

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan
Zonă locuințe cu regim de înălțime mic	96.61	65.62%	109.72	50.05%
Zonă instituții publice și servicii	1.66	1.13%	12.67	5.78%
Zonă mixtă locuințe colective/ regim înălțime >P+1E+M	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă unități industriale sau depozitare /	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă unități agricole	15.41	10.47%	0.00	0.00%
Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Drumuri	14.69	9.98%	28.79	13.13%
Spații plantate, agrement, sport	7.66	5.20%	16.77	7.65%
Plantații de protecție plantozănie de protecție propuse în zonificare reglementării (2.55 ha + 1.16%) într-o în cadrul profilurilor și procentului de drumuri	2.20	1.49%	0.00	0.00%
Zonă gospodărire comunală/ cimetire	2.49	1.69%	2.49	1.14%
Zonă pentru echipare editărilor	0.20	0.14%	0.00	0.00%
Zonă de terenuri aflate sub apă în intravilan	6.30	4.28%	6.30	2.87%
Zonă cu destinație specială	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă locuințe regim mic/ instituții publice și servicii	0.00	0.00%	24.20	11.04%
Zonă mixtă locuințe regim mic/ spații verzi+sport+agrement	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă - instituții publice și servicii/ unități industriale sau depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă - spații plantate, agrement, sport / instituții publice și servicii	0.00	0.00%	18.26	8.33%
Zonă mixtă - unități agricole / zonă industriale și depozitare	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă - unități agricole / instituții publice și servicii	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă mixtă 3 funcțiuni - instituții publice și servicii/ unități industriale sau depozitare / unități agricole	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Terenuri libere	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>147.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>219.2</b>	<b>100.00%</b>

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PIȘCHIA LOCALITATEA MURANI

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE PROPUȘĂ

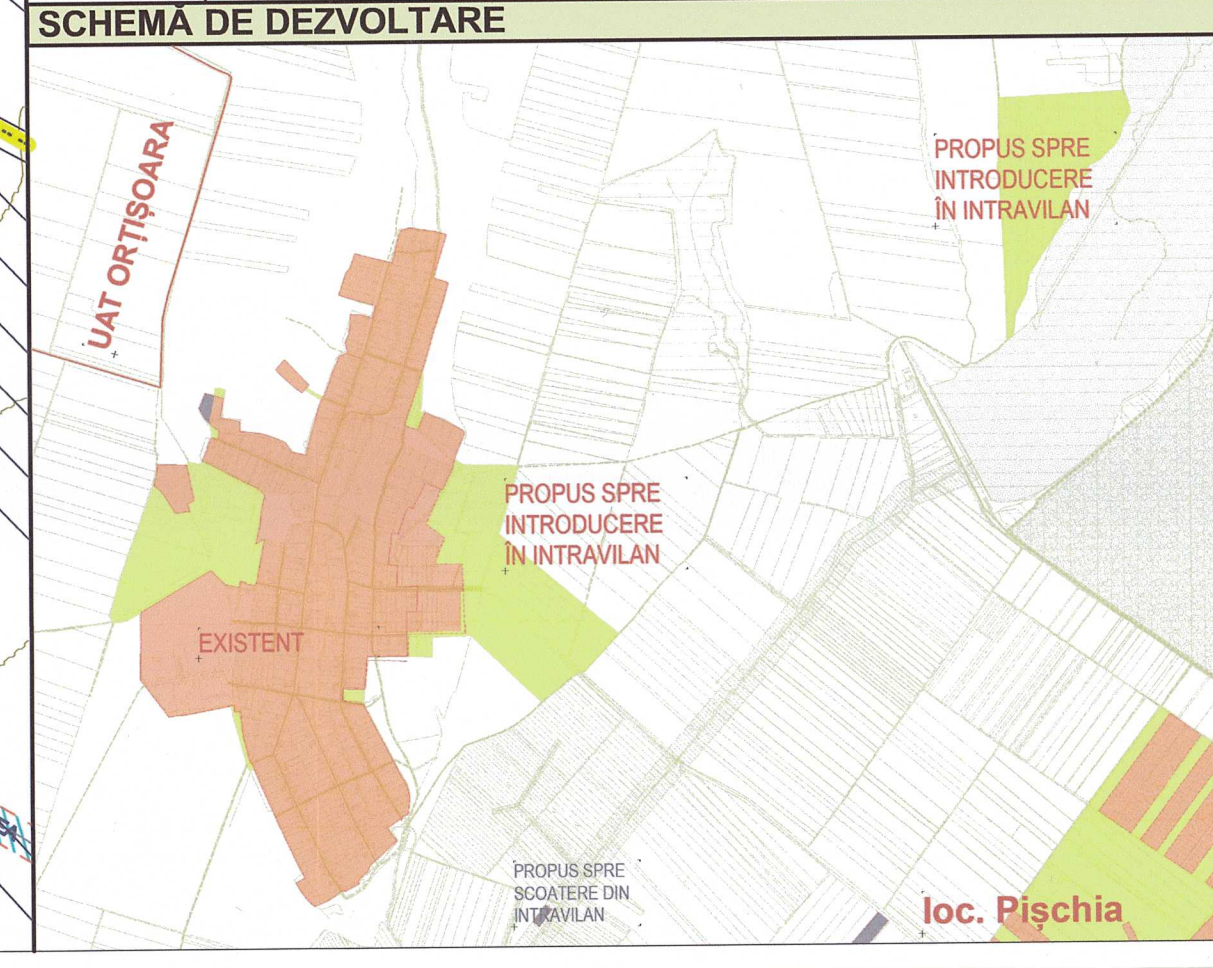
### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA INTRAVILAN ANTERIOR
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA ZONEI CENTRALE - PROPUȘ
  - CURBE DE RELIEF
- CONSTRUCȚII EXISTENTE**
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
  - FUNCȚIUNE - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ MIXTĂ CU 2 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE- EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
  - ZONĂ MIXTĂ CU 3 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR
  - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
  - FUNCȚIUNI PROPUȘE - ZONĂ MIXTĂ CU 2 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - FUNCȚIUNI PROPUȘE - ZONĂ MIXTĂ CU 2 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, UNA DOMINANTĂ
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC- PROPUȘĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR**
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - PROPUȘĂ**
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC (EXISTENT)/ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (PROPUȘ)**
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE (funcț. dominantă)/ INSTIT. PUB. ȘI SERVICII (funcț. secundară)- PROPUȘĂ**
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - EXISTENTĂ/ REGLEMENTATĂ ANTERIOR**
- ZONĂ MIXTĂ - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT / INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ**
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - PROPUȘĂ**
- ZONĂ MIXTĂ - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT/ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - PROPUȘĂ**
- SPAȚII PLANTATE în cadrul drumurilor - PROPUȘĂ**
- SPAȚII PLANTATE ȘI ZONE VERZI în cadrul parcelor individuale (zone de protecție) - PROPUȘ**
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / CIMITIRE - EXISTENTĂ**



**BILANȚ TERITORIAL LOCALITATEA MURANI**

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan
Intravilan existent - PUG în vigoare	147.22	100.00%	147.22	67.16%
Intravilan existent - documentații aprobate 2002 - 2023	0.00	0.00%	0.00	0.00%
propus pentru scoatere din intravilan		0.00%	-0.56	-0.26%
propus pentru introducere în intravilan		0.00%	72.54	33.09%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>147.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>219.20</b>	<b>100.00%</b>



**DOCUMENTAȚIE**

Proiectant general: **ARHIȚEST SRL**

Proiectant specialitate: **arhitectură-urbanism**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. / Coordonator R.U.R.: **arh. Marius V. MICLEAȘ**

Proiect nr.: **393\_2018**

Beneficiar: **Primăria Pișchia**

Scara: **1:5000**

Data: **05.2023**

Titlu planșă: **Murani - reglementări urbanistice; zonificare propusă**

Planșa nr.: **U.03-M-02**

NUME SEMNĂTURĂ

AVIZAT coord.RUR: **arh. Marius MICLEAȘ**

AVIZAT PR.GEN: **arh. M. SILVESTRU**

ȘEF PROIECT: **arh. M. SILVESTRU**

PROIECTANT: **arh. M. SILVESTRU**

REDACTARE CAD: **arh. L. PĂCĂRIAR**

© Acest proiect și informațiile cuprinse în el s-au confirmat în conformanță cu art. 39 privind dreptul de autor din cadrul Regulamentului privind dobândirea dreptului de autor în România.

Proiectul și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIȚEST SRL, sau în măsura și în condițiile în care s-a acordat în scris dreptul de autorizație de utilizare.

Informațiile cuprinse în prezenta documentație de urbanism sunt de natură informativă și nu reprezintă o garanție de la partea care a elaborat-o.

Informațiile cuprinse în prezenta documentație de urbanism sunt de natură informativă și nu reprezintă o garanție de la partea care a elaborat-o.