

[Signature]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 02.11.2023

pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.63/20.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – Faza PT pentru obiectivul de investiții „RENOVARE CLĂDIRI PUBLICĂ: ȘCOALA CU CLASELE I-IV, LOC. MURANI, NR.158”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”

Consiliul local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- devizul general întocmit de S.C. Marhi Plan Design S.R.L., proiectant general, înregistrat sub nr.3087/02.11.2023;

- referatul de aprobare nr.3088/02.11.2023 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care solicită aprobarea modificării și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.63/20.09.2023;

- raportul de specialitate nr.3089/02.11.2023 al d-nei Herec Cristina Marioara, inspector superior în cadrul Compartimentului dezvoltare locală și implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- raportul de specialitate nr.3090/02.11.2023 al d-nei Mînea Bianca, inspector principal în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ”Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” și anexele la acesta;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Pișchia nr.63/20.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – Faza PT pentru obiectivul de investiții „RENOVARE CLĂDIRI PUBLICĂ: ȘCOALA CU CLASELE I-IV, LOC. MURANI, NR.158”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b) și alin.4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.63/20.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – Faza PT pentru obiectivul de investiții „RENOVARE CLĂDIRI PUBLICĂ: ȘCOALA CU CLASELE I-IV, LOC.MURANI, NR.158”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”, având în vedere devizul general întocmit de S.C.

Marhi Plan Design S.R.L., proiectant general, înregistrat sub nr. 3087/02.11.2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Pișchia va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județului Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site.

Inițiator

Ioan SAS, Primar



Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți	- absenți	Voturi "pentru"	Voturi "împotrivă/abțineri"0
--	------------	-----------	-----------------	------------------------------

ANEXA

la Proiectul de hotărâre din 2.11.2023
pentru modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Pișchia
nr.63/20.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-
economici – Faza PT pentru obiectivul de investiții „RENOVARE CLĂDIRE PUBLICĂ: ȘCOALA
CU CLASELE I-IV, LOC. MURANI, NR.158”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și
Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„RENOVARE CLĂDIRE PUBLICĂ: ȘCOALA CU CLASELE I-IV, LOC.
MURANI, NR. 158”
– Faza PT –

Ordonator principal de credite: Primar

Autoritate contractantă: Comuna Pișchia

Amplasament: localitatea Murani, comuna Pișchia, județul Timiș

Detalierea indicatorilor și cheltuielilor proiectului

- Suprafața desfășurată reabilitată: 287,40 mp;
- Valoarea totală a investiției: 1.447.752,79 lei, TVA inclus;
- Valoarea finanțării nerambursabile a proiectului: 719.129,67 lei, TVA inclus;
- Valoarea eligibilă din PNRR: 604.310,65 lei, fără TVA;
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR: 114.819,02 lei;
- Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 728.623,11 lei, TVA inclus;
- Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 1.001.038,21 lei, TVA inclus.

Durata de implementare: 24 luni

PROIECTANT

Inițiator

Ing. Ioan SAS, Primar



Nr. 3088 din 02.11.2023

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea si completarea anexei la Hotararea Consiliului Local Pischia nr.63/20.09.2023
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – Faza PT pentru
obiectivul de investiții ‘RENOVARE CLĂDIRI PUBLICĂ: ȘCOALA CU CLASELE I-IV LOC.
MURANI, NR.158’ finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 –
Fondul local

Subsemnatul Sas Ioan, in calitate de primar al comunei Pischia, referitor la solicitarea de mai sus
va aduc la cunostinta urmatoarele:

La momentul aprobarii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ‘Renovare
cladire publica: scoala cu clasele I-IV loc. Murani, nr.158’ finantat prin PNRR, au fost omise cheltuieli
care nu au fost incluse in devizul general al proiectului, cum ar fi cele care se vor efectua la structura de
rezistenta a cladirii. Acestea nu se deconteaza deoarece prin proiect sunt eligibile doar cheltuielile care au
legatura cu reabilitarea energetica a cladirii dar degeaba aceasta cladire va fi reabilitata termic daca din
punct de vedere al structurii ea este o cladire in stare foarte proasta. Aceste cheltuieli sunt neeligibile, nu
afecteaza valoarea finantarii pe care o vom primi, inasa daca nu vom rectificat aceasta eroare cel mai
probabil nu vom avea nici un rezultat la viitoarea procedura de achizitie pentru realizarea lucrarilor
intrucat nici un constructor nu ar putea executa lucrarea pe baza unui buget nerealist intocmit.

Indicatorii care s-au modificat sunt:

- Valoarea totală a investiției: 1.447.752,79 lei, TVA inclus
 - Valoarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local: 728.623,11 lei, TVA inclus
 - Valoarea totală a C+M aferentă investiției: 1.001.038,21 lei, TVA inclus
- si au rezultat in urma modificarii urmatoarelor categorii de cheltuieli:
- Dirigentie de santier: 20.825 lei (fata de 6.553,94 lei prevazut anterior)
 - Constructii si instalatii: 563.434,79 lei (fata de 320.634,27 lei)
 - Comisioane, taxe: 9.253,29 lei (fata de 8.760,50 lei)
 - Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor: 4.206,04 (fata de 3.346,26 lei)
 - Cota ISC conform autorizatiei de constructie: 841,21 lei (fata de 669,25 lei)
 - Diverse si neprevazute: 50.051,91 lei (fata de 39.820,46 lei)

Este necesara supunerea spre aprobare a acestui proiect de hotarare in regim de urgenta de catre
Consiliul Local pentru a demara cat mai rapid procedura de achizitii a serviciilor incluse in acest proiect.

Având în vedere Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și
completările ulterioare și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 –
privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

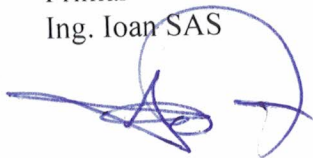
Potrivit Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR
în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ‘I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor
publice pentru a îmbunătăți serviciile prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale’ și anexele
la acesta

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.1, alin.2 lit.b, art. 134 alin.1 coroborate cu prevederile art.139
alin.1 și ale art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare

Propun spre aprobare modificarea si completarea anexei la Hotararea Consiliului Local Pischia nr.63/20.09.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici – Faza PT- pentru obiectivul de investitii ‘RENOVARE CLADIRE PUBLICA: SCOALA CU CLASELE I-IV LOC. MURANI, NR.148’ finantat prin Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul local.

Primar

Ing. Ioan SAS

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the name 'Ing. Ioan SAS'.

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PISCHIA

Nr. 3089 din 02.11.2023

Raport de specialitate

Privind aprobarea modificarii si completarii anexei la Hotararea Consiliului Local Pischia nr.63/20.09.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – Faza PT pentru obiectivul de investiții ‘RENOVARE CLĂDIRE PUBLICĂ: ȘCOALA CU CLASELE I-IV LOC. MURANI, NR.158’ finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local

Subsemnata Herec Cristina Marioara, inspector superior in cadrul compartimentului dezvoltare locala si implementare proiecte finantate din fonduri externe nerambursabile al Primariei comunei Pischia, referitor la solicitarea de mai sus va aduc la cunostinta urmatoarele:

Cladirea prezinta o uzura considerabila iar degradarile identificate se datoreaza supunerii la actiuni entropice repetate, actiunii apei din precipitatii si a degradarii instalatiilor. In momemntul de fata cladirea este costisitor de intretinut din punct de vedere energetic datorita lipsei masurilor termoenergetice adecvate.

Prin renovarea energetica a acestei cladiri se va realiza si o reducere cu 30% a necesarului de energie primara, demonstrata prin studiul de audit energetic elaborat in faza de proiectare si certificarea de performanta energetica care se va realiza la finalizarea investitiei. Rata de finantare in cazul investitiilor aferente Componentei 10 – Fondiu Local – este de 100%din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, in limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

Având în vedere Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Potrivit Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ‘I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale’ și anexele la acesta

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.1, alin.2 lit.b, art. 134 alin.1 coroborate cu prevederile art.139 alin.1 și ale art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun spre aprobare modificarea si completarea anexei la Hotararea Consiliului Local Pischia nr. 63/20.09.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici – Faza PT- pentru obiectivul de investitii ‘RENOVARE CLADIRE PUBLICA: SCOALA CU CLASELE I-IV LOC. MURANI, NR.148’ finantat prin Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 – Fondul local.

Intocmit

Inspector superior
Herec Cristina Marioara

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA PISCHIA

Nr. 3090 din 02.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având in vedere Proiectul de hotărâre din data de 02.11.2023 si referatul de aprobare nr. 3088/02.11.2023 intocmit de d-l primar ing. Sas Ioan privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.63/20.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – Faza PT pentru obiectivul de investiții „RENOVARE CLĂDIRE PUBLICĂ: ȘCOALA CU CLASELE I-IV, LOC. MURANI, NR.158”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local

Vă comunicam faptul că în momentul de fata nu avem prevazut in bugetul local cheltuielile neeligibile in valoare de 728.623,11 lei TVA inclus, aferente proiectului mai sus amintit, dar aceasta suma va fi prevazuta in buget local in urma unei rectificari de buget la momentul in care acest lucru va fi necesar.

Inspector principal
Minea Bianca



Proiectant,
SC MARHI PLAN DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL

**RENOVARE CLADIRE PUBLICA: SCOALA CU CLASELE I-IV, LOC. MURANI, NR.158
CENTRALIZATOR**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	114,000.00	21,660.00	135,660.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,500.00	4,275.00	26,775.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,500.00	3,325.00	20,825.00
Total capitol 3		227,000.00	43,130.00	270,130.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	788,629.87	149,839.68	938,469.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52,578.71	9,989.95	62,568.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97,076.68	18,444.57	115,521.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		938,285.26	178,274.20	1,116,559.46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,253.29	0.00	9,253.29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,206.04	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	841.21	0.00	841.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,206.04	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42,060.43	7,991.48	50,051.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		51,313.72	7,991.48	59,305.20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,216,598.98	231,153.81	1,447,752.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		841,208.58	159,829.63	1,001,038.21



Proiectant,
SC MARHI PLAN DESIGN SRL

DEVIZ GENERAL

**RENOVARE CLADIRE PUBLICA: SCOALA CU CLASELE I-IV, LOC. MURANI, NR.158
 NE-ELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate			
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.7	Consultanță	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	17,500.00	3,325.00	20,825.00
Total capitol 3		87,500.00	16,625.00	104,125.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	473,474.61	89,960.18	563,434.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		473,474.61	89,960.18	563,434.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,253.29	0.00	9,253.29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,206.04	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	841.21	0.00	841.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,206.04	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42,060.43	7,991.48	50,051.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		51,313.72	7,991.48	59,305.20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		612,288.33	116,334.78	728,623.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		473,474.61	89,960.18	563,434.79



Proiectant, SC MARHI PLAN DESIGN SRL				
DEVIZ GENERAL				
RENOVARE CLADIRE PUBLICA: SCOALA CU CLASELE I-IV, LOC. MURANI, NR.158 ELIGIBIL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	114,000.00	21,660.00	135,660.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		139,500.00	26,505.00	166,005.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	315,155.26	59,879.50	375,034.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52,578.71	9,989.95	62,568.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97,076.68	18,444.57	115,521.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		464,810.65	88,314.02	553,124.67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		604,310.65	114,819.02	719,129.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		367,733.97	69,869.45	437,603.42



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură

RAPORT DE SPECIALITATE
AI COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, AGRICULTURĂ

privind Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea anexei la KCL nr. 63/20.09.2023 privind aprobarea și modificarea doc. tehnico-econ. și a indicatorilor tehnico-economici fața de pd. obiectivul de investiții 'Renovare clădire publice: școlă cu clasele I-IV Be. Murari nr. 158'
elaborat de Sos Joan

Comisia întrunită în sedinta de lucru data de 02.11.2023, luând în discuție ph. pd. modificarea și completarea anexei la KCL nr. 63/20.09.2023 privind aprobarea și modificarea doc. tehnico-econ. și a indicatorilor tehnico-economici fața de pd. obiectivul de investiții 'Renovare clădire publice: școlă cu clasele I-IV Be. Murari nr. 158'

Având în vedere Referatul nr. 3288 / 02.11.2023 întocmit de Sos Joan privind propunerea pentru aprobarea ph. pd. modificarea și completarea anexei la KCL nr. 63/20.09.2023 privind aprobarea și modificarea doc. tehnico-econ. și a indicatorilor tehnico-economici fața de pd. obiectivul de investiții 'Renovare clădire publice: școlă cu clasele I-IV Be. Murari nr. 158' înaintat prin DNR nr. Compart. C10

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, nr. 3289 / 02.11.2023 întocmit de Murc Cristina Mariana

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului) L 500/2002 și L 273/2006 Ghidul judec. - credite de acces a fondurilor europene față de în temeiul art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-3 din ph. pd. modificarea și completarea anexei la KCL nr. 63/20.09.2023 privind aprobarea și modificarea doc. tehnico-econ. și a indicatorilor tehnico-economici fața de pd. obiectivul de investiții 'Renovare clădire publice: școlă cu clasele I-IV Be. Murari nr. 158' înaintat prin DNR nr. Compart. C10

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pișchia, care se va îngriji de multiplicarea și difuzarea acestuia către consilierii pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Pișchia din data de noiembrie 2023

PREȘEDINTE COMISIE
JURJ GHEORGHE

SECRETAR COMISIE
LIȚOIU VASILE ȘTEFAN

MEMBRII
NICOLIN VALENTIN
MIHANCIU ALINA GEORGETA
MILUTIN CRISTIAN VASILE