

CAIET DE SARCINI

privind
vanzarea prin licitatie publica a terenului *intravilan* situat in loc. Pischia, avand
o suprafata de 2302 mp, inregistrat in CF 408831 Pischia, categoria de folosinta
„pasune”, proprietatea privata a Comunei Pischia

Informatii generale privind Concedentul

Comuna PIȘCHIA
Loc. PIȘCHIA, nr. 261 judetul Timis, cod postal 307325
Tel: (+40) 256-234101, FAX: (+40) 256-234101;
Email primaria_pischia@yahoo.com

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie vandut:

Terenul este inregistrat in CF nr. 408831 Comuna Pischia, fiind situat in intravilanul localitatii Pischia, este proprietatea privata a Comunei Pischia, categoria de folosinta „pasune”, are o suprafata de 2302 mp, forma parcelei este regulata, imobilul nefiind valorificat economic in prezent. Nu este grevat de sarcini tabulare, este liber de constructii (in afara utilitatilor comune bransate);

Terenul are sarcini neoperat (neînscrise) in CF 408831, conform Certificatului de Urbanism nr. 36 din 04.05.2023, parcela este traversata de o line electrica aeriana (LEA) de 15(20) kV pentru care se instituie un culoar de protectie, non edificandi.

CAP. I DISPOZITI GENERALE

ART. 1: Prezentul Caiet de sarcini stabileste conditiile de desfasurare a procedurii de licitatie precum si conditiile de participare la aceasta procedura, in vederea vanzarii imobilului „teren”, inregistrat in CF nr. 408831 Comuna Pischia, situat in intravilanul localitatii Pischia, proprietatea privata a Comunei Pischia, categoria de folosinta „pasune”, avand o suprafata de 2302 mp, grevat in fapt de sarcini neoperat (neînscrise) in CF 408831, conform Certificatului de Urbanism nr. 36 din 04.05.2023, parcela fiind traversata de o line electrica aeriana (LEA) de 15(20) kV pentru care se instituie un culoar de protectie, non edificandi.

ART. 2: (1) Poate participa la procedura de licitatie orice persoana care are capacitatea drepturilor civile, nu se afla in conflict de interese cu persoane responsabile de aprobarea si desfasurarea procedurii si îndeplinește cumulativ următoarele **condiții**:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, implicit garanția de participare (care reprezintă 10% din prețul de pornire al licitației);

b) a depus oferta și/sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local (persoanele fizice vor face dovada lipsei datoriilor exigibile numai către bugetul local unde domiciliaza);

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare (cerința valabilă pentru persoane juridice)

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

CAP. II DEPUNEREA OFERTEI

ART. 3: Oferta de preț se depune în plic închis, sigilat, până la data și ora stabilite în anunțul privind organizarea procedurii de vânzare prin licitație publică.

Participantul la procedura (oferentul) trebuie să depună următoarele documente:

- Dovada plății **garanției de participare la licitație** (în cuantum de 10% din prețul de pornire exclusiv TVA, adică **12.459,00 lei**)
- Copie **carte de identitate** (oferent persoană fizică) sau **Certificat de înmatriculare și extras ONRC** (pentru persoane juridice)
- **Certificat fiscal (de la Direcția impozite și taxe a Primăriei de domiciliu a oferentului, persoană fizică sau juridică), precum și certificat fiscal de la Direcția Generală a Finanțelor Publice** în circumscripția careia oferentul persoană juridică își are sediul)
- **Oferta de preț** (egal sau mai mare decât valoarea minimă stabilită prin Raport de evaluare și însoțită prin Hotărârea Consiliului Local Pischia, adică minimum **124.590,00 lei + TVA, adică 148.262,10 lei inclusiv TVA**)

GARANȚIA DE PARTICIPARE și PREȚUL DE PORNIRE

ART. 4. Înscrierea la procedura este condiționată de plata unei garanții de participare în cuantum de 10% din valoarea estimată a bunului supus vânzării, adică 12.459,00 lei.

Valoarea minima ofertata pentru cumpararea bunului este de 124.590,00 lei + TVA, adica 148.262,10 lei inclusiv TVA.

Valoarea de piata a bunului imobil a fost stabilita la 124.590,00 lei + TVA, conform Raportului de evaluare nr. Offi 97/11.05.2023, respectiv nr. 1564/19.05.2023 (intocmit de Office Evcad SRL).

ART. 5 LICITATIA

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire, autoritatea avand obligația de a face publică documentația de atribuire prin publicarea pe site-ul oficial al Comunei Pischia: *WWW.COMUNAPISCHIA.RO*.

Documentația se poate obține și in format fizic (situatie in care solicitantul trebuie sa plateasca premergator suma de 100 lei).

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări in forma scrisa privind documentația de atribuire.

Autoritatea are obligația de a răspunde, în mod clar, complet si fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Solicitarile de clarificari se inregistreaza la registratura Comunei Pischia sau pot fi comunicate si prin e-mail la adresa: *primaria_pischia@yahoo.com*.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut pentru comunicarea raspunsului, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor. Daca in urma raspunsului la solicitarile de clarificari se modifica documentatia de atribuire si implicit conditiile esentiale de participare la procedura de licitatie, termenul pentru depunerea ofertelor poate fi prelungit in mod rezonabil.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, pentru un pret de pornire cel puțin egal cu pretul minim aprobat de Consiliul Local

Pischia. In caz contrar, procedura se anuleaza, urmand a fi reluata la o data ulterioara.

Art. 7. SOLUTIONAREA CONTESTAIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într—un drept ori într—un interes legitim printr—un act al autoritatii, poate depune contestatie în termen de 5 zile lucratoare, începând cu ziua următoare luării la cunostință, cu privire la un act al autoritatii considerat nelegal.

Contestatia este solutionata de catre comisia de solutionare a contestatiilor, pe cale administrativa, putand fi luate masuri de remediere a dreptului incalcat.

Solutia adoptata urmare a Contestatiei depuse, va fi comunicata petentului in termen de 5 zile de la data adoptarii sale.

Solutia adoptata in solutionarea Contestatiei poate fi atacata la instanta de contencios a Tribunalului Timis in termen de cel mult 5 zile calendaristice, calculate de la data luarii la cunostiinta de catre petent.

INTOCMIT - Guran Nicolae Lucian -