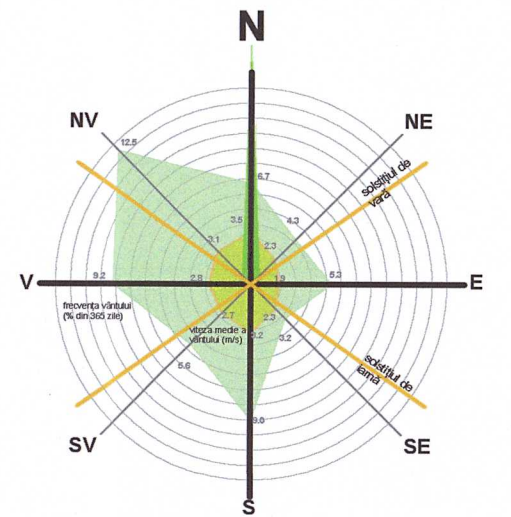
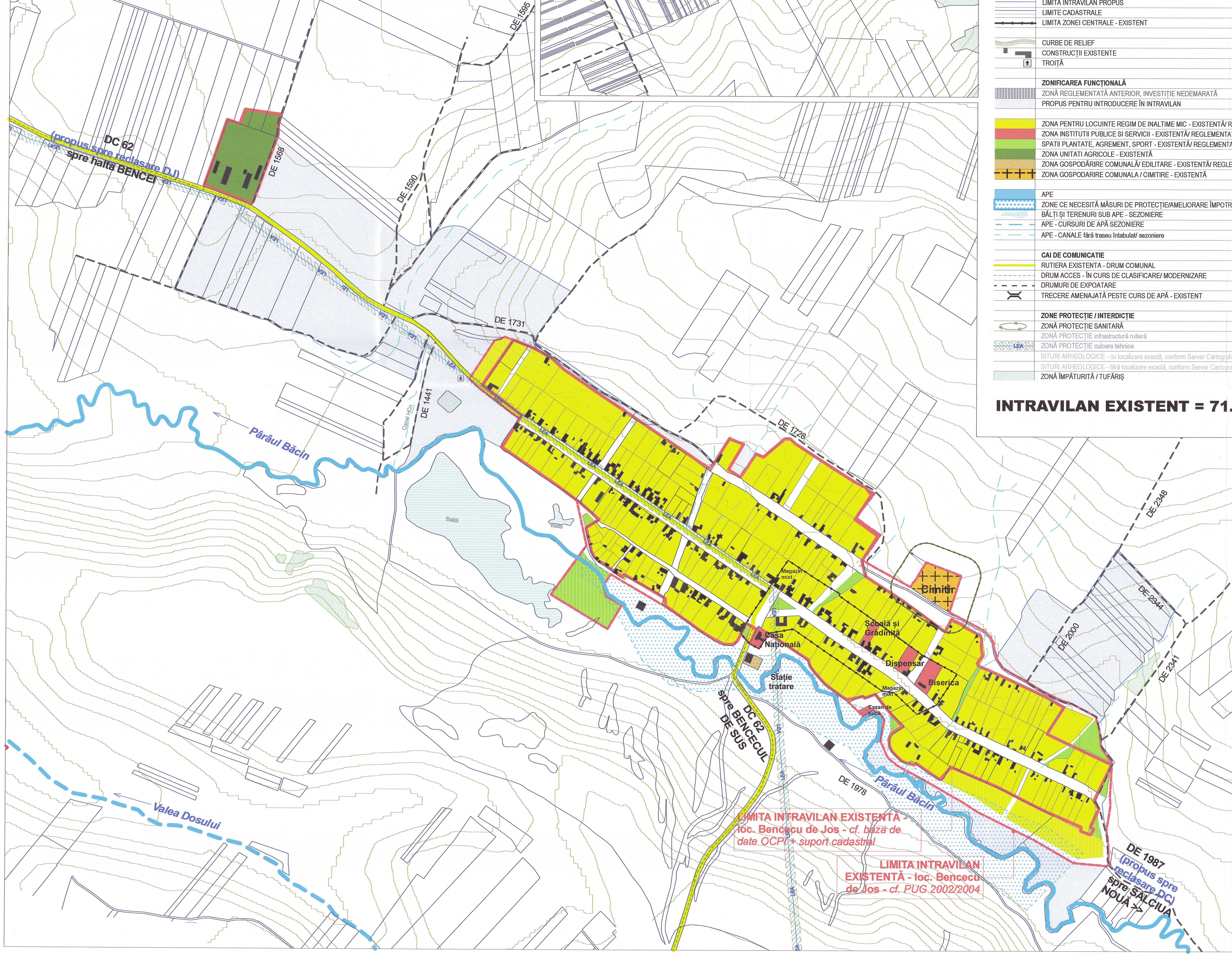


zonă agricolă în nordul satului
- în curs de dezvoltare (fermă agro-zootehnică)



PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PIȘCHIA
LOCALITATEA BENCECUL DE JOS
SITUAȚIA EXISTENTĂ; DISFUNCȚIONALITĂȚI

TRUP 1 - sat; TRUP 2 (vechi) - fermă agrozootehnică;



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - cf. OCPI
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - cf. PUG 2004 + PUZ-uri aprobate
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE - EXISTENT
- CURBE DE RELIEF**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - TROIȚĂ
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ REGLEMENTATĂ ANTERIOR, INVESTIȚIE NEDEMARATĂ
 - PROPUS PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC - EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ ANTERIOR
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ ANTERIOR
 - SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ ANTERIOR
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - EXISTENTĂ
 - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ/EDILITARE - EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ ANTERIOR
 - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE - EXISTENTĂ
- APE**
- ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE - INUNDAȚII
 - BĂLȚI ȘI TERENURI SUB APE - SEZONIERE
 - APE - CURSURI DE APĂ SEZONIERE
 - APE - CANALE FĂRĂ TRASEU ÎN TABULAT/SEZONIERE
- CAI DE COMUNICATIE**
- RUTIERA EXISTENTĂ - DRUM COMUNAL
 - DRUM ACCES - ÎN CURS DE CLASIFICARE/MODERNIZARE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
 - TRECERE AMENAJATĂ PESTE CURS DE APĂ - EXISTENT
- ZONE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZONĂ PROTECȚIE infrastructură rutieră
 - ZONĂ PROTECȚIE culoare tehnice
 - SITURI ARHEOLOGICE - cu localizare exactă, conform Server Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național
 - SITURI ARHEOLOGICE - fără localizare exactă, conform Server Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național
 - ZONĂ ÎMPĂTURITĂ / TUFĂRIȘ

INTRAVILAN EXISTENT = 71.09 HA

Documentatie

Proiectant general: ARHICEST SRL	Proiect nr.: 393_2018	Titlu proiect/Amplasament: Elaborare PUG Pișchia comuna Pișchia, jud. Timiș
Proiectant specialitate: arhitectură-urbanistică ARHICEST SRL	Proiect nr.: 393_2018	Beneficiar: Primăria Pișchia
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. / Coordonator R.U.R.: arh. Marius V. MICLAUȘ	Scara: 1:5000	Titlu planșă: Bencecul de Jos - situație existentă; disfuncționalități
AVIZAT coord. RUR: arh. Marius MICLAUȘ	SEMNĂTURĂ	Faza: PUG - Elaborarea propunerilor de plan și avizarea PUG
AVIZAT PR. GEN. arh. M. SILVESTRU		Planșa nr.: U.04-BdJ-01
ȘEF PROIECT arh. M. SILVESTRU		
PROIECTAT arh. L. PĂCĂRĂR		
REDACTARE CAD arh. L. PĂCĂRĂR		

Informații suplimentare: 30. Anuar Planșe nr. 1, nr. 3, 2002, Timișoara. PUG - Elaborarea propunerilor de plan și avizarea PUG. Informații suplimentare: 30. Anuar Planșe nr. 1, nr. 3, 2002, Timișoara. PUG - Elaborarea propunerilor de plan și avizarea PUG. Informații suplimentare: 30. Anuar Planșe nr. 1, nr. 3, 2002, Timișoara. PUG - Elaborarea propunerilor de plan și avizarea PUG.