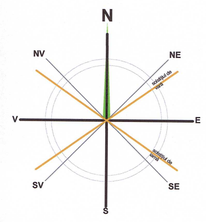
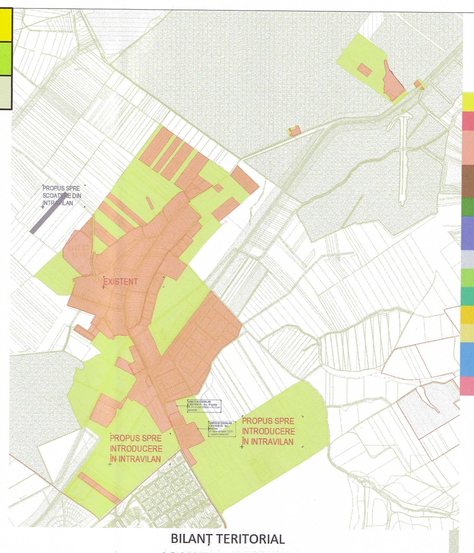
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PIȘCHIA
LOCALITATEA PIȘCHIA
SCHEMA DRUMURI ȘI CIRCULAȚII

OBIECTIVE - CIRCULAȚII ȘI TRANSPORT	MODERNIZARE		NOU PROPUSE	
	Suprafață (ha)/ nr. (buc)		Suprafață (ha)/ nr. (buc)	
DRUMURI ȘI STRĂZI				
Amenajare drumuri și străzi	44.94	ha / KML	53.15	ha / KML
Piste de bicilete + alei pietonale (intravilan)	- -	ml	- -	ml
INTERSECȚII ȘI GIRAȚII				
Intersecție cu giație - intrare sat (DJ691 cu centură propusă și DJ provenit din DC60)	1		0	
Intersecție cu giație - drumuri comunale și străzi	0		4	
Intersecție în cruce - DJ/DC și străzi	1		1	
Intersecție asimetrică - DJ/DC și străzi	1		0	
TRECERI PESTE CALE FERATĂ				
Trecere la nivel cu cale ferată	2		1	
TRECERI PESTE APE				
Pod rutier + pietonal peste Beregsău (Bega Veche)	2		5	
Podețe peste canale (HCn)			33	



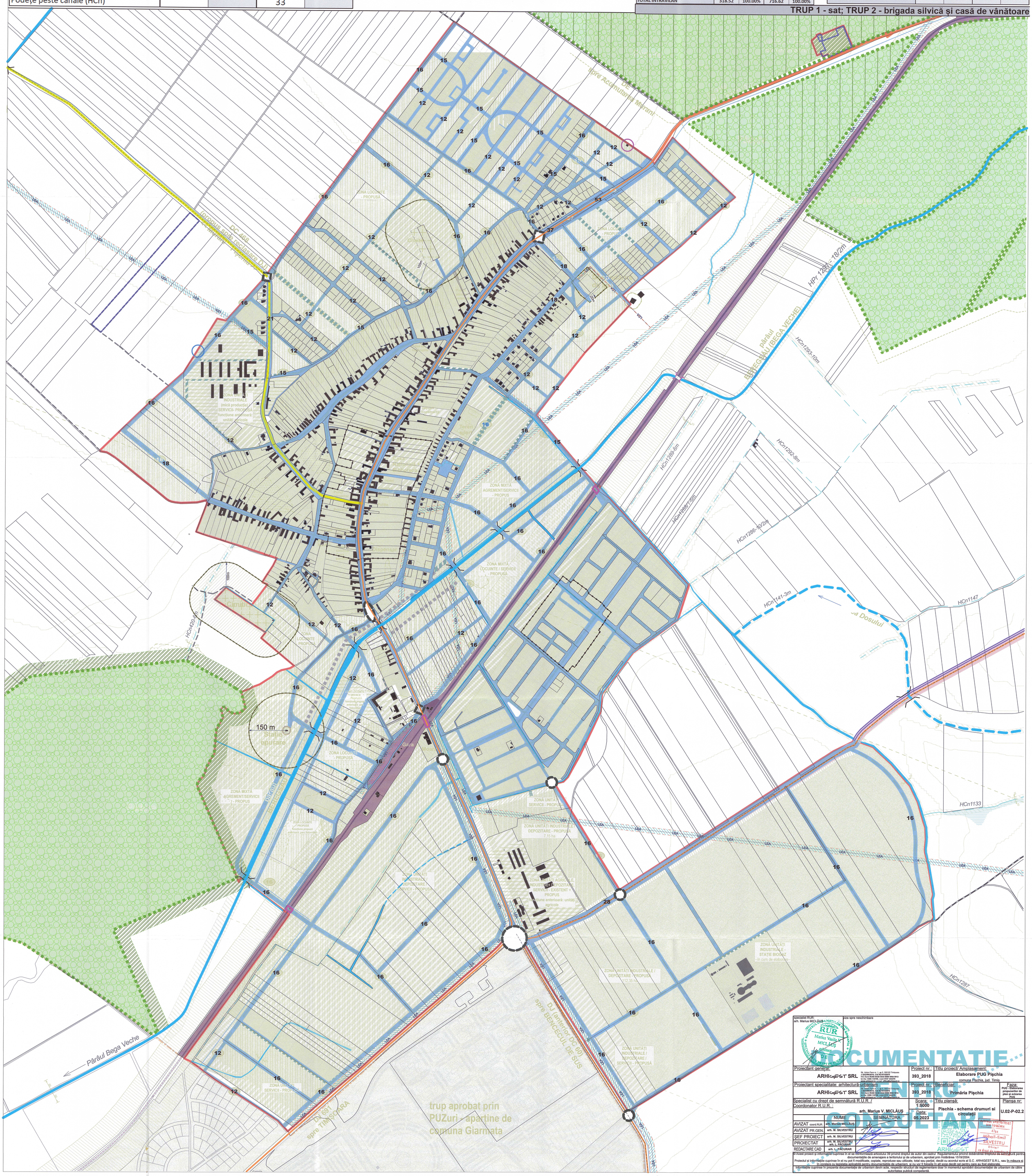


BILANȚ TERITORIAL
LOCALITATEA **PIȘCHIA**

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan
intravilan existent - PUG în vigoare	188.60	59.21%	188.60	26.32%
intravilan existent - documentații aprobate 2004 - 2023	129.92	40.79%	129.92	18.13%
propus pentru scoatere din intravilan		0.00%	-3.13	-0.44%
propus pentru introducere în intravilan		0.00%	401.23	55.99%
TOTAL INTRAVILAN	**318.52**	**100.00%**	**716.62**	**100.00%**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din intravilan
Zonă locuințe cu regim de înălțime mic	163.87	51.45%	222.10	30.99%
Zonă instituții publice și servicii	12.05	3.78%	24.64	3.44%
Zonă mixtă locuințe colective/ regim înălțime >P+1E+M	0.00	0.00%	0.00	0.00%
Zonă unități industriale sau depozitare / + producere energie electrică	20.33	6.38%	105.03	14.66%
Zonă unități agricole	28.94	9.09%	30.55	4.26%
Zonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	3.51	1.10%	7.71	1.08%
Drumuri	48.88	15.35%	102.03	14.24%
Spații plantate, agrement, sport	11.84	3.72%	37.61	5.25%
Plantații de protecție	1.93	0.61%	10.40	1.45%
Zonă gospodărire comunală/ cimitire	1.86	0.58%	2.30	0.32%
Zonă pentru echipare edilitară	0.05	0.02%	0.61	0.09%
Zonă de terenuri aflate sub apă în intravilan	1.75	0.55%	7.30	1.02%
Zonă cu destinație specială	0.18	0.06%	0.18	0.03%
Zonă mixtă locuințe regim mic/ instituții publice și servicii	0.65	0.20%	22.50	3.14%
Zonă mixtă locuințe regim mic/ spații verzi+sport+agrement	0.00	0.00%	3.03	0.42%
Zonă mixtă - instituții publice și servicii/ unități industriale sau depozitare	5.51	1.73%	72.81	10.16%
Zonă mixtă - spații plantate, agrement, sport / instituții publice și servicii	5.03	1.58%	59.31	8.28%
Zonă mixtă - unități agricole / zonă industrie si depozitare	11.49	3.61%	0.00	0.00%
Zonă mixtă - unități agricole / instituții publice și servicii	0.00	0.00%	1.15	0.16%
Zonă mixtă 3 funcțiuni - instituții publice și servicii/ unități industriale sau depozitare / unități agricole	0.00	0.00%	6.71	0.94%
Terenuri libere	0.65	0.20%	0.65	0.09%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL INTRAVILAN	**318.52**	**100.00%**	**716.62**	**100.00%**

TRUP 1 - sat; TRUP 2 - brigada silvică și casă de vânătoare



specialist RUR:
arh. Marius MICLĂUȘ

viza spre neschimbare

DOCUMENTAȚIE ... CONSULTARE

Proiectant general: ARHIGEST SRL		Proiect nr.: 393_2018	Titlu proiect/ Amplasament: Elaborare PUG Pischia, comuna Pischia, jud. Timis
Proiectant specialitate: arhitectură-urbanism: ARHIGEST SRL		Proiect nr.: 393_2018	Beneficiar: Primăria Pischia
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. / Coordonator R.U.R.: arh. Marius V. MICLĂUȘ		Scara: 1:5000	Faza: PUG - Elaborarea propunerilor de plan și avizarea PUG
		Data: 05.2023	Titlu planșă: Pischia - schema drumuri și circulații
			Planșa nr.: U.02-P-02.2

	NUME	SEMNĂTURA
AVIZAT coord.RUR	arh. Marius MICLĂUȘ	
AVIZAT PR.GEN.	arh. M. SILVESTRU	
ȘEF PROIECT	arh. M. SILVESTRU	
PROIECTAT	arh. M. SILVESTRU arh. L. PĂCURAR	
REDACTARE CAD	arh. L. PĂCURAR	

© Acest proiect și informațiile cuprinse în el se conformează articolului 39 privind dreptul de autor din cadrul Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Hotărârea 15/19/2004.
Proiectul și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. *ARHIGEST* S.R.L., sau în măsura și în conexiune cu legislația aplicabilă pentru documentațiile de urbanism, și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.
Informațiile cuprinse în prezenta documentație de urbanism devin acte, respectiv structuri de reglementare doar în momentul aprobării documentației de urbanism de către autoritatea publică competentă.