

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI PIȘCHIA, JUD. TIMIȘ

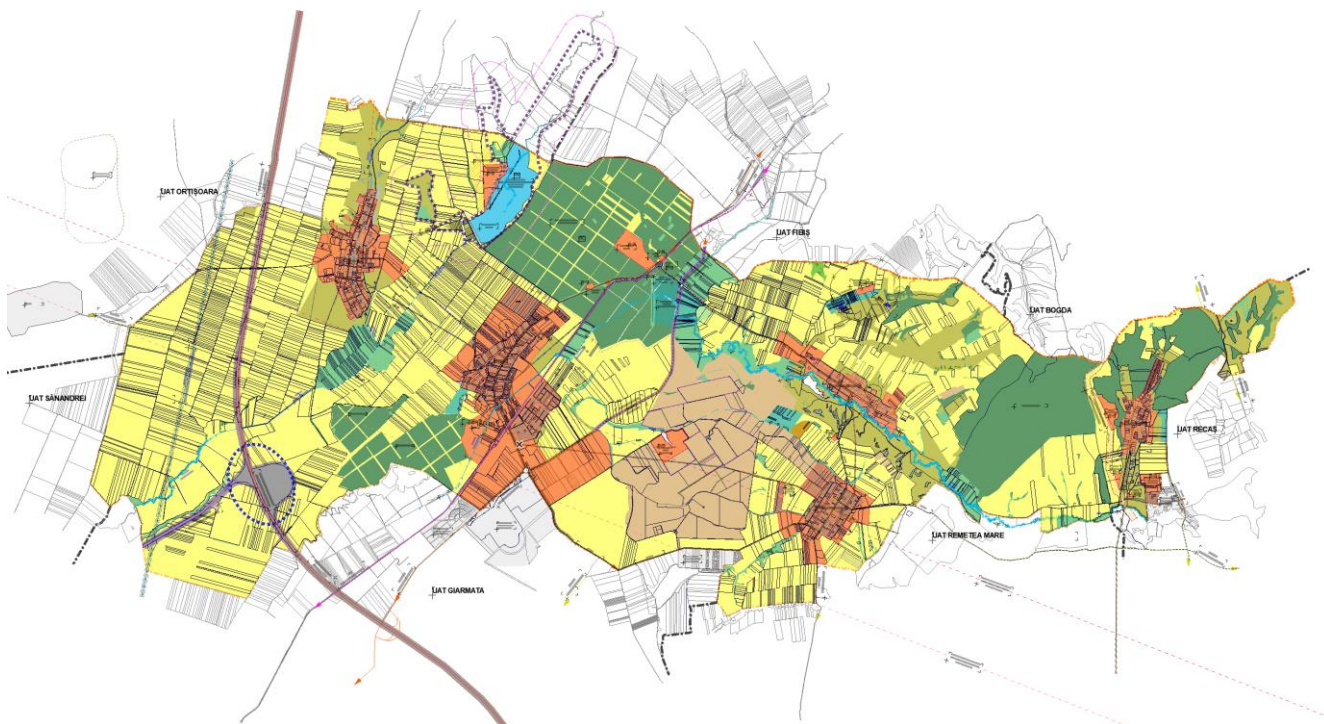
Denumire proiect: „Elaborare P.U.G. Pișchia”

Amplasament: Comuna Pișchia

Beneficiar: **Primăria Comunei Pișchia**
Str. Principală nr. 261, Com. Pișchia, 307325 Timiș
Tel/Fax: 0256.234.101
primaria@comunapischia.ro; www.comunapischia.ro

Proiectant general: **S.C. Arhigest S.R.L.**
Str. Anton Pann nr. 1, 300102 Timișoara, Jud. Timiș
Tel: 0727 444 378
Admin. Arh. Mihai SILVESTRU
Șef proiect: Arh. Mihai SILVESTRU
Contract nr. 25/01.11.2018 (etapa 1) și 7/07.04.2021 (etapa 2)
Proiect nr. 393_2018

Faza: **III. ELABORAREA PROPUNERILOR DE PLAN ȘI AVIZAREA PUG**
Consultarea populației. dezbatere publică și avizare
c) Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
III.1.2 Reglementări urbanistice propuse – revizie;



DENUMIREA ȘI CONȚINUTUL FAZELOR - cu identificarea etapei în curs -

I. ETAPA PREGĂTITOARE P.U.G ȘI R.L.U.

Consultarea populației. Etapă pregătitoare
a) anunțarea intenției de elaborare a PUG

II. DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE

II.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Consultarea populației. Dezbatere publică
b) Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- consultare și informare – etapa 1
- consultare și informare - etapa 2

Studii analitice
Studii consultative
Studii prospective

II.2. SINTEZA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE; ANALIZĂ-DIAGNOSTIC MULTICRITERIALĂ INTEGRATĂ; STRATEGIE DE DEZVOLTARE

III. ELABORAREA PROPUNERILOR DE PLAN ȘI AVIZAREA PUG

Consultarea populației. dezbatere publică și avizare
c) Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

III.1. Reglementări urbanistice propuse; ← revizie

III.2. Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor

III.2.1. Plan urbanistic general (PUG) – variantă preliminară
III.2.2. Regulament local de urbanism (RLU) – variantă preliminară

III.3. AVIZARE. ORGANISME CENTRALE ȘI LOCALE

III.3.1. Evaluare de mediu
III.3.2. Documentații pentru alte avize și acorduri

III.4. ELABORARE DOCUMENTAȚIE COMPLETATĂ

III.4.1. Introducerea în documentație a condițiilor rezultate din procesul de avizare
III.4.2. Întocmirea planului de acțiune corelat cu informații, condiții și recomandări de la avizatori și cu programul de investiții publice al Primăriei Pișchia și strategia de dezvoltare. Politici și programe necesare pentru implementare. Lista principalilor obiective de dezvoltare și restructurare
III.4.3. Întocmirea Planului de Mobilitate Urbană în corelare cu reglementările din PUG
III.4.4. Avizare Consiliul Județean Timiș

IV. ELABORAREA PROPUNERII FINALE ȘI APROBAREA P.U.G.

Consultarea populației. Dezbatere publică și avizare. Aprobare finală
d) Etapa elaborării propunerilor finale care includ toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională

IV.1. REDACTAREA FINALĂ A P.U.G. ȘI R.L.U.

IV.1.1. Plan urbanistic general (PUG)
IV.1.2. Regulament local de urbanism (RLU)

IV.2. APROBAREA P.U.G. ȘI R.L.U. AFERENT DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA

LISTA PROIECTANȚILOR

Proiectant general :

S.C. ARHIGEST S.R.L.Str. Anton Pann nr. 1, 300102 Timișoara, Jud. Timiș
Admin. Arh. Mihai SILVESTRUProiectant de specialitate
arhitectură și urbanism:**S.C. ARHIGEST S.R.L.**Str. Anton Pann nr. 1, 300102 Timișoara, Jud. Timiș
Admin. Arh. Mihai SILVESTRUUrbanism/ Specialist cu:
drept de semnătură RUR**Arh. Marius V. MICLĂUȘ****Sef proiect : Arh. Mihai SILVESTRU****Proiectat : Arh. Mihai SILVESTRU
Arh. Lidia PĂCURAR****Piese desenate:****Arh. Lidia PĂCURAR**

Denumirea studiului: **III.1.2 Reglementări urbanistice propuse**
Plan urbanistic general – varianta preliminară ← revizie

**Faza cf. legislație
în vigoare:**

PLAN URBANISTIC GENERAL - P.U.G.

Etapa 3 cf. Ord. 2701/2010 – Elaborarea propunerilor de plan și avizarea PUG

Data:

iulie 2023

Autorii studiului:

S.C. Arhigest S.R.L.

Șef proiect: Arh. Mihai SILVESTRU

Proiectat : Arh. Mihai SILVESTRU

Arh. Lidia PĂCURAR

**Urbanism/ Specialist cu:
drept de semnătură RUR**

Arh. Marius V. MICLĂUȘ

CUPRINSUL STUDIULUI

III. ELABORAREA PROPUNERILOR DE PLAN ȘI AVIZAREA PUG

III.1. Reglementări urbanistice propuse

Consultarea populației. dezbatere publică și avizare

c) Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

- piese desenate:
 - U.01-TER-01 Încadrare în teritoriu – Zonificare funcțională la nivelul teritoriului administrativ

 - U.02-P-01 Pișchia – situația existentă; disfuncționalități
 - U.02-P-02 Pișchia – reglementări urbanistice; zonificare
 - U.02-P-02.2 Pișchia – schemă drumuri și circulații

 - U.03-M-01 Murani – situație existentă; disfuncționalități
 - U.03-M-02 Murani – reglementări urbanistice; zonificare

 - U.04-BdJ-01 Bencecu de Jos – situație existentă; disfuncționalități
 - U.04-BdJ-02 Bencecu de Jos – reglementări urbanistice; zonificare

 - U.05-BdS-01 Bencecu de Sus – situație existentă; disfuncționalități
 - U.05-BdS-02 Bencecu de Sus – reglementări urbanistice; zonificare

 - U.06-SN-01 Sălciua Nouă– situație existentă; disfuncționalități
 - U.06-SN-02 Sălciua Nouă – reglementări urbanistice; zonificare