10 %.

Punctele 3-5 conform art.462 din Lg.227/2015.

### CAP.III

#### Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art. 463-art.464 conform Lg.227/2015.

#### Art. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul /taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona (s-a stabilit a se lua in calcul valorile din zona A) si categoria de folosinta a terenului;
2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimat in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatoarul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati – lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A					1796	1274
B					1226	1069
C					1076	630
D					717	360

3. Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei/ha:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan -orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii- - lei/ha		
Nr. crt.	Categoria de folosinta	ZONA A
1.	Teren arabil	52
2.	Pasune	39
3.	Faneata	39
4.	Livada	98
5.	Vie	85

6.	Padure saualt teren cu vegetatie forestiera	52
7.	Teren cu ape	28
8.	Drumuri si cai ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

4. Suma stabilita conform alin.4 se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

5. Conform Lg.227/2015.

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in ha cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin.6.

IMPOZITUL.TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN			-lei /ha-
Art.465, alin.(7)			
Nr. crt.	Categoria de folosinta	ZONAA Pischie-rangul4 Coef corectie 1.1	ZONAA Sate Rangul 5 aferente Coef,corectie 1.05
1.	Teren cu constructii	47	44
2.	Teren arabil	81	76
3.	Pasune	44	38
4.	Faneata	44	38
5.	Vie pe rod	90	85
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod	90	85
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	23	20
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X
8.	Teren cu apa	8	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	52	47
9.	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X



Art.466- 467 Conform Lg.227/2015.

#### CAP.IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468-469 Conform Lg.227/2015

Art. 470 Calculul impozitului:

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport ,conform celor prevazute in prezentul capitol.
2. In-cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800cmc	6
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800cmc	10
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	168

CAPITOLUL IV  
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.470 alin.2

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	
Motociclete,tricicluri,cvadricicluri-si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc,inclusiv	14
Motociclete,tricicluri,cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc	15
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	31
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	122
Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	241
Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste3.001 cm <sup>3</sup> inclusiv	489
Autobuze ,autocare,microbuze	40
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	51
Tractoare inmatriculate	31

3. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

4. In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art.470, alin(5) Art.470, alin(5)** In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatator obtinuta aplicand rata de schimb a monedei euro de 4,9490 lei.

<u>Transport de marfa peste 12 t, art,470 alin.(5) si (6)</u>					
		<u>Intern</u>		<u>Extern</u>	
		<u>Impozitul</u> <u>(in lei/an)</u>	<u>Alt tip de</u> <u>sistem de</u> <u>suspensie</u>	<u>Impozitul</u> <u>(in lei/an)</u>	<u>Alt</u> <u>sistem</u> <u>de</u> <u>suspen</u> <u>sie</u>
		<u>pneumatic</u>		<u>pneumatic</u>	
I					
	doua axe				
	1	0	153	0	153
	2	153	426	153	426
	3	426	599	426	599
	4	599	1356	599	1356
II					
	3 axe				

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	153	267	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	267	549	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	549	713	549	713
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mica de 23 tone	713	1099	713	1099
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.099	1707	1.099	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.099	1707	1.099	1707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.099	1707	1.099	1707
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	713	723	713	723
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	723	1128	723	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.128	1792	1.128	1.792
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.792	2658	1.792	2.658
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32	1.792	2658	1.792	2.658

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmat:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	69	69
	4	Masa de cel putin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	69	158	158
	5	Masa de cel putin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	158	371	371
	6	Masa de cel putin 22 tone,dar mai mica de 23 tone	371	480	480
	7	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	480	866	866
	8	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 28 tone	866	1519	1519
II	2 + 2 axe				



2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.247	3.108	2.247	3.107
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	3.108	4.598	3.108	4.598
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	921	1.114	921	1.114
2	Masa de cel puțin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1.114	1.663	1.114	1.663
3	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1.663	2.648	1.663	2.648

Impozitul pe cladiri,impozitul pe terenuri si impozitul pe mijloacele de transport auto,se plateste anual,in doua rate egale,pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitele sus mentionate ,datorate aceluasi buget local de catre contribuabili,persoane fizice si juridice,de pana la 50 lei inclusiv,se plateste integral pana la primul termen de plata(pentru fiecare capitol in parte).

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulofecare nu fac parte dintr o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6) taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma din tabelul urmator:

Masa maxima totala autorizata	Impozit (lei)
a.Pana la o tona inclusiv	10
b.Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	47
c. Peste 3 tona dar nu mai mult de 5 tone	66
d.Peste 5 tone	83

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit- lei /an
1.Luntre, barci motor, folosite pentru pescuit si uz personal	25
2. Barci fara motor folosite in alte scopuri	67
3.Barci cu motor	221
4.Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.338
5.Scutere de apa	251
6.Remorchere si impingatoare:	x
a.pana la 500 CP, inclusiv	669
b.peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1087
c. peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1672
d.peste 4000 CP	2675
7.Vapoare- pentru fiecare 1000tdw sau fractiune din acesta	217
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a)Cu capacitatea de incarcare pana la 1500de tone, inclusiv	217



b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	335
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	586

Art.471-art.472 Conform Lg.227/2015.

<b>CAPITOLUL V</b>	
<b>Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor</b>	
Art.474, alin.(1)	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
b. Intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
c. Intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
d. Intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	13
e. Intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	17
f. Peste 1.000 m <sup>2</sup>	17+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup>

**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai sus.**

Art.474, alin.(5)	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa	

Art.474,alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin(5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusive valoarea instalatiilor aferente
Art.474, alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari	0,5 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat de foraj sau de excavatie
Art.474, alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	9 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie
Art.474, alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri.In cazul desfiintari partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.
Art.474, alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare,	14 lei pentru fiecare racord

gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	
Art.474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	19 lei
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	13 lei
Art.475 alin(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 -restaurante,563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative	-1138 lei pentru suprafata de pana la 300 -2335 lei pentru o suprafata intre 300-500 mp -4670 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp
Taxa pentru eliberare acord/vizare anuala pentru desfasurarea unei activitati economice altele decat cele ce se incadreaza in grupele 561 ;563 respectiv 932.	126 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	25 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	46 lei/buc
Art.475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei
Taxa (initiere) aviz de oportunitate	20 lei

Art. 476 Conform Lg.227/2015

<b>CAPITOLUL VI</b>	
<b>TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE</b>	
Art. 477 alin.(1) –alin.(6),(7) conform Lg.227/2015 . Alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.	
Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate : a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate
	- lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>
	41
	28

Art. 478 alin . (3)-(5) conform Lg.227/2015.

Art.479 Conform Lg.227/2015.

<b>Art.481CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE</b>	<b>Cota de impozit din vanzarea biletelor sau abonamentelor</b>
<b>Alin.2</b>	
1.In cazul unui spectacol de teatru, o piesa de teatru, balet, opera, opereta sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva	2%
2.In cazul oricarei alte manifestari artistice dect cele mentionate la pct.1	5%

**Capitolul XI**  
**Sanctiuni**

**Amenzile in cazul persoanelor fizice**

Art.493 alin.(3)	a-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri – se sancționeaza cu amenda - 86 lei-343 lei b-nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sancționeaza cu amenda – 343-854 lei
Art.493 alin(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 398 lei la 1.936 lei.
Art.493 alin (4^1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 613 la 3.068 lei
Art.493alin (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

**SCUTIRI**

ART. 456 ;ART. 464 ; ART. 476 ;ART. 479 ;ART. 482

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.55/31.08.2023 privind stabilirea tarifelor de baza lunare pe mp pentru inchirierea spatiiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta din imobilele proprietate publica sau privata a comunei Pischia

B1

Nr.crt	Destinatia spatiilor locative de baza care se inchiriaza	Tarifele lunare de baza tarifiare Lei/mp/luna/an fiscal 2024	
		Zona I	ZonaII
1.	Unitati comerciale en-gross	56	39
2.	Unitati care organizeaza jocuri de noroc	50	36
3.	Casa de schimb valutar, sedii de banci comerciale si de credit, sedii de reprezentante,sucursale, angetii CEC, sedii societati comerciale	81	61
4.	Unitati comerciale specializate de alimentatie publica	19	15
5.	Bufete incinta	18	14
6.	Saptii locative amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini in miscare fara castiguri banesti	18	17
7.	Unitati comerciale cu amanuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar(metalo-chimice, electro-tehnice, electronice, textile, incaltaminte) tutungerii, drogherii, unitati tip consignatia	23	19

8.	Unitati comerciale (magazine) specializate in profil alimentar, inclusiv lapte si lactate, unitati de legume fructe	23	19
9.	Iedm pentru unitati care desfac produsele proprii alimentare	15	13
10.	Unitati comerciale (magazine) specializate de librerie, papetarie si anticariat, filatelie si drogherie	14	13
11.	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	23	19
12.	Spatii de productie de alimentatie publica(bucatarii, laboratoare, carmangerii, simigerii, langoserii, pizzeria), unitati (ateliere)de productie industriala si de prestari servicii diverse	14	13
13.	Unitati profesionale (camere de comert) ,posta si telefoane de presa, de radio tv , cabinete medicale si farmacii, similare	25	23
14.	Cabinete medicale si farmacii	23	22
15.	Sedii administrative ale regile autonome si ale societatilor comerciale ale administratie publice locale	26	24
16.	Terase declarate locuri publice de desfacere	7	5
17	Magazii si boxe, independente , din diferite materiale, care nu apartin din punct de vedere constructiv de unitatile de baza	9	8
18.	Spatii locative destinate pentru invatamant , inclusiv crese si gradinite, sanatare, activitati culturale, cercetare stiintifica, expozitiiteliere de creatie ,galerii de arta , organizatii de caritate, sedii de unitati bugetare, ONG, sedii de organizatii sindicale, sedii ale veteranilor si invalizilor de razboi, sedii ale handicapatorilor fizic , psihic si senzorial , sedii ale revolutionarilor si ranitorilor in revolutia	3	2

	din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spatii de productie si prestari servicii ale cooperativei de invalizi si ale CARP	
--	--	--

Nota: Pentru spatiile anexa ( de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje, etc) apartinand de spatiile de baza, tarifele reprezinta 60% din cele stabilite pentru spatiile de baza prevazute la nr.1-17 inclusiv;

Pentru spatiile locative dotate cu instalatii de incalzire centrala de termoficare in functiune sau sobe cu gaze, tarifele se majoreaza cu 30% Tarifele de baza lunare in lei-mp se reduce:

a) cu 10% pentru spatiile lipsite de instalatii de apa, canal si electricitate sau numai una din acestea;

b) cu 15% pentru spatiile folosite ca birouri-situate la subsol sau mansarda care nu au fost destinate prin constructii acestui scop;

c) cu 50% pentru terasele de la nr.crt.15, in perioada 01.oct.-01.aprilie.

Delimitarea zonelor:

I- pentru spatiile care se afla la soseaua principala

II- pentru spatiile care se afla la strazile secundare

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare privind stabilirea tarifelor minime de concesiune a terenurilor pentru realizarea lucrarilor de constructii B2

Nr.crt	Destinatia constructiilor pe terenurile ce se concesiuneaza.	Preturi minime de concesiune in lei/mp/an	
		ZonaI	ZonaII
1	Constructii destinate activitatilor economice	13	8
2	Constructii de locuinte (inclusiv cele prevazute la art.12 din L.50/1991) si constructii case de vacanta	7	7
3	Constructii garaje	28	26

Nota: In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor retele:

a.apa	5%	d.telefonie	5%
b. transport rutier	2%	e. gaze naturale	5%
c.energie electrica	5%	f.transport feroviar	3%



Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.55/31.08.2023 privind stabilirea tarifelor pentru concesiune teren pentru montare stalpi pe terenurile domeniului public sau privat al comunei Pischia

B.3

Nr.crt	Denumirea serviciului	U.M	Tarifele minime de concesiune	
			Pischia	Lei/mp/luna sate
1.	Concesionare teren pentru montare stalpi inalta tensiune	mp	8	7
2.	Concesionare teren pentru montare stalpi medie tensiune	mp	7	5
3.	Concesionare teren pentru montare stalpi joasa tensiune	mp	5	3
4.	Concesionare teren pentru montare stalpi iluminat public	mp	5	3

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.55/31.08.2023 privind stabilirea tarifelor pentru eliberarea acordurilor prealabile si autorizatiilor de amplase si executie a unor obiective in zona drumurilor comunale si satesti

B.4

Nr.crt	Denumirea documentului	U/M	Tarif lei/um
1	Acord prealabil de amplasare si executie in zona drumului -Fara constatare pe teren -cu constatare pe teren(se adauga 82 lei pentru pretatie privind constatarea pe teren)	Lei/buc	497
A	Cu mijloc de transport asigurat de beneficiar	Lei/buc	634

B	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	603+tarif legal lei/km al mijlocului de transp.asigurat
2	Autorizatie de executie in zona drumului		
2.1	Daca s-a emis acord de principiu la care s-a incasat deja tariful pentru constatarea pe teren	Lei/buc	239
2.2	Daca se emite direct autorizatia fara acordul de principiu s-a emis fara constatare pe teren; cu constatare pe teren		
a	Cu mijloc de transport asigurat	Lei/buc	560
b	Cu mijloc de transport asigurat de unitate	Lei/buc	560+tarif legal al mijlocului de transp.asigurat

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.55/31.08.2023 privind valorile de mp la cladiri si alte constructii pentru stabilirea bazei de calcul a taxelor emiteri si regularizare a autorizatiilor de constructii

B.5

Potrivit legii 153/5 iulie 2011 actualizata, privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor detinatorii de orice fel al cladirilor care prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrata, pun in pericol sanatatea, integritatea fizica si siguranta populatiei,sunt obligate sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei.  
 Neindeplinirea/sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor cu privire la realizarea lucrarilor de interventie se sanctioneaza cu amenda astfel: a.  
 Amenda de la 5000lei-8000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1, lit.c-f din legea 153/5.iulie.2011  
 b.Amenda de la 2000lei-5000lei pentru nerespectarea obligatiilor de la punctual 1,lit.g-h din legea 153/5.iulie.2011  
 c.Contraventiile se constata printr-un proces verbal incheiat de un agent constator(primar,ofiterii si subofiterii Ministerului de Interne special abilitati, persoane imputernicite in acest scop-OG nr.2/2001)

Depozitarea materialelor de constructie sau a altor obiecte pe domeniul public mai mult de 30 de zile presupune achitarea unei taxe de 500lei la bugetul local, cu obligatia de a elibera spatiul.

**Capitolul II**  
**Impozitul si taxa pe cladiri**

**VALORILE IMPOZABILE**

**Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri pentru anul fiscal 2024**

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.	
	Cu instalatie de apa, canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0	1	2
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1572	934
B. Cladiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	427	267
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	266	239
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	160	105
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr.55/31.08.2023 privind taxele speciale propuse pentru anul fiscal 2024

B.6

Nr.crt.	Denumire taxa	Valoarea in lei
1.	Taxa salubritate	
	-persoane fizice	48 lei/pers/an
	-persoane juridice	273 lei/an
2	Taxa inchiriere camin cultural	
a	Taxa inchiriere sala camin(nunti, botez)	1707 lei
b	Taxa inchiriere sala camin (zile onomastice,majorat)	569 lei
c	Taxa inchiriere camin pe ora	171 lei
d	Taxa inchiriere sala mica camin	285 lei
3	Taxa inchiriere masa camin	8 lei/buc/zi
4	Taxa inchiriere scaun camin	5 lei/buc/zi
5	Taxa inchiriere vesela	3 lei/tacam
6	Taxa recuperare obiecte inventar camin deteriorate sau lipsa la predare	3xval de inventar
7	Taxa inchiriere fata de masa mare	25 lei
	mica	15 lei
7	Taxa inchiriere capela	50 lei/zi
8	Taxa spargere carosabil cu obligatia de refacere a acestuia	
a	Asfalt	68lei/mp
b	Piatra sparta	34lei/mp
c	Pamant	27lei/mp

d	Domeniu public pentru alte lucrari subterane	20lei/mp
9	Taxa inchiriere tractor cu remorca	228lei/h
10	Taxa inchiriere cositoare	171 lei/ha
11	Taxa inchiriere utilaj (buldoexcavator)	285lei/h
12	Taxa inchiriere tractor pentru arat si alte lucrari	364lei/ha
13	Taxa inchiriere presa balotat cu tractor	569lei/ha
14	Taxa inchiriere grebla furaje cu tractor	228lei/ha
15	Taxa inchiriere tocatoare	341lei/ha
16	Taxa inchiriere suflanta	68lei/zi fara combustibil
17	Taxa pentru gradinile atrebuite spre folosinta/inchiriere	
a	Intravilan	0.13lei/mp/an
b	Extravilan	135lei/ha/an
18	Taxa masuratori topografice in vederea punerii in posesie a pers.in drept conform legilor fondului funciar	472lei/ha
19	Taxa depunere dosar oferta de vanzare	57lei/dosar
20	Taxa inregistrare contract arenda	9 lei /contract
21	Taxa eliberare adeverinta in regim de urgenta	17lei
22	Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta	23lei
23	Taxa pentru identificarea si copierea documentelor din arhiva institutiei	23lei/document
24	Taxa copii Xerox	0,5 lei format A4; 1 leu format A3
25	Taxa hoteliera pentru servicii de cazare si inchiriere	2% din costul fiecarei nopti de cazare pentru intreaga perioada de sedere a oaspetelui iar unitatea de cazare va

		achita taxa hoteliera pana in data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care s-a incasat taxa . Plata se va face în baza unei declarații de decont model 2009 ITL 028 dată de persoanele fizice și firme , până la data stabilită pentru plata taxei hoteliere	
26	Taxa stare civila:		
a.	Taxa divort		550
b.	Taxa pentru oficierea casatoriei in zile nelucratoare(sambata, duminica, sarbatori legale) si in zilele lucratoare in afara orelor de program (dupa ora 16)		228
c.	Taxa oficierea casatoriei in alt loc decat sediul serviciului de stare civila		569
d.	Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute,sustrase, distruse sau deteriorate	In termenul legal (30 de zile)	28
		De urgenta	57
e.	Taxa pentru eliberare la cerere a extraselor de stare civila multilingve		36 lei
f.	Taxa privind rectificarea, transcrierea, ortografierea in limba maternal, reconstituirea, intocmirea ulterioara, inregistrarea schimbarii numelui si a sexului, la cerere a actelor de stare civila		68

**Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Pischia nr:55/31.08.2023 privind taxe locale propuse pentru anul fiscal 2024**  
**B.7**

25	Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice		
a.	Tonete pentru vanzarea de produse cu exceptia florilor		6 lei/mp/zi
b.	Stative specific produselor comercializate in unitate		6lei/mp/zi
c.	Comercializarea de carti, reviste si ziare		5lei/mp/zi

d.	Prestari servicii diferite	5lei/mp/zi
e.	Alte activitati cultural sportive, distractii populare,circuri,menajerii	5lei/mp/zi
f.	Amplasare masini de inghetata, lazi frigorifice,dozatoare si gratare,rulote	6lei/mp/zi
g.	Actiuni promotionale, prezentare produse, amplasare podium	6lei/mp/zi
h.	Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii(vanzari de martisoare, felicitari,pepeni, castane)	6lei/mp/zi
i	Taxa utilizare locuri publice pentru terase sezoniere, rulote pentru vanzare produse	10 lei/ mp/luna
j.	Taxa pentru depozitarea de material pe domeniul public	6 lei/mp/zi
k.	Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in standuri, rulote situate de-a lungul drumului public	6lei/mp/zi
l.	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu masini si utilaje pentru parcuri de distractii	6lei/mp/zi
m.	Taxa pentru comercializarea produselor din vehicule sau autovehicule	23lei/zi
n.	Taxa comert stradal	27lei/zi
o	Taxa pentru eliberarea sesizarii deschiderii procedurii succesoriale (anexa 24)	28 lei

INTOCMIT,

Plugariu Nicoleta Cecilia

