

pk Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 25.05.2023

pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii Guvernului României, privind transmiterea imobilului reprezentând teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Banat” al județului Timiș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș,
Având în vedere:

- cererea nr.20/14714/M.N./05.05.2023(20D Nr.551/com/09.05.2023) transmisă de Secretariatul General al Guvernului, înregistrată la comuna Pișchia cu nr.1534/17.05.2023;
- referatul de aprobare nr.1628/25.05.2023 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii Guvernului României, privind transmiterea imobilului reprezentând teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Banat” al județului Timiș, în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia;

- raportul de specialitate nr.1629/25.05.2023 întocmit de dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.6/7.02.2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia a terenului intravilan în suprafață de 6.048 mp, înscris în C.F.nr.408175 Pișchia, cu nr.cad.408175;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și ale art.293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea Guvernului României privind transmiterea imobilului reprezentând teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia, județul Timiș, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Banat” al județului Timiș(U.M.0420), în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Pișchia, Compartimentul contabilitate, impozite și taxe.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
 - Primarului comunei Pișchia;
 - Secretariatului General al Guvernului;
 - Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Banat” al județului Timiș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING.SAS IOAN

Sas Ioan



REFERAT DE APROBARE

nr.1628/25.05.2023

pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii Guvernului României, privind transmiterea imobilului reprezentând teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Banat" al județului Timiș

Subsemnatul, Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

Având în vedere cererea nr. 20/14714/M.N./05.05.2023(20D Nr.551/com/09.05.2023) transmisă de Secretariatul General al Guvernului, înregistrată la comuna Pișchia cu nr.1534/17.05.2023;

În scopul soluționării favorabile a cererii Guvernului României, privind transmiterea imobilului reprezentând teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Banat" al județului Timiș, în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.6/7.02.2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia a terenului intravilan în suprafață de 6.048 mp, înscris în C.F.nr.408175 Pișchia, cu nr.cad.408175;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1), art.293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Solicit Consiliului Local Pișchia să ia în dezbatere:

Art.1. Aprobarea cererii Guvernului României privind transmiterea imobilului reprezentând teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia, județul Timiș, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Banat" al județului Timiș(U.M.0420), în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Pișchia, Compartimentul contabilitate, impozite și taxe.

Primar, Sas Ioan



RAPORT DE SPECIALITATE nr. 1629/25.05.2023

pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii Guvernului României, privind transmiterea imobilului reprezentând teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Banat” al județului Timiș

Subsemnatul, Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1628/25.05.2023 al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, prin care solicită aprobarea cererii Guvernului României privind transmiterea imobilului reprezentând teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia, județul Timiș, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Banat” al județului Timiș(U.M.0420), în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia,

Urmare a cererii nr. 20/14714/M.N./05.05.2023(20D Nr.551/com/09.05.2023) transmisă de Secretariatul General al Guvernului, înregistrată la comuna Pișchia cu nr.1534/17.05.2023;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.6/7.02.2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia a terenului intravilan în suprafață de 6.048 mp, înscris în C.F.nr.408175 Pișchia, cu nr.cad.408175;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1), art.293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Precizez ca sunt întrunite condițiile de legalitate pentru:

Art.1. Aprobarea cererii Guvernului României privind transmiterea imobilului reprezentând teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia, județul Timiș, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Banat” al județului Timiș(U.M.0420), în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Pișchia, Compartimentul contabilitate, impozite și taxe.

INTOCMIT,

Guran Nicolae-Lucian

COMUNA PIȘCHIA
JUDEȚUL TIMIȘ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1534
Ziua 17 Luna 05 Anul 2023



Nr. 20/ 14714 / M.N.
Data 05.05.2023

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

20D Nr. 561 / COM
Data: 09.05.2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA JUDEȚUL TIMIȘ

În ședința Guvernului din data de 4 mai 2023 a fost aprobată **Nota raport privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș (U.M. 0420), în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia**, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Pișchia, județul Timiș, de transmitere a imobilului teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia.

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

MARIAN NEACȘU



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



MINISTRU

NESECRET

Exemplar unic

Nr. 4.303.706

Data: 27.02.2023

Nr.20/ 14715 M.N.
Data: 20.04.2023

APROB
PRIM-MINISTRU
[Signature]
NICOLAE-IONEL CIUCĂ

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE



SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MARIAN NEACȘU



NOTĂ RAPORT

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș (U.M. 0420), în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia

În considerarea creșterii capacității operative a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș și a interoperabilității cu alte instituții care concură la realizarea managementului situațiilor de urgență în zona de competență și pentru asigurarea unor servicii publice de înaltă eficiență în folosul comunității, dezvoltarea capabilităților logistice necesare funcționării corespunzătoare a structurilor operative, este un element esențial.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, intenționează construirea unui sediu în care să funcționeze o subunitate de pompieri în localitatea Pișchia, necesară desfășurării activităților specifice.



În acest sens, a fost identificat un teren intravilan în suprafață de 6.048mp, situat în județul Timiș, comuna Pișchia, localitatea Pișchia, înscris în Cartea Funciară nr.408175 Pișchia.

Pentru îndeplinirea prevederilor legale care vizează dezvoltarea capabilităților logistice ale Inspectoratului pentru Situații de "Banat" al județului Timiș, **terenul în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 408175 Pișchia, trebuie trecut, prin hotărâre a Consiliului local al Comunei Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia, în domeniul public al statului român, pentru a fi dat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Totodată, potrivit dispozițiilor alin. (3) al aceluiași articol, cererea sus menționată se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

Demersul este justificat de faptul că diversitatea și dinamica situațiilor de urgență necesită identificarea și adaptarea celor mai adecvate măsuri de răspuns. Prin dispunerea în teritoriu a subunităților aparținând Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, intervenția este asigurată în condiții optime, însă pentru minimizarea timpilor de intervenție și, implicit, diminuarea ratei mortalității, a valorii pagubelor materiale și a consumului de resurse la intervenție este necesară crearea de noi subunități de intervenție, cu precădere în zonele rurale. În acest sens prin Programul Dezvoltare Durabilă 2021-2027 (PDD) se are în vedere construirea de subunități noi, cu infrastructura aferentă, dispuse astfel încât să se optimizeze timpul de răspuns în situații de urgență. În baza acestui proiect a fost propusă crearea unei subunități în zona Pișchia, cu sediul în localitatea Pișchia care va acoperi un raion de intervenție din componența căruia fac parte 22 localități (5 comune și 17 sate), cu o populație de 15.481 de locuitori și o suprafață de 409,78 km².

De menționat că în imediata apropiere a comunei Pișchia se află și nodul rutier de acces la Autostrada A1 București- Nădlac parte a Coridorului IV pan - european de transport rutier, existând vulnerabilitatea producerii unor situații de urgență complexe, care necesită un timp de răspuns și o intervenție cât mai rapidă cu forțe și mijloace în teren.

Principalele surse de risc din raionul de intervenție sunt:



- riscul de producere a incendiilor la gospodăriile cetățenești și la obiectivele de turism (pensiuni și agropensiuni);
- riscul de producere a incendiilor la unitățile de învățământ;
- riscul de producere a incendiilor la hale de depozitare, procesare ale unor operatori economici, din zona nodului rutier A1 - Giarmata;
- riscuri de incendii la unități spitalicești din raionul de intervenție, Centrul de permanență Pișchia, Centrul de medicină integrată Mașloc ;
- riscuri de incendii la culturile de cereale, având în vedere suprafața mare de teren arabil din zona de vest a județului ;
- riscul de producere a accidentelor rutiere, raionul de intervenție fiind tranzitat de Autostrada A1 București- Nădlac, care este în stare foarte bună de practicabilitate pe toată perioada anului, dar cu un flux foarte mare de autovehicule (24 ore, în special datorită legăturii pe autostradă cu Ungaria);
- riscuri de inundații;
- riscul de producere a incendiilor la obiective economice din industria agroalimentară și la ferme agro-zootehnice (depozite de furaje).

În vederea edificării noii subunități de intervenție **s-a identificat terenul** în suprafață de 6.048 mp, întabulat în CF nr 408175 Pișchia cu nr. cadastral 408175, situat în localitatea Pișchia, jud. Timiș.

Autoritățile locale din comuna Pișchia sunt de acord cu trecerea imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, în vederea edificării unei subunități de intervenție.

În considerarea aspectelor prezentate a fost elaborată prezenta Notă-Raport prin care vă solicităm să analizați oportunitatea preluării imobilului întabulat în CF nr 408175 Pișchia cu nr. cadastral 408175, situat în localitatea Pișchia, jud. Timiș.

În considerarea celor prezentate, **propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Comunei Pișchia, în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea imobilului teren în suprafață de 6.048 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 408175 Pișchia, din domeniul public al comunei Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, în vederea construirii unui sediu în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Pișchia.**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 29575 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100127783274



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 408175 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 408175 | 6.048 | Teren neimprejuiat; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 15528 / 28/01/2019 | | |
| Dezmembrare nr. 0; Act Administrativ nr. HCL NR.6, din 07/02/2023 emis de Consiliul Local al comunei PISCHIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA PISCHIA, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL , domeniul public | | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 405582/Pischia, inscrisa prin incheierea nr. 79145 din 21/05/2013; si inch. 29575/2023 | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
13-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Lucia-Roxana OPREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100127783274



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 29575 / 09-02-2023

INCHEIERE Nr. 29575**Registrator:** GIORGIANA MARIA Lilea**Asistent:** Lucia-Roxana OPREA

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL NR.6/07-02-2023 emis de Consiliul Local al comunei PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 408175, inscris in cartea funciara 408175 UAT Pischia avand proprietarii: COMUNA PISCHIA, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al comunei Pischia. asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 408175 UAT Pischia;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PISCHIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-02-2023

Registrator,

GIORGIANA MARIA Lilea

Semnat digital de
Giordiana-Maria Lilea
Data: 2023.02.13
12:21:42 +02'00'

Asistent Registrator,

Lucia-Roxana OPREA

Lucia-
Roxana
Oprea

Semnat digital de
Lucia-Roxana Oprea
Data: 2023.02.13
12:16:23 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



HOTĂRÂREA NR.6

Din 7.02.2023

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia a terenului intravilan în suprafață de 6.048 mp, înscris în C.F.nr.408175 Pișchia, cu nr.cad.408175

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.287/03.02.2023 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia a terenului intravilan în suprafață de 6.048 mp, înscris în C.F.nr.408175 Pișchia, cu nr. cad.408175, cedat în folosință gratuită Ministerului Afacerilor Interne, în scopul construirii și operaționalizării unui pichet de pompieri de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Banat" al Județului Timiș;
- raportul de specialitate nr.288/03.02.2023 întocmit de dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;
- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Tinând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pișchia nr.9/11.02.2022 privind aprobarea cedării folosinței gratuite a unei suprafețe de teren, în favoarea Ministerului Afacerilor Interne;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.287 lit.b), art.289 și art.296 alin.2) din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a), coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Pișchia a terenului intravilan în suprafață de 6.048 mp, înscris în C.F.nr.408175 Pișchia, cu nr.cad.408175, cedat în folosință gratuită Ministerului Afacerilor Interne, în scopul construirii și operaționalizării unui pichet de pompieri de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Banat" al Județului Timiș.

Art.2. Se împuternicește dl.Sas Ioan, în calitate de primar al comunei Pișchia, să reprezinte autoritatea publică locală în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Banat" al Județului Timiș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fechete Gheorghe

Fechete



SECRETAR GENERAL,
Nicola Otilia-Adriana

Nicola Otilia-Adriana

| | | | | |
|--|---------------|-------------|--------------------|-------------------------------|
| Total consilieri în funcție: 13, din care: | - prezenți 11 | - absenți 2 | Voturi "pentru" 11 | Voturi "împotriva/abțineri" 0 |
|--|---------------|-------------|--------------------|-------------------------------|



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură

RAPORT DE SPECIALITATE
AL COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, AGRICULTURĂ

privind Proiectul de Hotărâre pt aprobarea soluționării favorabile a cererii

Gvernului României, privind transmiterea imobilului repr. teren în supr. de G.ohmp, înscris în CF 408175 Pișchia, din dom. public al com. Pișchia, în vederea dării în administrare Min. Afacerilor Interne
elaborat de Sos Ioan

Comisia întrunită în ședința de lucru din data de 25.05.2023 luând în discuție

ph pt aprobarea soluționării favorabile a cererii Gov. României, privind transmiterea imobilului repr. teren în supr. de G.ohmp, înscris în CF 408175 Pișchia, din dom. public al com. Pișchia în dom. public al statului, în vederea dării în administrare Min. Afacerilor Interne

Având în vedere Referatul nr. 1629/25.05.2023 întocmit de Sos Ioan

privind propunerea pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii Gov. României, privind transmiterea imobilului repr. teren în supr. de G.ohmp înscris în CF 408175 Pișchia din dom. public al com. Pișchia în dom. public al statului, în vederea dării în administrare Min. Afacerilor Interne

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 1629/25.05.2023 întocmit de Goran Dincă - decizie

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului) ord. 136 art. 1, ord. 293 art. 1 din OUG 57/2019

În temeiul art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul

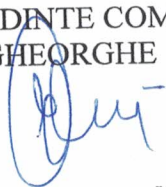
AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-3 din

ph pt aprobarea soluționării favorabile a cererii Gvernului României privind transmiterea imobilului repr. teren în supr. de G.ohmp, înscris în CF 408175 Pișchia, din domeniul public al com. Pișchia în domeniul public al statului, în vederea dării în folosință Min. - ISU Băneștii de Jos al județului Ilfov

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pișchia, care se va îngriji de multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Pișchia din data de 31.05.2023.

PREȘEDINTE COMISIE
JURJ GHEORGHE



SECRETAR COMISIE
LIȚOIU ȘTEFAN



MEMBRI
NICOLIN VALENTIN
MIHANCIU ALINA GEORGETA
MILUTIN CRISTIAN VASILE



Mu'celny

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 25.05.2023

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1630/25.05.2023 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;
- documentația cadastrală de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L. prin Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrată sub nr.1623/24.05.2023;

- raportul de specialitate nr.1631/25.05.2023 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c), art.136, art.139, art.287 lit.b) și pct.1 al anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.557, art.877-878, art.881, art.885 alin.(1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.27 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1) alin.(6) lit.c), art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L.prin Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrată sub nr.1623/24.05.2023.

(2) Documentația menționată la alin.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ING.SAS IOAN

[Signature]

| | | | | |
|--|------------|-----------|-----------------|-----------------------------|
| Total consilieri în funcție: 13, din care: | - prezenți | - absenți | Voturi "pentru" | Voturi "împotriva/abțineri" |
|--|------------|-----------|-----------------|-----------------------------|



REFERAT DE APROBARE nr.1630/25.05.2023

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp

Subsemnatul, Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere documentația cadastrală de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrată sub nr.1623/24.05.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c, art.136, art.139, art.287 lit.b și pct.1 al anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557, art.877-878, art.881, art.885 alin.1 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.2 și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta solicit Consiliului Local Pișchia să ia în dezbateră și să supună aprobării:

Art.1. (1) Insușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L.prin Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrată sub nr.1623/24.05.2023.

(2) Documentația menționată la alin.1 va face parte integrantă din hotărârea Consiliului Local Pișchia.

Art.2. Imputernicirea d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Primar, Sas Ioan



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.1631/25.05.2023

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp

Subsemnatul, Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1630/25.05.2023 al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, prin care solicita însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L.prin Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrată sub nr.1623/24.05.2023;

- documentația cadastrală de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L., prin Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrată sub nr.1623/24.05.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c, art.136, art.139, art.287 lit.b și pct.1 al anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557, art.877-878, art.881, art.885 alin.1 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27 din Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din anexa nr.1 a Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.2 și ale art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Precizez ca sunt întrunite condițiile de legalitate pentru a fi luată în dezbateri:

Art.1. (1) Insușirea documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al comunei Pișchia asupra imobilului cu nr.cad.Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp, întocmită de S.C.3D ArchiDraw S.R.L.prin Bonchiș Cătălin Răzvan, înregistrată sub nr.1623/24.05.2023.

(2) Documentația menționată la alin.1 va face parte integrantă din hotărârea Consiliului Local Pișchia.

Art.2. Imputernicirea d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INTOCMIT,

Guran Nicolae-Lucian

MEMORIU TEHNIC

- **Adresa imobilului:** U.A.T. Pischia, localitatea Murani, jud. Timis.
- **Tipul lucrării:** Prima înscriere a dreptului de proprietate.
- **Beneficiarul lucrării:** *COMUNA PISCHIA*.
- **Obiectul lucrării:** Imobilul cu nr. cad. Cv5Ps2 Murani, în suprafața de 4814 mp având limitele materializate parțial cu gard din metal.
- **Descrierea generală a operațiilor efectuate în faza de documentare a lucrării:** În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni: studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale; localizarea și identificarea imobilului; alegerea metodei de lucru, analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilului indicate de către proprietar; informațiile preluate de la oficiul teritorial în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia.
- **Operațiuni de specialitate realizate:** : În vederea executării lucrării, după ce în prealabil s-a făcut identificarea locației imobilului, s-a realizat o ridicare topografică efectuată cu aparatul GPS *Stonex S9 III*, pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilul (forma, dimensiuni) precum și a altor detalii planimetrice existente în zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilului.
Procedeele de determinare a coordonatelor în sistemul de proiecție *Stereografică 1970* a punctelor de contur s-au făcut prin metode *GNSS*, cu aparatul *Stonex S9 III*, având precizia de măsurare în metoda RTK de $\pm 1\text{cm} + 1\text{ppm}$ pe orizontală și de $\pm 2\text{cm} + 1\text{ppm}$ pe verticală.
Metoda de determinare *GNSS* folosită a fost *GNSS cinematică* în mod *RTK*, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat *ROMPOS*, corecțiile fiind transmise de la stațiile A.N.C.P.I. Metoda folosită asigurând o precizie ce se încadrează în normele tehnice A.N.C.P.I. în vigoare.
Calculul și compensările necesare prelucrării datelor din teren ce s-au cules cu aparatul GPS, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.
Documentația se execută în vederea întocmirii unui plan de amplasament și delimitare al imobilului ce face obiectul prezentei documentații cu scopul primei înscrieri a imobilului în cartea funciara conform art. 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996.
Se însușește documentația cadastrală de prima înscriere în cartea funciara a dreptului de proprietate privată a Comunei Pischia asupra imobilului cu nr. cad. Cv5Ps2 situat în intravilanul localității Murani, județul Timis, în suprafața de 4814 mp de către Comuna Pischia prin emitere unei Hotărâri de Consiliu Local.
- **Sistemul de coordonate:** Măsurătorile topografice efectuate în scopul întocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate în sistemul de proiecție *Stereografică 1970*.
- **Calculul suprafețelor:** În vederea executării documentației, după ce în prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din măsurători cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma și dimensiunile acestuia, în sistemul de proiecție *Stereografică 1970*.
După determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafeței imobilului prin metode analitice utilizând formula și coordonatele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. cad. Cv5Ps2 Murani

| Formula de calcul | $2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$ $S=4814mp$ | |
|-------------------|---|------------|
| Nr. crt. punct | E (m) | N (m) |
| 1 | 213160.389 | 498086.703 |
| 2 | 213161.147 | 498079.540 |
| 3 | 213163.684 | 498070.001 |
| 4 | 213170.486 | 498048.115 |
| 5 | 213175.272 | 498034.033 |
| 6 | 213224.432 | 498032.062 |
| 7 | 213236.122 | 498013.800 |
| 8 | 213248.748 | 498001.762 |
| 9 | 213267.189 | 497992.507 |
| 10 | 213287.072 | 497978.020 |
| 11 | 213285.822 | 497964.653 |
| 12 | 213278.947 | 497966.797 |
| 13 | 213259.054 | 497981.291 |
| 14 | 213251.820 | 497960.532 |
| 15 | 213242.869 | 497961.996 |
| 16 | 213245.575 | 497983.565 |
| 17 | 213231.208 | 497993.474 |
| 18 | 213213.313 | 497997.567 |
| 19 | 213202.376 | 497995.952 |
| 20 | 213190.210 | 497989.143 |
| 21 | 213187.444 | 497986.194 |
| 22 | 213152.348 | 497996.269 |

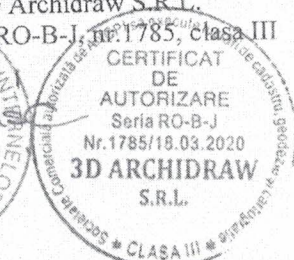
Data
mai 2023

Executant

Ing. Bonchis Catalin

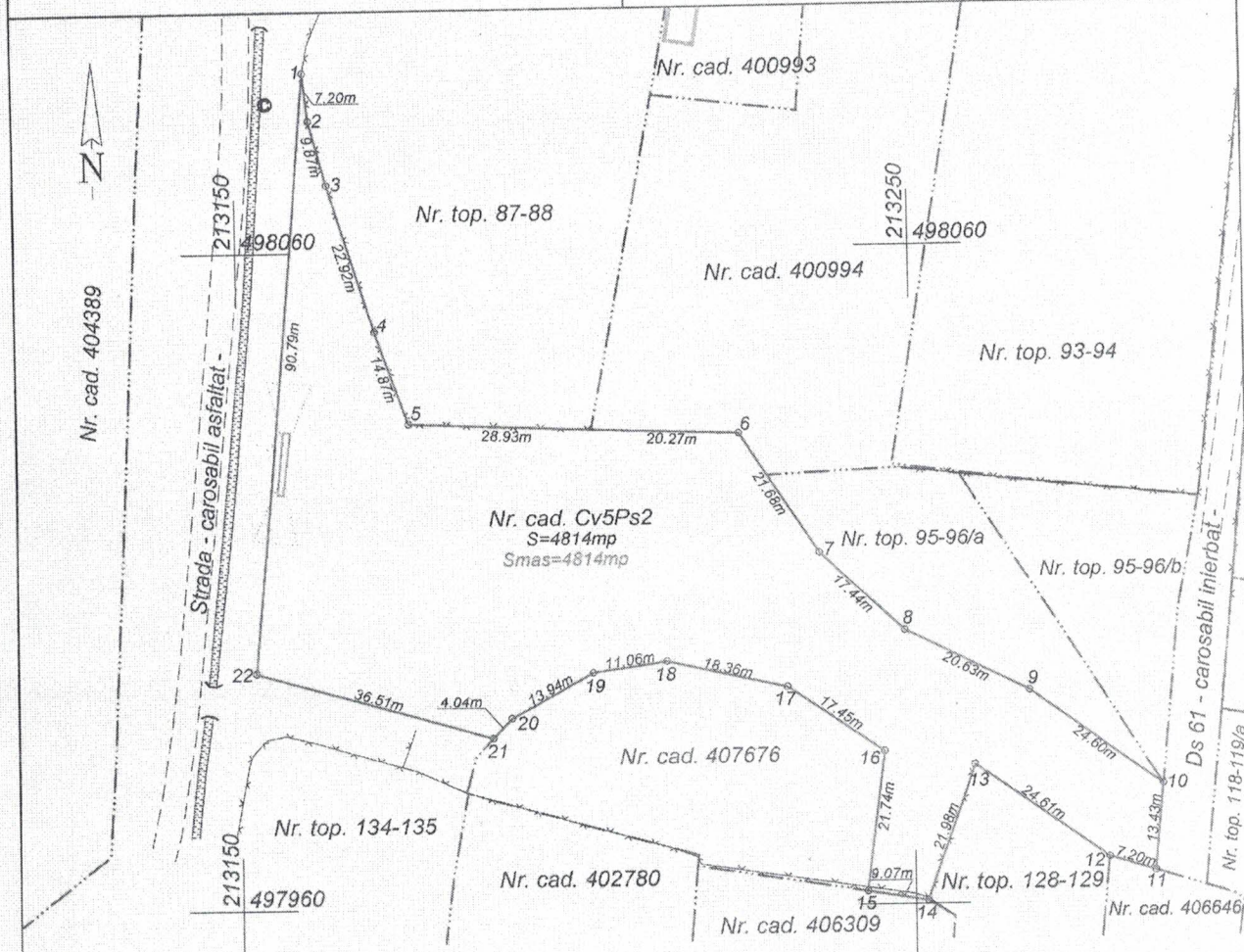
Certificat de Autorizare seria TM, nr.118, categoria B,C
S.C. 3D Archidraw S.R.L.

Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr.1785, clasa III



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 1000

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| Numar cadastral Nr. cad. Cv5Ps2 | Suprafata masurata a imobilului (mp) 4814 | Adresa imobilului localitatea Murani, judetul Timis |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) PISCHIA |



Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate.

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Ps | 4814 | Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard din metal pe latura nord si sud. |
| - | - | - | - |
| Total | | 4814 | - |

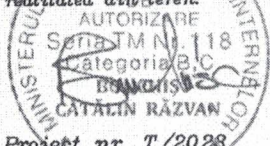
B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului= 4814mp
Suprafata din act= 4814 mp

Executant: 3D Archidraw SRL prin Bonchis Catalin
Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr.1785, clasa III
Certificat de Autorizare seria TM, nr.118, categoria B,C

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Proiect nr. T/2028
Data: mart. 2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.






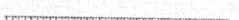



Dosar nr. Data:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2500



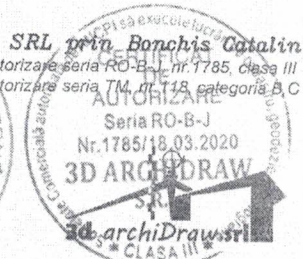
LEGENDA

-  limita de proprietate
-  limita imobile vecine
-  imprejmuire existenta
-  margine carosabil
-  constructie
-  margine taluz
-  margine alei, parcaje
-  distante
-  capac vizitare apa-canal

16.17m

C

Executanti: **3D Archidraw SRL** prin **Bonchis Catalin**



Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 1785, clasa III
Certificat de Autorizare seria TM, nr. 1718, categoria B, C

AUTORIZARE
Seria TM nr. 118
Categorie B, C
CĂTĂLIN RĂZVAN

Seria RO-B-J
Nr. 1785/18.03.2020
3D ARCHIDRAW
SRL
CLASA III

Proiect nr. T/2023,
Data: mai, 2023

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a determinanților topografice revine în totalitate persoanei autorizate.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură

RAPORT DE SPECIALITATE

**AL COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, AGRICULTURĂ**

privind Proiectul de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr. cad. Cr 5 Ps 2 situat în intravilanul localității Muroni, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp
elaborat de Sos Joan

Comisia întrunită în ședința de lucru din data de 25.05.2023 luând în discuție

privind însușirea doc. cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr. cad. Cr 5 Ps 2 situat în intravilanul loc. Muroni, jud. Timiș, în suprafață de 4.814 mp

Având în vedere Referatul nr. 1630/25.05.2023 întocmit de Sos Joan

privind propunerea pentru aprobarea

privind însușirea doc. cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr. cad. Cr 5 Ps 2 situat în intravilanul loc. Muroni, jud. Timiș, în supr. de 4.814 mp

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr.

1631/25.05.2023 întocmit de Guran Dinu de Duon

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului)

L 284/2009 privind Codul civil, L 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară Ordinul 600/2023

În temeiul art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

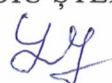
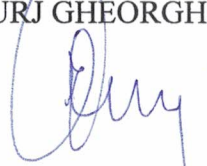
Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-3 din

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere a dreptului de proprietate privată al Comunei Pișchia asupra imobilului cu nr. cad. Cr 5 Ps 2 situat în intravilanul localității Muroni, județul Timiș, în suprafață de 4.814 mp

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pișchia, care se va îngriji de multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Pișchia din data de 31.05.2023.

PREȘEDINTE COMISIE
JURJ GHEORGHE

SECRETAR COMISIE
LIȚOIU ȘTEFAN



MEMBRII
NICOLIN VALENTIN
MIHANCIU ALINA GEORGETA
MILUTIN CRISTIAN VASILE



p. Nicolae

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 25.05.2023

privind reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.102-103/3, înscris în C.F.nr.402948 Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1634/25.05.2023 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, privind necesitatea reglementării situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.102-103/3, înscris în C.F.nr.402948 Pișchia, constând în teren intravilan situat în localitatea Murani, în suprafață de 1798 mp;

- raportul de specialitate nr.1635/25.05.2023 al d-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic superior în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- documentația tehnică de actualizare date - geometrie întocmită de S.C.3D Archi Draw S.R.L. prin ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.1622/24.05.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.29 alin.(7) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.129 alin.2 lit.c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.102-103/3, constând în teren intravilan situat în localitatea Murani, în suprafață de 1.798 mp, înscris în C.F.nr.402948 Pișchia, prin înscrierea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate “Comuna Pișchia, domeniul privat” și înlocuirea vechiului proprietar – Cooperativa Agricolă de Producție din Murani.

Art.2. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.SAS IOAN



| | | | | |
|--|------------|-----------|-----------------|-----------------------------|
| Total consilieri în funcție: 13, din care: | - prezenți | - absenți | Voturi “pentru” | Voturi “împotrivă/abțineri” |
|--|------------|-----------|-----------------|-----------------------------|



REFERAT DE APROBARE nr. 1634/25.05.2023

privind reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.102-103/3, înscris în CF nr. 402948 Pișchia

Subsemnatul, Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, județul Timis;

Având în vedere:

- necesitatea reglementării situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.102-103/3, înscris în C.F.nr.402948 Pișchia, constând în teren intravilan situat în localitatea Murani, în suprafață de 1798 mp;

- documentația tehnică de actualizare date - geometrie întocmită de S.C.3D Archi Draw S.R.L. prin ing.Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.1622/24.05.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.29 alin.(7) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.129 alin.2 lit.c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin prezenta solicit Consiliului Local sa ia in dezbatere:

Art.1. Aprobarea reglementării situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.102-103/3, constând în teren intravilan situat în localitatea Murani, în suprafață de 1.798 mp, înscris în C.F.nr.402948 Pișchia, prin înscrierea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate "Comuna Pișchia, domeniul privat" și înlocuirea vechiului proprietar – Cooperativa Agricolă de Producție din Murani.

Art.2. Imputernicirea d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Primar, Sas Ioan



RAPORT DE SPECIALITATE

nr.1635/25.05.2023

**privind reglementarea situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al
Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.102-103/3, înscris în
CF nr. 402948 Pișchia**

Subsemnatul, Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul compartimentului juridic și de achiziții publice al Primăriei comunei Pișchia;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1634/25.05.2023 al d-lui Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia, prin care solicită aprobarea reglementării situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.102-103/3, constând în teren intravilan situat în localitatea Murani, în suprafață de 1.798 mp, înscris în C.F.nr.402948 Pișchia, prin înscrierea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate "Comuna Pișchia, domeniul privat" și înlocuirea vechiului proprietar – Cooperativa Agricolă de Producție din Murani

- documentația tehnică de actualizare date - geometrie întocmită de S.C.3D Archi Draw S.R.L. prin ing. Bonchiș Cătălin-Răzvan, înregistrată sub nr.1622/24.05.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.29 alin.(7) din Legea nr.18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.129 alin.2 lit.c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Precizez ca sunt întrunite condițiile de legalitate pentru a fi luate în dezbatere propunerile privind:

Art.1. Aprobarea reglementării situației juridice prin constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr.top.102-103/3, constând în teren intravilan situat în localitatea Murani, în suprafață de 1.798 mp, înscris în C.F.nr.402948 Pișchia, prin înscrierea în evidențele de carte funciară a titularului dreptului de proprietate "Comuna Pișchia, domeniul privat" și înlocuirea vechiului proprietar – Cooperativa Agricolă de Producție din Murani.

Art.2. Imputernicirea d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să facă toate demersurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INTOCMIT,

Guran Nicolae-Lucian

FOAIE DE CAPAT
DENUMIREA DOCUMENTATIEI
Documentatie de Actualizare date tehnice – geometrie pentru
imobilul cu nr. top. 102-103/3 inscris in
C.F. nr. 402948 PISCHIA

Beneficiar: **COMUNA PISCHIA**

Amplasament: *localitatea Murani, jud. Timis*

Proiectant: **S.C. 3D ArchiDraw S.R.L.**

Pr. nr.:
T/2023

Data:
mai 2023



Tel.: 0722.289.696

MEMORIU TEHNIC

- **Adresa imobilului:** U.A.T. Pischia, localitatea Murani, jud. Timis.
- **Tipul lucrării:** Documentatie de actualizare date tehnice – geometrie imobil.
- **Beneficiarul lucrării:** *COMUNA PISCHIA.*
- **Scopul lucrării, scurta prezentare:** Imobilul cu nr. top. 102-103/3 Murani, in scris in C.F. nr. 402948 Pischia, in suprafata de 1798 mp (suprafata rezultata in urma masuratorilor este de 1798 mp). Prezenta documentatie este necesara in vederea obtinerii geometriei in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara pentru parcela cu nr. top. 102-103/3.
- **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării:** In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni: studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale; localizarea si identificarea imobilului; alegerea metodei de lucru, analizarea de catre persoana autorizata a limitelor imobilului indicate de catre proprietar; informatiile preluate de la oficiul teritorial in legatura cu situatia imobilului si a vecinilor acestuia.
- **Operatiuni de specialitate realizate:** In vederea executarii lucrării, dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a realizat o ridicare topografica efectuata cu aparatul GPS *Stonex S9 III*, pentru determinarea coordonatelor punctelor care definesc imobilul (forma, dimensiuni) precum si a altor detalii planimetrice existente in zona de interes, cu scopul de a defini limitele cadastrale ale imobilului.

Procedeul de determinare a coordonatelor in sistemul de proiectie *Stereografica 1970* a punctelor de contur s-a facut prin metode *GNSS*, cu aparatul *Stonex S9 III*, avand precizia de masurare in metoda *RTK* de +/-1cm + 1ppm pe orizontala si de +/-2cm + 1ppm pe verticala.

Metoda de determinare *GNSS* folosita a fost *GNSS cinematica* in mod *RTK*, prin utilizarea de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat *ROMPOS*, corectiile fiind transmise de la statiile A.N.C.P.I. Metoda folosita asigurand o precizie ce se incadreaza in normele tehnice A.N.C.P.I. in vigoare.

Calculul si compensarile necesare prelucrării datelor din teren ce s-au cules cu aparatul GPS, s-au realizat cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*.
- **Sistemul de coordonate:** Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.
- **Calculul suprafetelor:** In vederea executarii documentatiei, dupa ce in prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din masuratori cu ajutorul programului *Terramodel Version 10.60* produs de *Trimble*, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma si dimensiunile acestuia, in sistemul de proiectie *Stereografica 1970*.

Dupa determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafetei imobilului prin metode analitice utilizand formula si coordonatele prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. top. 102-103/3 Murani

| Formula de calcul | $2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$ | |
|-------------------|-------------------------------------|------------|
| | S=1798mp | |
| Nr. crt. punct | E (m) | N (m) |
| 1 | 213343.166 | 498367.486 |
| 2 | 213384.050 | 498362.598 |
| 3 | 213379.968 | 498340.362 |
| 4 | 213377.356 | 498320.683 |
| 5 | 213333.279 | 498326.276 |

Data:
mai 2023

Executant

Ing. Bonchis Catalin

Certificat de Autorizare seria TM, nr.118, categoria B,C

S.C. 3D Archidraw S.R.L.

Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr.1785, clasa III



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| Numar cadastral Nr. top. 102-103/3 | Suprafata masurata a imobilului (mp) 1798 | Adresa imobilului localitatea Murani, judetul Timis |
| Nr. Cartea Funciara 402948 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) PISCHIA | |



Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate.

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | A | 1798 | |
| - | - | - | Terenul este partial imprejmuit: gard din metal pe latura sud. |
| Total | | 1798 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------|
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| Total | | - | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 1798mp
Suprafata din act= 1798mp (conf. C.F.)

Executant: 3D Archidraw SRL prin Bonchis Catalin
 Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr.1785, clasa III
 Certificat de Autorizare seria TM-06-116, categoria B,C
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea
 inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta apeteia
 cu realitatea din teren.

MINISTERUL INTERIURILOR
 SERIA TM Nr. 18
 CATEGORIA B,C
 BONCHIS CATALIN RAZVAN

Proiect nr. T/2023
 Data: mai 2023

3D ARCHIDRAW SRL
 CLASA III

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral.



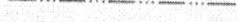
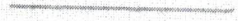


Dosar nr. Data:

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000



LEGENDA

-  limita de proprietate
-  limita imobile vecine
-  constructie
-  margine carosabil
-  imprejmuire existenta
-  distante

16.17m

Executant: 3D Archidraw SRL prin Bonchis Catalin
 Certificat de Autorizare seria RO-B-J nr. 1785, clasa III
 Certificat de Autorizare seria TM nr. 118, categoria B,C



Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 133079 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100137425576



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 402948 Pischia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:443 Murani

Adresa: Loc. Murani, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 102-103/3 | 1.798 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 2454 / 30/04/1970 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE DIN MURANI | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443 Murani) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|----------------|-----------------|------------------------|
| Top: 102-103/3 | 1.798 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | alte | DA | 1.798 | - | - | 102-103/3 | teren gol |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-05-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură

RAPORT DE SPECIALITATE
AL COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, AGRICULTURĂ

privind Proiectul de Hotărâre privind reglementarea situației juridice prin consolidarea apartamentelor la domiciliul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr. bp 102-103/3, înscris în cf nr. 402948 Pișchia

elaborat de Sas Joon

Comisia întrunită în ședința de lucru din data de 25.05.2023 luând în discuție

ph privind reglementarea situației juridice prin consolidarea apartamentelor la domiciliul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr. bp 102-103/3, înscris în cf nr. 402948 Pișchia

Având în vedere Referatul nr. 1634/25.05.2023 întocmit de Sas Joon privind propunerea pentru aprobarea

ph privind reglementarea situației juridice prin consolidarea apartamentelor la domiciliul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr. bp 102-103/3, înscris în cf nr. 402948 Pișchia

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate nr. 1635/25.05.2023 întocmit de Guran Nicolae - decan

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului)

L 18/1991 privind fondul funciar, L 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

În temeiul art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-3 din

ph privind reglementarea situației juridice prin consolidarea apartamentelor la domiciliul privat al Comunei Pișchia a imobilului cu nr. bp 102-103/3, înscris în cf nr. 402948 Pișchia

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pișchia, care se va îngriji de multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Pișchia din data de 31.05.2023

PREȘEDINTE COMISIE
JURJ GHEORGHE

SECRETAR COMISIE
LIȚOIU ȘTEFAN

MEMBRII
NICOLIN VALENTIN
MIHANCIU ALINA GEORGETA
MILUTIN CRISTIAN VASILE