



## HOTĂRÂREA

### CONSILIULUI LOCAL PISCHIA nr. 41 din 20.06.2023

privind însușirea Documentației de atribuire și aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului înscris în CF 409651 Pischia, cad. 409651, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat

Consiliul Local Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare, nr. 1809 din 14.06.2023, al d-lui Primar, Ioan SAS, prin care se propune spre dezbatere și aprobare inițiativa cedării folosinței prin concesiune, organizată prin procedura licitației publice, asupra terenului arabil extravilan, în suprafața de 49,99 Ha, înscris în CF 409651 Pischia, cad. 409651, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat, cu scopul înființării unui parc fotovoltaic,

În baza Raportului de evaluare întocmit de către S.C. Office EVCAD S.R.L., nr. 66 din 28.03.2023, înregistrat la Primăria comunei Pischia sub nr. 1187/19.04.2023, privind stabilirea valorii de piață în vederea concesiunii prin licitație publică,

Conform concluziilor Studiului pedologic de încadrare a terenurilor agricole în clase de calitate, nr. 563/19.04.2023, elaborat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Timiș, înregistrat la Comuna Pischia sub nr. 1308/02.05.2023, din care rezultă că suprafața are o notă medie ponderată de bonitate de 54 puncte pentru categoria de folosință „arabil”, fapt ce determină încadrarea sa în clasa a III-a de calitate (fertilitate),

Având în vedere Avizul nr. 1519 PS/17.05.2023 (nr. 160/25.01.2023) eliberat de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și probleme Speciale, din care rezultă faptul că bunul ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare,

Luând act de Raportul de specialitate nr. 1810 din 14.06.2023 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pischia,

În temeiul prevederilor : art. 302 – 330 și art. 362 alin.1) și alin. 3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.17 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 92 alin. 2) lit. j) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar;

- art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a) și b), art. 139 alin.1) și alin. 3 lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTARASTE:

Art. 1. Se însușește și se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei la proiectul de hotărâre, constând în Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Regulamentul procedurii, pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului constând în teren arabil extravilan, în suprafața de 49,99 Ha, înscris în CF 409651 Pischia, cad. 409651, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către S.C. Office EVCAD S.R.L., nr. 66 din 28.03.2023, înregistrat la Primăria comunei Pischia sub nr.



1187/19.04.2023, privind stabilirea valorii de piata in vederea concesiunii imobilului constand in teren arabil extravilan, in suprafata de 49,99 Ha, inscris in CF 409651 Pischia, cad. 409651, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat, evaluat la o valoare de piata de 499.900 euro exclusiv TVA, adica 594.881 euro inclusiv TVA;

Valoarea de piata recuperabila in 25 de ani, conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, pentru intreaga suprafata, in scopul determinarii redeventei minime anuale pentru intreaga suprafata se determina astfel:  $499900 / 25 = 19.996 \text{ eur} + \text{TVA} / \text{an}$ .

Proportionalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar, respectiv corelarea redevenței cu durata concesiunii, justifica ajustarea valorii minime a redeventei, calculata prin raportare la valoarea de piata a imobilului concesiionat, care se majoreaza cu un coeficient de 250%, astfel incat se stabileste la urmatorul nivel:

$19.996 \times 250\% = 49.990 \text{ euro} + \text{TVA}$ , adica 59.488,10 euro TVA inclus / an / intreaga suprafata (aceasta valoare va reprezenta pretul de pornire la licitatie care se va organiza in vederea atribuirii contractului de concesiionare)

Art. 3. Se aproba numirea membrilor comisiei de evaluare, care va fi responsabila de desfasurarea procedurii de licitatie publica, in urmatoarea componenta:

Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;

Mînea Bianca, inspector asistent, membru;

Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;

Herec Cristina Marioara, inspector superior, secretar fara drept de vot;

Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;

Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art. 4. Se aproba scoaterea la licitatie in vederea concesiunii pentru o perioada initiala de 33 de ani, a imobilului constand in teren arabil extravilan in suprafata de 49,99 Ha, inscris in CF 409651 Pischia, cad. 409651, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat, cu scopul realizarii unui parc fotovoltaic.

Scopul declarat al concesiionarii, care va reprezenta obligatie imperativa a concesiionarului sub sanctiunea denuntarii unilaterale a contractului de concesiune de catre concedent, este acela de a realiza un parc fotovoltaic, definit in caietul de sarcini astfel: Centrale electrice fotovoltaice (CEF), care va/vor fi formată/e din panouri fotovoltaice montate pe structură metalică fixă dispuse pe suprafața solului. Puterea instalată în curent continuu se estimeaza a fi de peste 30,00 MWp., iar puterea care va fi evacuată de centrala fotovoltaică se estimeaza a fi de minimum 25 MW. Panourile fotovoltaice vor fi conectate la invertoare de putere iar structura metalica pe care se vor sustine va fi fundată până la o cotă de maxim 2 metri. Spațiile dintre panouri se vor însămânța cu iarbă, dupa necesitati. Destinatia terenului ce face obiectul concesiionarii este realizarea unui Parc fotovoltaic cu o capacitate estimata de minim 25 MW;

Art. 5. Se imputernicește d-l SAS Ioan, Primarul Comunei Pischia, sa semneze in numele concedentului, contractul de concesiune.

Art. 6. Hotararea a fost aprobata cu votul „pentru” a 12 consilieri locali, din totalul de 12 prezenti la sedinta.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului, Judetul Timis;
- Primarului Comunei Pischia, d-l Ioan SAS;
- Cetatenilor, prin afisare si mijloace de comunicare electronice

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
JURJ GHEORGHE

Pt. SECRETAR GENERAL,  
Guran Nicolae Lucian



Anexa  
la HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL PIȘCHIA nr. 41 din 20.06.2023

**privind însusirea Documentatiei de atribuire si aprobarea concesiunii prin licitatie publica a imobilului inregistrat in CF 409651 Pischia, cad. 409651, proprietar: Comuna Pischia, domeniul privat**

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**  
**în scopul concesiunii prin licitatie publica a terenului extravilan în suprafața de 49,99 Ha, arabil extravilan, înregistrat în CF 409651 Pischia**

**I. Informații generale privind Concedentul**

Comuna PIȘCHIA

Loc. PIȘCHIA, nr. 261 județul Timiș, cod postal 307325

Tel: (+40) 256-234101, FAX: (+40) 256-234101;

Email *primaria\_pischia@yahoo.com*

Conform art. 303 (5) din Codul administrativ, Comuna are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică și privată, fiind reprezentată, în acest sens de către Primarul Comunei.

**1. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;**

Concesiunea se realizează prin licitație. Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

În situația în care persoanele interesate consideră că ofertele nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentului sau după consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele concesiunii, aceștia au posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor, în baza unei cereri scrise adresată concedentului. Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de



solicitări. Răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, se vor transmite luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

**Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.** În cazul în care nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura va fi anulată și se va organiza o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare a cărei componență a fost în prealabil aprobată prin Dispoziție de primar sau prin hotărâre a Consiliului Local. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese fiind obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admisibile și comunicarea acestora după caz;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului/procesului-verbal de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale intermediare, după caz;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența majorității membrilor și adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.





Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Concedentul va stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca **după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile** de calificare. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei. Procesul-verbal se va prezenta spre semnare și însușire membrilor comisiei de evaluare și ofertanților prezenți prin reprezentanții desemnați (pe bază de împuternicire).

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile stabilite. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea



cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul va transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate și ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii.

## **2. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul concedentului **în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.**

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire.



**Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:**

- a) Dovada plății garanției de participare, care se stabilește în cuantum de 24.678,00 lei (echivalentul a 4.999 euro, curs avut în vedere 1 euro = 4.9365 lei);
- b) Dovada înregistrării ca formă de organizare juridică – copie conformă certificat de înmatriculare;
- c) Extras de la ONRC (Oficiul Național al Registrului Comerțului) - copie conformă sau original, din care să reiasă faptul că ofertantul are autorizată activitatea corespunzătoare/relevantă obiectului procedurii
- d) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria în a cărei rază teritorială își are sediul social ofertantul din care să rezulte faptul că ofertantul **NU ARE OBLIGAȚII RESTANTE** la bugetul local, valabil la data depunerii ofertelor, în original sau copie conformă cu originalul;
- e) Certificat de atestare fiscală emis de ANAF din care să rezulte faptul că ofertantul **NU ARE OBLIGAȚII RESTANTE** la bugetul general consolidat - original sau copie conformă;
- f) certificatul de cazier judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau a celor care au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ORC/actul constitutiv (sau după caz documente echivalente în cazul operatorilor străini), în termen de valabilitate la momentul prezentării - în original sau copie lizibilă cu mențiunea cf. cu originalul;
- g) Documente relevante privind calitățile și capacitățile ofertanților; Demonstrarea cerințelor se poate face și cu susținere din partea unui tert (sau în asocieră sau printr-un subcontractant declarat), din cel mult două contracte implementate în ultimii 8 ani. Se vor lua în considerare capacitățile totale ale grupului.
- h) Contractul cadru de concesiune însoțit de către ofertant  
Ofertanții străini participanți la procedură vor depune documente echivalente/relevante în raport cu cerințele procedurii procedurii însoțite de traducere autorizată.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acesta va conține propunerea tehnico-financiară care atestă îndeplinirea/asumarea cerințelor tehnice impuse de autoritatea contractantă prin Caietul de sarcini, asumarea condițiilor financiare, redevența ofertată și modul de îndeplinire a criteriilor de atribuire.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2 exemplare. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent (**3 luni**).



Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. **Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.**

Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

### **3. Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;**
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;**
- c) protecția mediului înconjurător;**
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.**

Ponderea fiecărui criteriu este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu depășește 100%.

Concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

<b>Factori de evaluare</b>	<b>Pondere</b>	<b>Punctaj maxim</b>
<b>cel mai mare nivel al redevenței</b>	<b>30%</b>	<b>30 pct</b>

Pentru cel mai mare quantum al redevenței se acorda punctajul maxim alocat;

Pentru celelalte preturi ofertate punctajul R(n) se calculeaza proportional, astfel:

$R(n) = (\text{Redevența } n / \text{Redevența maximă}) \times \text{punctaj maxim alocat subfactor.}$

***În cazul ofertării unei redevențe sub minimul solicitat prin documentația de atribuire oferta este declarată neconformă.***

<b>capacitatea economico-financiară a ofertanților (cifra medie de afaceri pe ultimii 10 ani)</b>	<b>25%</b>	<b>25 pct</b>
---	------------	---------------

Pentru cea mai mare cifră de afaceri se acorda punctajul maxim alocat;

Pentru celelalte cifre de afaceri punctajul C(n) se calculeaza proportional, astfel:

$C(n) = (\text{Cifra de afaceri } n / \text{Cifra maximă}) \times \text{punctaj maxim alocat factor.}$





*Se va lua în calcul doar cifra de afaceri relevantă raportat la activitatea în domeniul fotovoltaic.*

**protecția mediului înconjurător**

**5%**

**5 pct**

Se va lua în considerare experiența în timp în administrarea/exploatarea de centrale fotovoltaice.

Pentru cel mai mare număr de ani experiență se acorda punctajul maxim alocat;

Pentru celelalte oferte punctajul E(n) se calculează proporțional, astfel:

$E(n) = (\text{Experiența } n / \text{Experiența maximă}) \times \text{punctaj maxim alocat factor.}$

**condiții specifice impuse de natura bunului concesionat**      **40%**      **40 pct**

Se va avea în vedere numărul de MW fotovoltaici aflați în exploatare sau făcând obiectul unor proiecte aflate în dezvoltare (în țară sau străinătate) ajunse cel puțin până la etapa în care autoritățile competente au emis documente care atestă și garantează solicitantului capacitatea, exprimată în MW, de evacuare în rețea.

Pentru cel mai mare număr de MW se acorda punctajul maxim alocat;

Pentru celelalte oferte punctajul N(n) se calculează proporțional, astfel:

$N(n) = (\text{Număr } n / \text{Număr maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat factor.}$

Demonstrarea cerințelor se poate face și cu susținere din partea unui tert (precum și asociat sau subcontractant declarat), din cel mult două contracte implementate în ultimii 8 ani.

**5. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac**

Ofertanții nemulțumiți de respingerea ofertei au dreptul să formuleze contestație și să o transmită concedentului, în termen de maxim 7 zile de la comunicarea rezultatului procedurii. Soluționarea contestațiilor și transmiterea rezultatului către contestator se va realiza în termen de maxim 10 zile de la depunerea acestora.

Conform art. 330 din Codul administrativ, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

**6. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii**

- Realizarea unei cai de acces la locul de amplasare a investiției, în termen de 12 luni de la finalizarea construcției Parcului fotovoltaic.
- Întreținerea accesului pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului



- Obținerea avizului tehnic de racordare (ATR) se va face într-o perioadă de 10 luni de la semnarea contractului de concesiune și expirarea tuturor cailor de atac împotriva procedurii de atribuire. Edificarea construcțiilor se va face într-o perioadă de 12 luni de la data obținerii autorizațiilor de construcție și se va putea prelungi conform legii. Datele maxime impuse de concedent sunt de cel mult 2 ani pentru obținerea autorizației de construire și de cel mult 2 ani în continuare pentru finalizarea parcului fotovoltaic.

Contractul de concesiune ce urmează a fi încheiat cu ofertantul desemnat câștigător va avea la bază modelul de contract anexat prezentei documentații în secțiunea **Formulare**.

**NOTA :** Conform art. 325 din Codul administrativ, concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte de 33% din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de exploatare a investiției (parcului fotovoltaic). Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

Cota de 33% se va raporta la valoarea redevenței oferite de către adjudecatar.

INTOCMIT,  
Guran Nicolae Lucian

