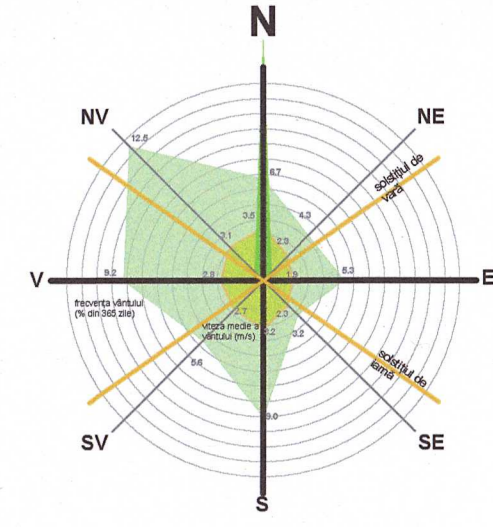
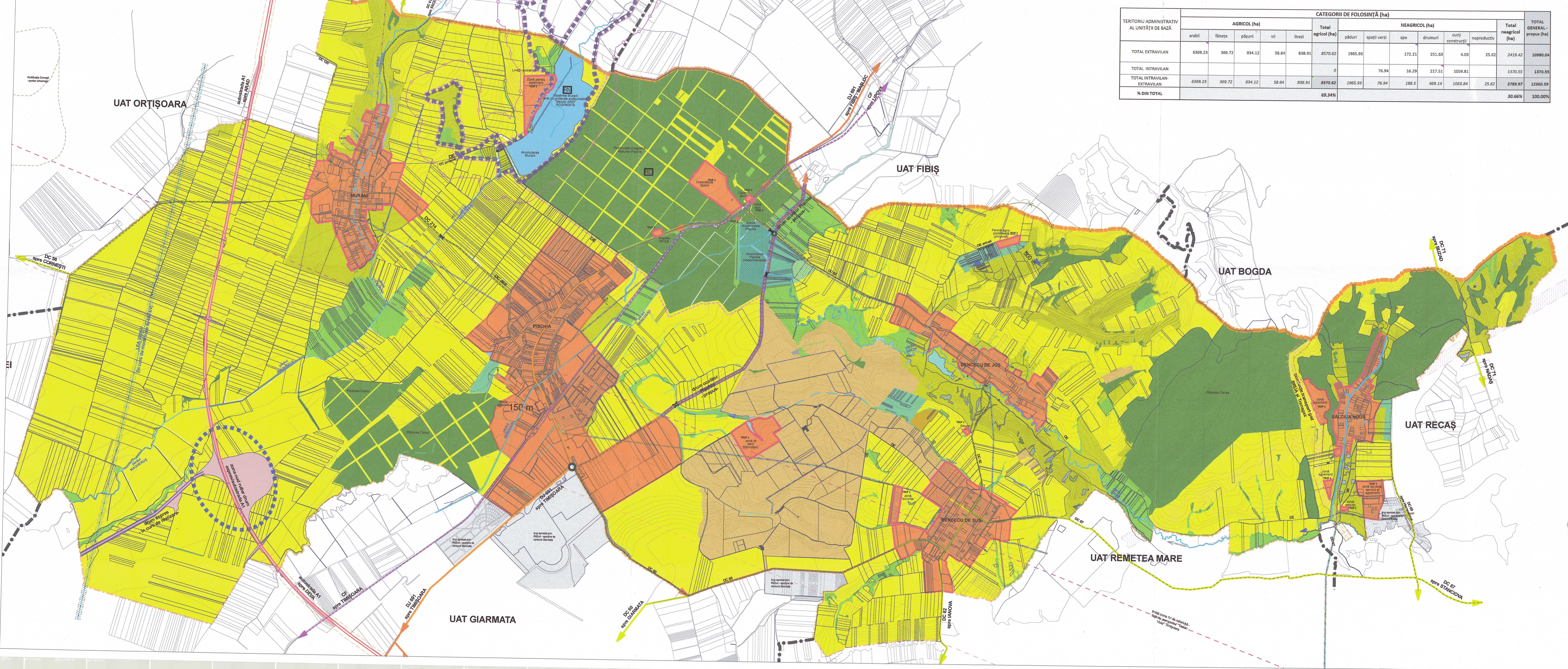


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PIȘCHIA

Încadrare în teritoriu - Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ



TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)													TOTAL GENERAL - propus (ha)
	AGRICOL (ha)					Total agricol (ha)	NEAGRICOL (ha)					Total neagricol (ha)		
	arabil	fânețe	pășuni	vii	livezi		păduri	spații verzi	ape	drumuri	curți construite		neproductiv	
TOTAL EXTRAVILAN	6369.23	369.72	934.12	58.64	838.91	8570.62	1965.93	172.21	251.63	4.03	25.62	2419.42	10990.04	
TOTAL INTRAVILAN						0		76.94	16.29	217.51	1059.81		1370.55	
TOTAL INTRAVILAN-EXTRAVILAN	6369.23	369.72	934.12	58.64	838.91	8570.62	1965.93	76.94	188.5	469.14	1063.84	25.62	3789.97	
% DIN TOTAL						69.34%							30.66%	100.00%



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA INTRAVILAN PUG VECHI
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA UAT ÎNVECINATE
 - CURBE DE RELIEF**
 - FOLOSINȚA TERENURILOR**
 - ZONA INTRAVILAN
 - ARABIL
 - PĂȘUNI
 - FÂNETE
 - VII
 - PĂDURI
 - LIVEZI
 - CURȚI CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN**
 - TEREN NEPRODUCTIV**
 - INTRAVILANE - aparțin de administrațiile adiacente**
 - APE / REGULARIZARI DE CURS**
 - APE - CURSURI DE APĂ SEZONIERE**
 - APE - ACUMULARI PERMANENTE**
 - BĂLȚI ȘI TERENURI SUB APE - CARACTER SEZONIER**
 - APE - ACUMULARI TEMPORARE**
 - ZONE CU RISCURI NATURALE: INUNDĂȚI**
 - STAȚII EPURARE EXISTENTĂ**
- CAI DE COMUNICATIE**
- RUTIERA EXISTENTĂ - DRUM JUDEȚEAN / DRUM COMUNAL
 - DRUM ACCES - PROPUS (CLASIFICARE+MODERNIZARE)
 - DRUMURI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - FEROVIARĂ EXISTENTĂ
 - AUTOSTRADA A1 DEVA-NĂDLAC
 - DRUM EXPRESS (ÎN CURS DE REALIZARE) ȘI NOD RUTIER (CU AUTOSTRADA A1) AFERENT
 - CENTURĂ LOC. PIȘCHIA - PROPUSĂ
 - INTERSECȚIE PROPUSĂ - tip giratoriu
 - TRECERE AMENAJATĂ PESTE CURS DE APĂ

- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZONĂ PROTECȚIE INFRASTRUCTURĂ FEROVIALE/AUTOSTRADĂ (100 m/50 m din ax)
 - ZONĂ PROTEJATĂ NATURA 2000 - delimitare conform date EEA (cu zonă protecție 300m)
 - REZERVAȚIE NATURALĂ - MILĂȘTINILE MURAN
 - REZERVAȚIE CINEGETICĂ - PĂDUREA PIȘCHIA
 - ZONĂ PROTECȚIE conducte GAZ
 - ZONĂ PROTECȚIE culoare tehnice
 - ZONĂ DE RESTRICTIE INFRASTRUCTURĂ DE COMUNICATII - H max=20m
 - SITURI ARHEOLOGICE - cu localizare exactă, conform Server Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național
 - SITURI ARHEOLOGICE - fără localizare exactă, conform Server Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național
- SERVITUTI AERIERE**
- ZONĂ III DE REFERINȚĂ FAȚĂ DE AEROPORTUL "TRAIAN VUIA" - TIMIȘOARA
 - ZONĂ IV DE REFERINȚĂ FAȚĂ DE AEROPORTUL "TRAIAN VUIA" - TIMIȘOARA



Documentație de autorizare a proiectului de urbanism

PROIECTANT GENERAL: ARHIEST SRL
PROIECTANT SPECIALIZAT: ARHIEST SRL
COORDONATOR R.U.R.: arh. Marius V. MICLEAȘ

PROIECT NR.: 393_2018
TITLU PROIECT: Amplasament
ELABORARE PUG PIȘCHIA

BENEFICIAR: Primăria Pișchia
FAZA: PUG - Elaborarea proiectului de plan și întocirea PUG

SCALA: 1:25.000
TITLU PLANȘĂ: Încadrare în teritoriu - Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ
PLANȘA NR.: U.01-TER-01

DATA: 05.2023

AVIZAT PR. GEN.: arh. M. SILVESTRU
ȘEF PROIECT: arh. M. SILVESTRU
PROIECTAT: arh. L. PAȘURAR
REDACTARE CAD: arh. L. PAȘURAR

NOTĂ: Acest proiect și informațiile cuprinse în el se conformează articolelor 30 privind dreptul de autor din cadrul Legii nr. 349/2004 privind dreptul de autor și drepturile conexe, precum și articolele 119 și 120 din Legea nr. 36/2008 privind dreptul de autor și drepturile conexe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.