**CONSIUUL LOCAL PISCHIA** •**1•1,<** Ill\.

**l'IU'\l\.lll\.**

I-1

**JUDETUL TIMIS**

*primaria\_pischia@yahoo.com;* 0256234101

**HOT.ARA.REA nr. 17 dinn 28.02.2023**

privind insusirea Documentatiei de atribuire si aprobarii concesionarii prin licitatie publica a imobilului inscris in CF 408998 Pischia, in suprafata de 3907 mp, constand in teren arabil intravilan situat in localitatea Murani, nr. 385, proprietatea privata a Comunei Pischia

Consiliul Local al Comunei Pi9chia, judetul Timi9;

Avand in vedere Referatul de aprobare, nr. 494/22.02.2023, al d-lui Primar,

loan SAS, prin care se propune spre dezbatere si aprobare initiativa cedarii folosintei prin concesionare, organizata prin procedura licitatiei publice, asupra terenului arabil intravilan, in suprafata de 3907 mp., proprietatea privata a Comunei Pischia, situat in localitatea Murani, nr. 385, inscris in CF 408998 Pischia, avand cad. 408998, In baza Raportului de evaluare intocmit de catre S.C. Office EVCAD S.R.L., nr.

Offi 176 din 31.10.2022, inregistrat la Primaria comunei Pischia sub nr. 3240 din 01.11.2022, privind stabilirea valorii de piata in vederea concesionarii imobilului constand in teren arabil intravilan, in suprafata de 3907 mp., proprietatea privata a Comunei Pischia, situat in localitatea Murani, nr. 385, inscris in CF 408998 Pischia, avand cad. 408998,

Avand in vedere Avizul nr. 153/PS/12.01.2023 (nr. 160/25.01.2023) eliberat de Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si probleme Speciale, precum si Raportul de specialitate nr. 495/22.02.2023 al d-lui Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul compartimentului juridic si de achizitii publice al Primariei comunei Pischia, judetul Timi .

In temeiul dispozitiilor - art.302 - art.330 9i art.362 alin.1 9i 3 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile 9i completarile ulterioare, precum si art.17 din Legea nr.50/1991, republicata, privind

autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile 9i completarile ulterioare;

Conform prerogativelor conferite de art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a 9i b, art. 139 alin.1 9i alin.3 lit.g din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile 9i completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se insu9e9te raportul de evaluare intocmit de catre S.C. Office EVCAD S.R.L., nr. Offi 176 din 31.10.2022, inregistrat la Primaria comunei Pischia sub nr. 3240 din 01.11.2022, privind stabilirea valorii de piata in vederea concesionarii prin

licitatie publica a imobilului constand in teren arabil intravilan, in suprafata de 3907 mp., proprietatea privata a Comunei Pischia, situat in localitatea Murani, nr. 385, inscris in CF 408998 Pischia, avand cad. 408998, evaluat la 191.000,00 lei exclusiv

TVA, 227.290,00 lei inclusiv TVA, astfel ca pretul minim al redeventei anuale, reprezentand valoarea de piata recuperabila in 25 de ani, conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, este de 7.640,00 lei+ TVA/an.

Art.2. Se insu este Studiul de oportunitate, lnstructiunile privind ofertarea, organizarea si desfasurarea procedurii de licitatie, precum si Caietul de sarcini, parte a Documentatiei de atribuire, care va reprezenta Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local Pischia, privind concesionarea terenului arabil intravilan in suprafata de 3907 mp., proprietatea privata a Comunei Pischia, situat in intravilanul localitatii Murani, inscris in CF 408998 Pischia, avand cad. 408998 care var reprezenta anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba componenta comisiei de evaluare, care va fi responsabila de desfasurarea procedurii de licitatie publica:

Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, pre edinte; Herec Cristina Marioara, inspector superior, secretar; Minea Bianca, inspector asistent, membru;

Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru; Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;

$ofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.4. Se aproba scoaterea la licita1ie in vederea concesionarii pentru o perioada initiala de 32 de ani, imobilului constand in teren arabil intravilan in suprafata de 3907 mp., proprietatea privata a Comunei Pischia, situat in intravilanul localitatii Murani, inscris in CF 408998 Pischia, avand cad. 408998, cu scopul realizarii unei zone de camping, servicii, alimentatie publica si agrement. Pretul de piata al imobilului este de 191.000,00 lei exclusiv TVA, adica 227.290,00 lei inclusiv TVA, astfel ca pretul minim (de pornire) al redeventei anuale, reprezentand valoarea de piata recuperabila in 25 de ani, conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, este de 7.640,00 lei+ TVA/an.

Scopul declarat al concesionarii, care va reprezenta obligatie imperativa a concesionarului sub sanctiunea denuntarii unilaterale a contractului de concesiune de catre concedent, este acela de a valorifica imobilul concesionat, in conformitate cu destinatia acestuia, care ramane neschimbata, fara acordul expres al concedentului.

Art. 5. Se imputerniceste d-I SAS loan, Primarul Comunei Pischia, sa semneze in numele concedentului, contractul de concesiune.

Art. 6. Hotararea a fast aprobata cu votul ,,pentru" a 13 consilieri locali, din totalul de 13 prezenti la sedinta.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica: lnstitutiei Prefectului, Judetul Timis; Primarului Comunei Pischia, d-I loan SAS;

- Cetatenilor, prin afisare si mijloace de comunicare electronice

PRESEDINTE DE SEDINTA, FECHETE GHEORGHE

P. SECRETAR GENERAL,

Guran Nicolae-Lucian