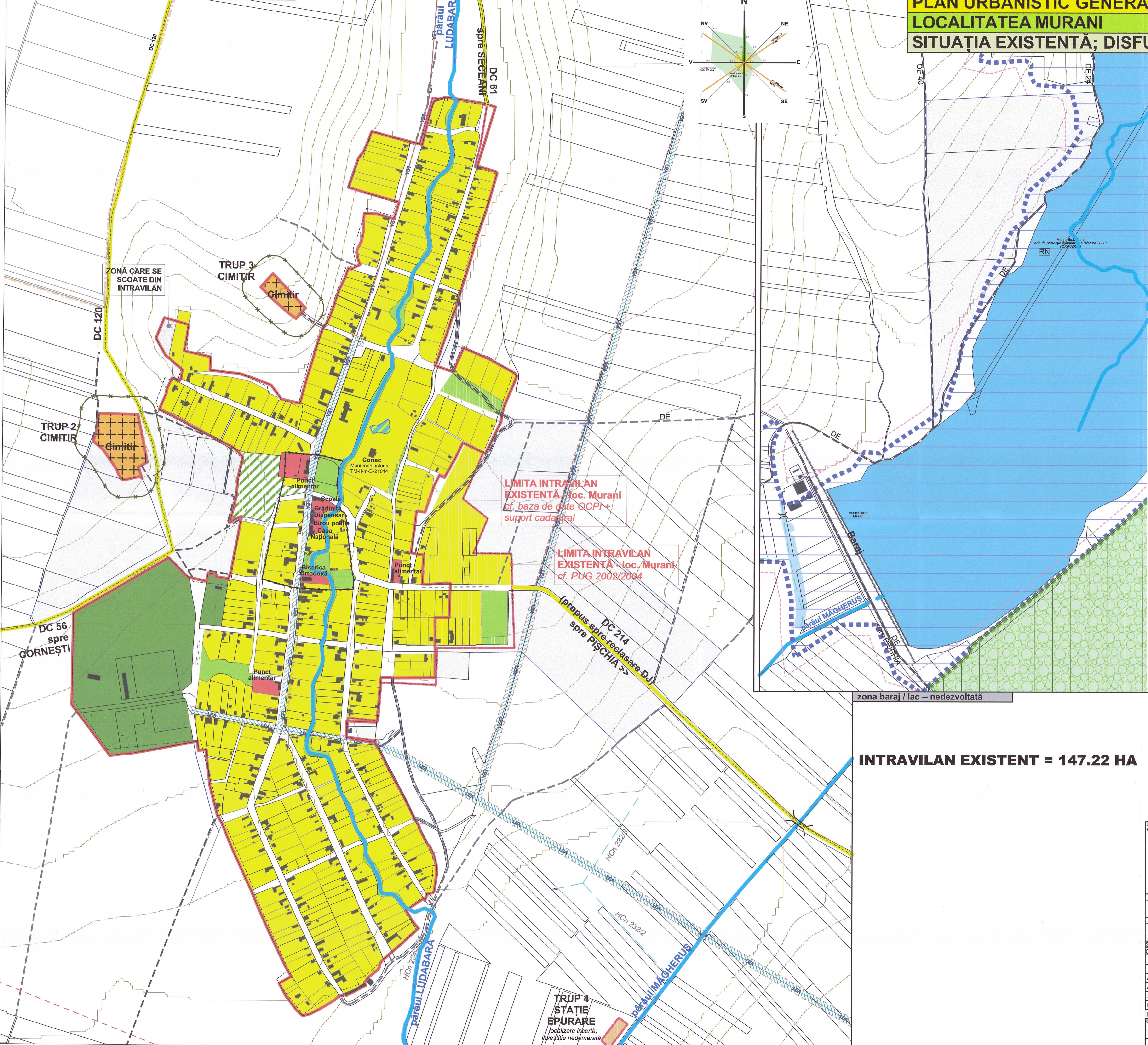


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PIȘCHIA LOCALITATEA MURANI SITUAȚIA EXISTENTĂ; DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - cf. OCPI
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - cf. PUG 2004 + PUZ-uri aprobate
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE - EXISTENT
- CURBE DE RELIEF**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE**
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**
 - FUNCȚIUNE - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
 - ZONĂ MIXTĂ - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ REGLEMENTATĂ ANTERIOR, INVESTIȚIE NEDEMARATĂ**
PROPUS PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM DE ÎNALȚIME MIC - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR**
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR**
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR**
- PLANTAȚI DE PROTECȚIE - EXISTENT / REGLEMENTAT ANTERIOR**
- ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENTĂ**
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ / EDILITARE - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR**
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA / CIMITIRE - EXISTENTĂ**

- APE**
 - APE - ACUMULARI PERMANENTE
 - APE - BĂLȚI IDENTIFICATE
 - APE - ACUMULARI NEPERMANENTE / TEMPORARE
 - APE - CANALE FĂRĂ TRASEU ÎNȚĂBULAT
 - ÎNDIGUIRE / BARAJ
- CAI DE COMUNICATIE**
 - RUTIERA EXISTENTĂ - DRUM COMUNAL
 - DRUM ACCES - ÎN CURS DE CLASIFICARE/ MODERNIZARE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
 - ZONĂ CAROSABIL AFERENT DRUMURI
 - TRECERE AMENAJATĂ PESTE CURS DE APĂ - EXISTENT
- ZONE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
 - ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZONĂ PROTECȚIE infrastructură rutieră
 - ZONĂ PROTECȚIE culoare tehnice
- SIT NATURA 2000**
 - DELIMITARE SIT NATURA 2000
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SIT NATURA 2000 - PROPUS (300m)
 - DELIMITARE ARII NATURALE PROTEJATE
 - ZONĂ FORESTIERĂ
 - ZONĂ FORESTIERĂ PROTEJATĂ

LIMITA INTRAVILAN EXISTENTĂ - loc. Murani cf. baza de date OCPI + suport cadastral

LIMITA INTRAVILAN EXISTENTĂ - loc. Murani cf. PUG 2002/2004

zona baraj / lac -- nedezvoltată

INTRAVILAN EXISTENT = 147.22 HA

TRUP 4
STAȚIE
EPURARE
localizare înscrisă
investiție nedemarată

DOCUMENTAȚIE

Proiectant general: ARHICEST SRL		Proiect nr.: 393_2018		Titlu proiect/ Amplasament: Elaborare PUG Pișchia	
Proiectant specialitate: arhitectură-urbanism ARHICEST SRL		Proiect nr.: 393_2018		Beneficiar: Primăria Pișchia	
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. / Coordonator R.U.R. : arh. Marius V. MICLAUȘ		Scara: 1:5000		Titlu planșă: Murani - situație existentă; disfuncționalități	
AVIZAT coord. RUR. arh. Marius MICLAUȘ		Date: 05.2023		Planșa nr.: U.03-M-01	
AVIZAT PR. GEN. arh. M. SILVESTRU					
SEF PROIECT arh. M. SILVESTRU					
PROIECTANT arh. L. PĂCĂRIAR					
REDACTARE CAD arh. L. PĂCĂRIAR					

Acest proiect și informațiile cuprinse în el se confirmă prin art. 39 privind dreptul de autor din cadrul Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Hotărârea 1519/2004.
 Proiectul și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIGEST S.R.L. sau în măsura în care este necesar în scopurile aplicabile pentru documentațiile de urbanism, și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
 Informațiile cuprinse în prezenta documentație de urbanism devin acte, respectiv structuri de reglementare doar în momentul aprobării documentației de urbanism de către autoritatea publică competentă.