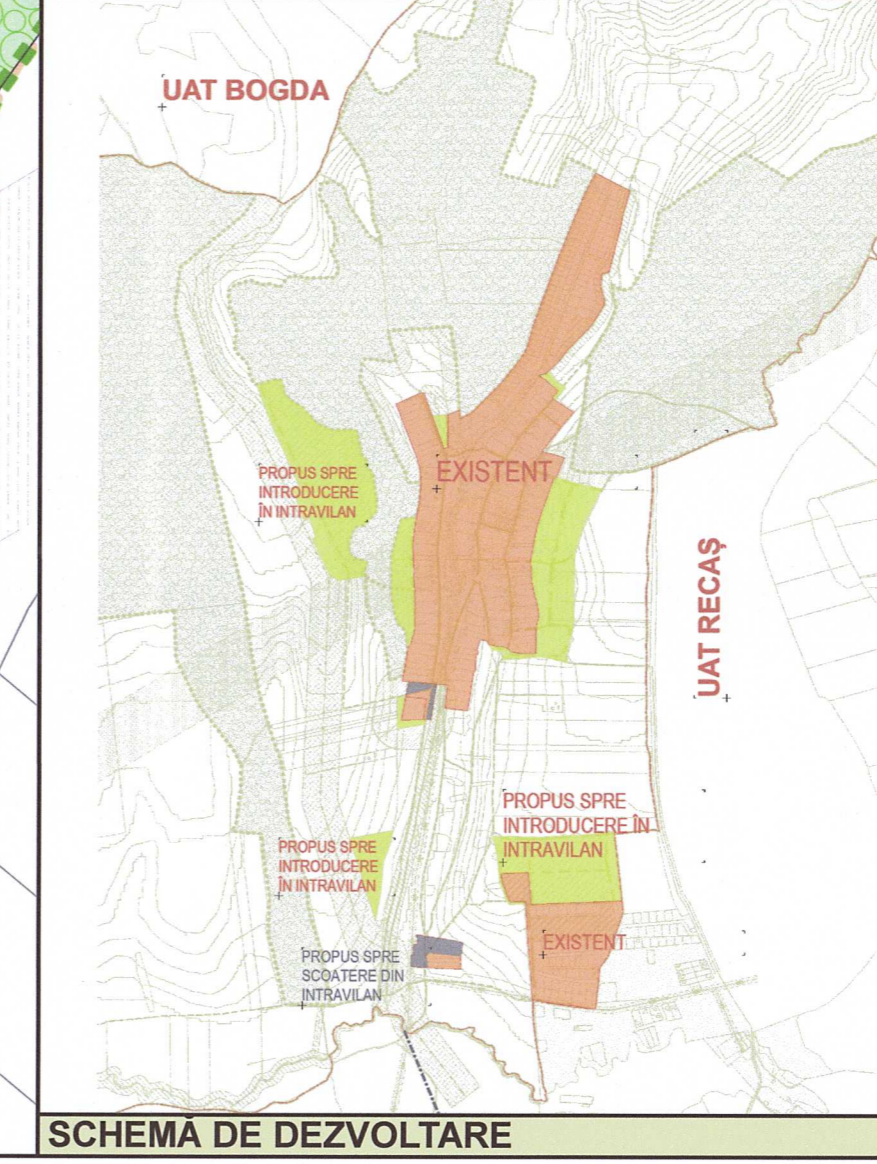
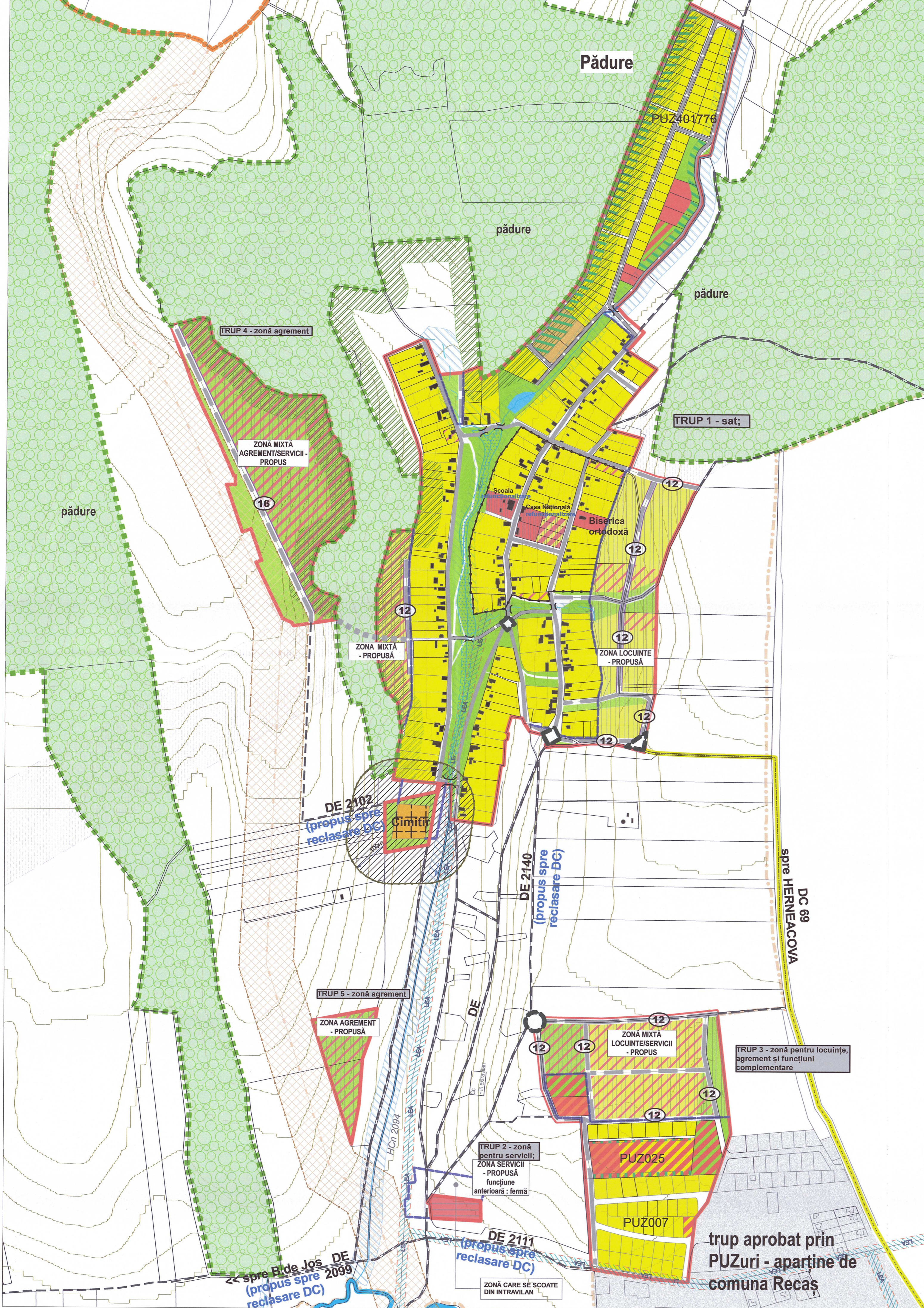


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PIȘCHIA LOCALITATEA SÂLCIUA NOUA REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE PROPUȘĂ



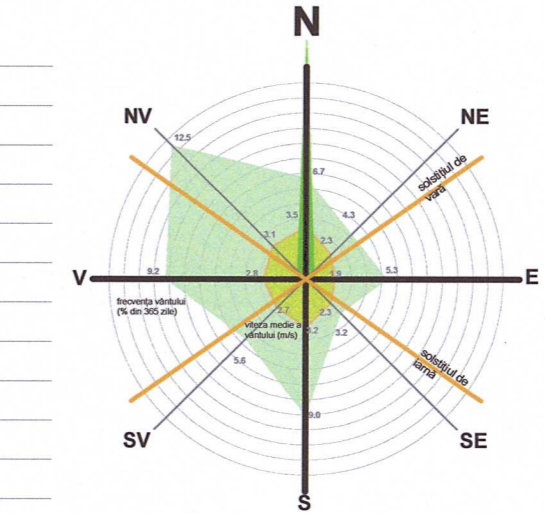
BILANȚ TERITORIAL  
LOCALITATEA SÂLCIUA NOUĂ

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan
intravilan existent - PUG în vigoare (limită corectată)	42.46	64.63%	42.46	42.65%
intravilan existent - documentații aprobate 2002 - 2023	23.24	35.37%	23.24	23.35%
propus pentru scoatere din intravilan		0.00%	-1.56	-1.57%
propus pentru introducere în intravilan		0.00%	35.41	35.57%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>65.70</b>	<b>100.00%</b>	<b>99.55</b>	<b>100.00%</b>

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan
Zonă locuințe cu regim de înălțime mic	38.65	58.83%	43.53	43.73%
Zonă instituții publice și servicii	1.88	2.86%	2.05	2.06%
Zonă mixtă locuințe colective/ regim înălțime >P+1E+M	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă unități industriale sau depozitare / + producere energie electrică	0	0.00%	0.00	0.00%
Zonă unități agricole	1.66	2.53%	0.00	0.00%
Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	0	0.00%	0.00	0.00%
Drumuri	9.52	14.49%	14.63	14.70%
Spații plantate, agrement, sport	8.21	12.50%	12.07	12.12%
Plantații de protecție - plantațiile de protecție propuse în zonificarea reglementării (2.81 ha = 2.82%) într-o cadru: - cele aferente drumurilor - profilului și procentului de drumuri; - cele din cadrul parcelelor individuale intr-o cadru suprafeței, respectiv procentului alocat funcțiunii pe care o deserveste	0	0.00%	0.00	0.00%
Zonă gospodărire comunală/ cimitire	0.55	0.84%	0.55	0.55%
Zonă pentru echipare edilitară	0.69	1.05%	0.69	0.69%
Zonă de terenuri aflate sub apă în intravilan	0.87	1.32%	0.95	0.95%
Zonă cu destinație specială	0	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă locuințe (regim de înălțime mic) / instituții publice și servicii/ unități cazare în regim colectiv	1.45	2.21%	11.45	11.50%
Zonă mixtă locuințe (regim de înălțime > 3nivele) / instituții publice și servicii/ unități cazare în regim colectiv	0.85	1.29%	0.85	0.85%
Zonă mixtă locuințe regim mic/ spații verzi+sport+agrement	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă - instituții publice și servicii/ unități industriale sau depozitare	0	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă - spații plantate, agrement, sport / instituții publice și servicii	1.37	2.09%	12.78	12.84%
Zonă mixtă - unități agricole / zonă industrie și depozitare	0	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă - unități agricole / instituții publice și servicii	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă 3 funcțiuni - instituții publice și servicii/ unități industriale sau depozitare / unități agricole	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenuri libere	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>65.7</b>	<b>100.00%</b>	<b>99.55</b>	<b>100.00%</b>

## LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA INTRAVILAN ANTERIOR
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA ZONEI CENTRALE - PROPUȘ
  - CURBE DE RELIEF
- CONSTRUCȚII EXISTENTE**
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
  - FUNCȚIUNE - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ MIXTĂ CU 2 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ MIXTĂ CU 3 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
  - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
  - FUNCȚIUNI PROPUȘE - ZONĂ MIXTĂ CU 2 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - FUNCȚIUNI PROPUȘE - ZONĂ MIXTĂ CU 2 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, UNA DOMINANTĂ
  - FUNCȚIUNI PROPUȘE - ZONĂ MIXTĂ CU 3 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC - PROPUȘĂ
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - PROPUȘĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE (ÎNĂLȚIME MIC) / INSTITUȚII PUBLICE +SERVICII / UNIT. CAZARE ÎN REGIM COLECTIV - EXISTENTĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE (ÎNĂLȚIME >3 NIVELE) / INSTITUȚII PUBLICE +SERVICII / UNIT. CAZARE ÎN REGIM COLECTIV - EXISTENTĂ
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC (EXISTENTĂ/ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII) - (PROPUȘ)
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC (PROPUȘ) / INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - (PROPUȘ)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - PROPUȘĂ
- ZONĂ MIXTĂ - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT / INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ
- ZONĂ MIXTĂ - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT / INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - PROPUȘĂ
- SPATII PLANTATE ȘI ZONE VERZI ÎN CADRUL PARCELELOR INDIVIDUALE (ZONE DE PROTECȚIE) - REGLEMENTAT ANTERIOR
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / EDILITARE - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE - EXISTENTĂ



specialist R.U.R. arh. Marius MICLAUȘ

**DOCUMENTAȚIE**

Proiectant general: ARHIceST SRL

Proiectant specialitate: arhitectură-urbanism

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. / Coordonator R.U.R. : arh. Marius V. MICLAUȘ

Proiect nr.: 393\_2018

Proiect nr.: 393\_2018

Scara: 1:5000

Data: 05.2023

Titlu proiect/ Amplasament: Elaborare PUG Pișchia comuna Pișchia, jud. Timiș

Beneficiar: Primăria Pișchia

Titlu planșă: Sălciua Noua - reglementări urbanistice; zonificare propusă

Planșa nr.: U.06-SN-02

AVIZAT coord. R.U.R. arh. Marius MICLAUȘ

AVIZAT PR. GEN. arh. M. SILVESTRU

ȘEF PROIECT arh. M. SILVESTRU

PROIECTANT arh. M. SILVESTRU

REDACTOR CAD arh. L. PĂCĂURAR

© Acest proiect și informațiile cuprinse în el și conținutul arhitectural și tehnic sunt de autor din cadrul Regulamentului privind dobândirea dreptului de permisiune pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Hotărârea 1519/2006 și modificările ulterioare, în vigoare la data prezentării și în măsura în care acestea sunt aplicabile pentru documentațiile de urbanism, și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Informațiile cuprinse în prezenta documentație de urbanism devin acte, respectiv structuri de reglementare doar în momentul aprobării documentației de urbanism de către autoritatea publică competentă.