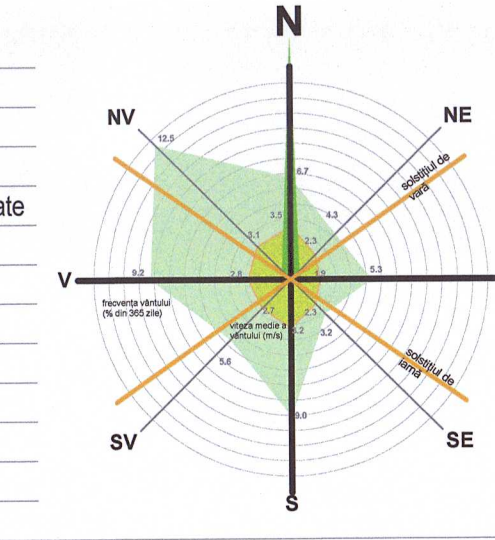


LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTĂ - d. OPI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTĂ - d. PUG 2004 + PUZ-uri aprobate
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA CADASTRALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE - EXISTENT
- CURBE DE RELIEF
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- TROTUȘ
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
- FUNCȚIUNE - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ MIXTĂ - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ REGLEMENTATĂ ANTERIOR - INVESTIȚIE NEDEMARATĂ
- PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE / REGIM DE ÎNĂLȚIME +3 NIVELURI - REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ MIXTĂ - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT / INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / PRODUCERE EN. ELECTRICĂ (PARC FOTOVOLTAIC) - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - EXISTENTĂ
- ZONĂ MIXTĂ - UNITĂȚI INDUSTRIALE / UNITĂȚI AGRICOLE - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / EDILITARE - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE - EXISTENTĂ
- APE
- ZONĂ PENTRU BĂLȚI ȘI TERENURI SUB APE - EXISTENT / REGLEMENTAT ANTERIOR
- BĂLȚI ȘI TERENURI SUB APE - SEZONIERE
- APE - CURSURI DE APĂ SEZONIERE
- APE - CANALE SĂRĂTOASE / TRASEURI
- ANTENE TELECOMUNICAȚII
- CAI DE COMUNICAȚIE
- RUTIERĂ EXISTENTĂ - DRUM JUDEȚEAN / DRUM COMUNAL
- DRUM ACCES - ÎN CURS DE CLASIFICARE / MODERNIZARE
- DRUMURI DE EXPOZITARE
- TRECERE AMENAJATĂ PESTE CURS DE APĂ - EXISTENT
- ZONE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ
- ZONĂ PROTECȚIE CULTURĂ ÎMBRĂCĂȚITĂ
- SITURI ARHEOLOGICE - cu localizare exactă, conform Serviciu Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național
- SITURI ARHEOLOGICE - fără localizare exactă, conform Serviciu Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național
- ZONĂ ÎMPATURITĂ / TUFĂRIȘ



INTRAVILAN EXISTENT = 346.07 HA

DOCUMENTAȚIE

Proiectant geografic: ARHI-GEST SRL
 Proiectant specializat arhitectural: ARHI-GEST SRL
 Societate cu drept de semnătură R.U.R. / Coordonator R.U.R.: arh. Marius V. NICULIȘ

Proiect nr.: 393_2018
 Titlu proiect: Elaborare PUG Pișchia comuna Pișchia, jud. Timiș
 Scara: 1:5000
 Data: 05.2023

Elaborare PUG Pișchia, ad. Timiș
 Primăria Pișchia
 Titlu planșă: Bencecul de Sus - situația existentă, disfuncționalități
 U.05-Bd-01

AVIZAT PROIECT: arh. M. BALVINEȘ
 ȘEF PROIECT: arh. M. BALVINEȘ
 PROIECTANT: arh. M. BALVINEȘ
 REDACTARE CAD: arh. L. ARĂDOAN

TRUPURI 5, 6 și 8 - trupe reglementate prin PUZ cu investiție neînchepută; propuse spre scoatere din intravilan

ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN PUZ CU INVESTIȚIE NEÎNCEPUTĂ

ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN PUZ CU INVESTIȚIE NEÎNCEPUTĂ

ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN PUZ CU INVESTIȚIE NEÎNCEPUTĂ

ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN PUZ CU INVESTIȚIE NEÎNCEPUTĂ

STAȚIE EPURARE - Stație nouă; investiție neînchepută
 TRUP 3 - stație epurare
 TRUP 4 - trup reglementat prin PUZ

TRUP 7 - trup reglementat prin PUZ

TRUP 1 - sat

trupuri aprobate prin PUZ-uri - aparțin de comuna Giarmata

DJ (anterior DC 60) spre PIȘCHIA

DC 62 spre IANOVA

DC 67 spre BENCECUL DE SUS

DC 67 spre STANCIOVA