

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - cf. OCPI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT - cf. PUIS 2004 + PUZ-uri aprobate
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA CADASTRALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE - EXISTENT

CURBE DE RELIEF

CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- FUNCȚIUNE - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ MIXTĂ - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ REGLEMENTATĂ ANTERIOR, INVESTIȚIE NEDEMARATĂ
- PROPOUS PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC / INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ
- ZONĂ MIXTĂ - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT / INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - EXISTENTĂ
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- PLANTATI DE PROTECȚIE - EXISTENT / REGLEMENTAT ANTERIOR
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE / PRODUCERE EN. ELECTRICĂ - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ MIXTĂ - DEPOZITARE, CEMENT ȘI SERVICII - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - EXISTENTĂ
- ZONĂ MIXTĂ - UNITĂȚI INDUSTRIALE / UNITĂȚI AGRICOLE - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / EDILITARE - EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ ANTERIOR
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE - EXISTENTĂ
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

- ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISURILOR NATURALE - ÎNUNDAȚII
- APE - ACUMULĂRI NEPERMANENTE / TEMPORARE
- APE - CURSURI DE APĂ SEZONIERE
- APE - CANALE FIBRĂ TRASEE ÎNTRUBAT
- INDIGURI

- TURNI DE APĂ
- ANTENE TELECOMUNICAȚII

CĂI DE COMUNICAȚIE

- RUTIERĂ EXISTENTĂ - DRUM JUDEȚEAN / DRUM COMUNAL
- DRUM ACCES - ÎN CURS DE CLASIFICARE / MODERNIZARE
- DRUMURI DE EPICURTARE
- TRECERE AMENAJATĂ PESTE CURS DE APĂ - EXISTENT
- PASAȘI FEROVIAȚI - suprațeren - EXISTENT
- FEROVIAȚI - EXISTENTĂ

ZONE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE SIGURANȚĂ FEROVIAȚĂ (20m din ax)
- ZONĂ PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ FEROVIAȚĂ (100m din ax)
- ZONĂ PROTECȚIE ÎN CALITATEA AERULUI
- ZONĂ PROTEJATĂ - IZVORUL PIȘCHIA

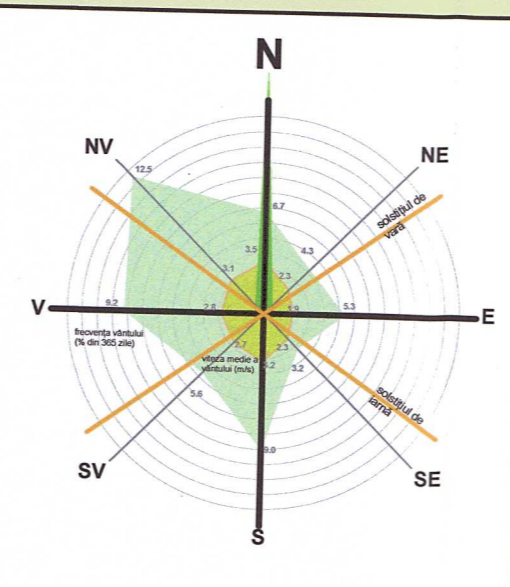
SITURI ARHEOLOGICE - cu localizare exactă, conform Serv. Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național

SITURI ȘTIINȚIFICE - în localizare exactă, conform Serv. Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național

- ZONĂ FORESTIERĂ
- ZONĂ FORESTIERĂ PROTEJATĂ
- DELIMITARE ZONĂ FORESTIERĂ
- DELIMITARE ARII NATURALE PROTEJATE

SERVITUTI AERIERE

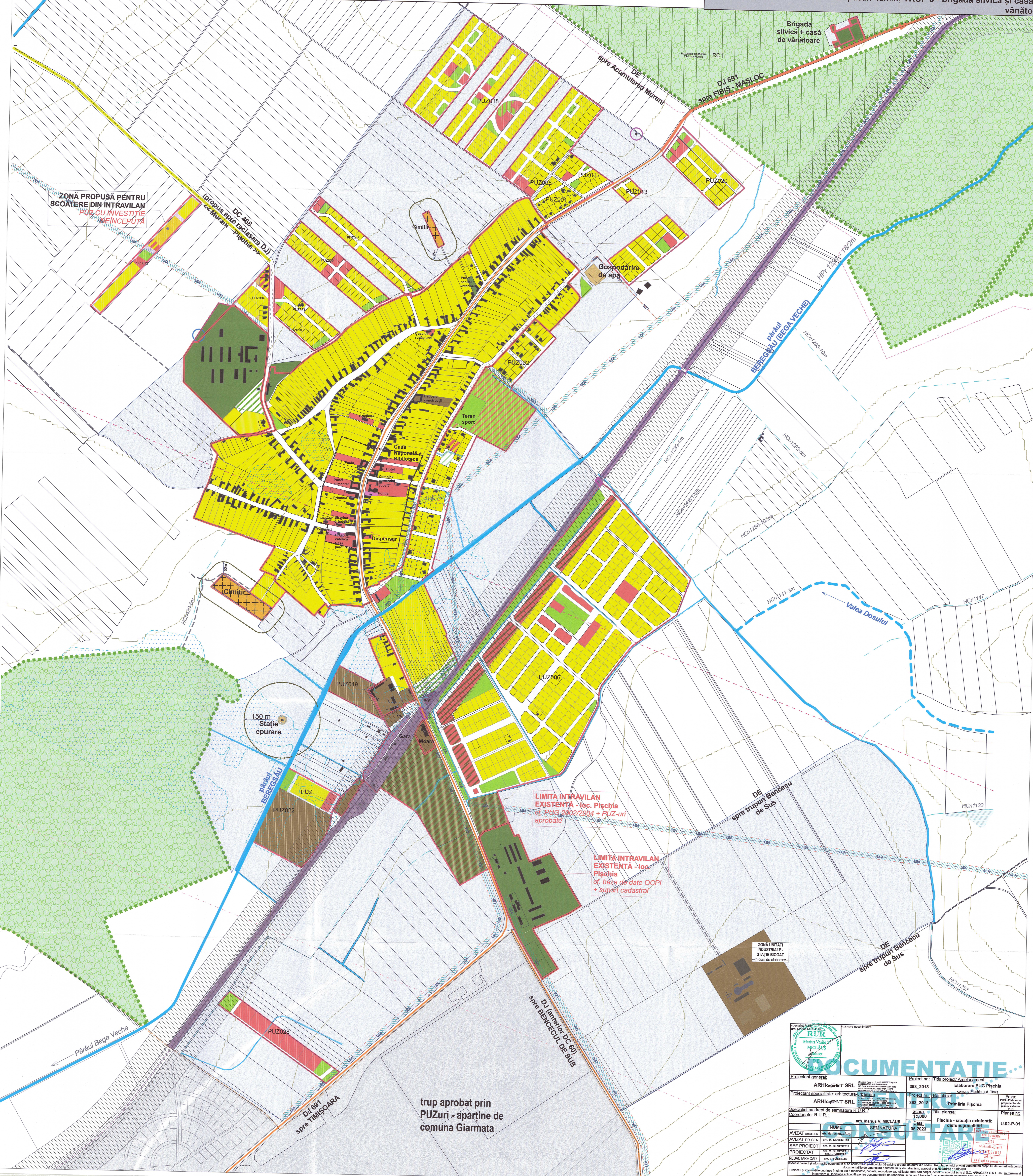
- ZONĂ III DE REFERINȚĂ FAȚĂ DE AEROPORTUL "TRAIAN VUIA" - TIMȘOARA
- ZONĂ IV DE REFERINȚĂ FAȚĂ DE AEROPORTUL "TRAIAN VUIA" - TIMȘOARA



TRUP 7 - halta Bencei; TRUP 4 - crescătoria fazani; TRUP 5 - Canton silvic; TRUP 6 - crescătoria fazani

INTRAVILAN EXISTENT = 318.52 HA

TRUP 1 - sat; TRUP 2 - abator păsări+fermă; TRUP 3 - brigada silvică și casa de vânătoare



ZONĂ PROPOUSĂ PENTRU SCOATĂRE DIN INTRAVILAN PENTRU INVESTIȚIE ÎN ÎNCEPUTĂ

LIMITA INTRAVILAN EXISTENTĂ - loc. Pișchia cf. PUIS 2002/2004 + PUZ-uri aprobate

LIMITA INTRAVILAN EXISTENTĂ - loc. Pișchia cf. baze de date OCPI + supra cadastral

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - STAȚIE BOGĂZ - în curs de elaborare

trup aprobat prin PUZ-uri - aparține de comuna Giarmata

DOCUMENTAȚIE

Proiectant general: ARHICONSULT SRL
 Proiectant specializat: ARHICONSULT SRL
 Specializat cu drept de semnătură R.U.R.

Elaborare PUZ Pișchia comuna Pișchia jud. Timiș

Primăria Pișchia

Planșa nr. U.02-P-01

05.2023

ARHICONSULT SRL
 Șef proiect: M. SILVESTRU
 Proiectant: M. SILVESTRU