



**INTRAVILAN EXISTENT = 65.70 HA**

**LEGENDA**

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - cf. OCPI
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - cf. PUG 2004 + PUZ-uri aprobate
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA CADASTRALE
  - LIMITA ZONEI CENTRALE - EXISTENTĂ
- CURBE DE RELIEF**
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE**
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
  - FUNCȚIUNE - EXISTENTĂ/ REGLEMETATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ MIXTĂ - EXISTENTĂ/ REGLEMETATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ REGLEMETATĂ ANTERIOR, INVESTIȚIE NEDEMARATĂ
  - PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
  - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC - EXISTENTĂ/ REGLEMETATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ/ REGLEMETATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE (ÎNĂLȚIME MIC) / INSTITUȚII PUBLICE +SERVICII / UNIT. CAZARE ÎN REGIM COLECTIV - EXISTENTĂ
  - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE (ÎNĂLȚIME >3 NIVELE) / INSTITUȚII PUBLICE +SERVICII / UNIT. CAZARE ÎN REGIM COLECTIV - EXISTENTĂ
  - SPĂȚII PLANTATE ȘI ZONE VERZI în cadrul parcelor individuale (zone de protecție) - REGLEMETAT ANTERIOR
  - ZONĂ MIXTĂ - SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT / INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ
  - SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - EXISTENTĂ/ REGLEMETATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - EXISTENTĂ
  - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ EDILITARE - EXISTENTĂ/ REGLEMETATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE - EXISTENTĂ
- APE**
  - ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - INUNDAȚII BĂLȚI ȘI TERENURI SUB APE - EXISTENT / REGLEMETAT ANTERIOR
  - APE - CURȘURI DE APĂ SEZONIERE
  - APE - CANALE FĂRĂ TRASEU ÎNȚĂBLAT
- CAI DE COMUNICATIE**
  - RUTIERA EXISTENTĂ - DRUM COMUNAL
  - DRUM ACCES - ÎN CURS DE CLASIFICARE/ MODERNIZARE
  - DRUMURI DE EXPORTARE
  - TRECERE AMENAJATĂ PESTE CURS DE APĂ - EXISTENT
- ZONE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
  - ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ
  - ZONĂ PROTECȚIE infrastructură rutieră
  - ZONĂ PROTECȚIE culoare tehnice
  - ZONĂ PROTECȚIE conducte GAZ
- ZONĂ FORESTIERĂ**
- DELIMITARE ZONĂ FORESTIERĂ**

		<p><b>DOCUMENTAȚIE</b></p>	
Proiectant general:	<b>ARHICEST SRL</b>	Proiect nr.:	<b>393_2018</b>
Proiectant specialitate: arhitectură-urbanism	<b>ARHICEST SRL</b>	Titlu proiect/ Amplasament:	<b>Elaborare PUG Pișchia comuna Pișchia, jud. Timiș</b>
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. /	Coordonator R.U.R.:	Beneficiar:	<b>Primăria Pișchia</b>
		Scara:	<b>1:6000</b>
		Data:	<b>05.2023</b>
		Titlu planșă:	<b>Salciua Noua - situație existentă; disfuncționalități</b>
		Planșa nr.:	<b>U.06-SN-01</b>
AVIZAT coord.RUR:	arh. Marius MICLEAȘ	AVIZAT PR.GEN:	arh. M. SILVESTRU
ȘEF PROIECT:	arh. M. SILVESTRU	REDACTARE CAD:	arh. L. PĂCĂURAR

© Acest proiect și informațiile cuprinse în el se referă la art. 39 privind dreptul de autor din cadrul Regulamentului privind stabilirea dreptului de proprietate intelectuală în domeniul arhitecturii și al planșelor de proiectare urbanistică și de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Hotărârea 15/19/2004. Proiectul și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduce sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHICEST SRL sau în măsura în care este necesară aplicabilitatea acestora pentru documentațiile de urbanism, și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Informațiile cuprinse în prezenta documentație de urbanism devin acte, respectiv structuri de reglementare doar în momentul aprobării documentației de urbanism de către autoritatea publică competentă.