



HOTĂRÂREA

CONSILIULUI LOCAL PISCHIA nr. 43 din 20.06.2023

privind aprobarea schimbarii destinatiei imobilului inscris in CF 401777-C1-U2 Pischia si sistarea condominiului din CF 401777-C1 Pischia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere Referatul de aprobare, nr. 1859 din 19.06.2023, al d-lui Primar, Ioan SAS, prin care se propune spre dezbateră schimbarea destinatiei imobilului inscris in CF 401777-C1-U2, din "Centru de zi pentru persoane varstnice" in "Gradinita", urmand a fi sistat condominiul iar imobilul rezultat sa fie o singura constructie cu destinatie de "Gradinita",

Având în vedere intentia Comunei Pischia de a atrage o sursa de finantare nerambursabila, in cadrul Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a ebergiei in cladiri publice, promovat de Administratia Fondului de Mediu, este necesar ca intregul imobil inscris in CF 401777-C1 sa aiba aceeasi destinatie, incadrata in categoria unitatilor de invatamant. In prezent, conform mentiunilor din CF 401777-C1, exista doua apartamente:

- CF401777-C1-U1, SAD nr. 1, cu destinatie de "Gradinita", compus din 3 incaperi, 1 hol, grup sanitar, suprafata utila de 191 mp, cu 82,01% PCI si 1744/2126 mp teren

- CF 401777-C1-U2, cu destinatie de "Centru de zi pentru persoane varstnice", compus din 1 incapere, 1 hol, grup sanitar, suprafata utila de 42 mp, cu 17,99% PCI si 382/2126 mp in proprietate,

Se propune sistarea condominiului din CF 401777-C1, astfel incat va rezulta o singura constructie, neapartmentata, avand destinatie de „Gradinita”, care va fi compusa din 4 incaperi, doua holuri, doua grupuri sanitare, cu suprafata utila de 233 mp si 2126 mp teren in proprietate

Tinand cont de Raportul de specialitate favorabil, inregistrat sub nr. 1790/12.06.2023, emis de compartimentul de urmanism al Primariei comunei Pischia, prin d-na arh. Doina BENEĂ, precum si Raportul de specialitate nr. 1860/19.06.2023 al d-lui Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul compartimentului juridic si de achizitii publice al Primariei comunei Pischia, județul Timiș,

In temeiul prevederilor art. 196 alin. 1) lit. a), 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei imobilului inscris in CF 401777-C1-U2, compus din 1 incapere, 1 hol, grup sanitar, suprafata utila de 42 mp, cu 17,99% PCI si 382/2126 mp in proprietate, care din "Centru de zi pentru persoane varstnice" va avea destinatie de "Gradinita".

Art. 2 Se aproba sistarea condominiului din CF 401777-C1, astfel incat va rezulta o singura constructie, neapartmentata, avand destinatie de „Gradinita”, care va fi compusa din 4 incaperi, doua holuri, doua grupuri sanitare, cu suprafata utila de 233 mp si 2126 mp teren in proprietate.

Art. 3 Se imputerniceste d-l SAS Ioan, Primarul Comunei Pischia, sa semneze in numele proprietarului, Comuna Pischia, orice inscris necesar ducerii la indeplinire a prezentei hotarari.

Art. 4. Hotararea a fost aprobata cu votul „pentru” a 12 consilieri locali, din totalul de 12 prezenti la sedinta.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului, Judetul Timis;
- Primarului Comunei Pischia, d-l Ioan SAS;
- Cetatenilor, prin afisare si mijloace de comunicare electronice

PRESEDINTE DE SEDINTA,
JURJ GHEORGHE

Pt. SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae Lucian