

HOTĂRÂREA NR.15

Din 28.02.2023

privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan situat în localitatea Pișchia, în suprafață de 2.000 mp, înscris în C.F.nr.408173 Pișchia

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3245/01.11.2022 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, prin care propune spre dezbatere și aprobare inițiativa vânzării prin licitație publică a imobilului „teren”, înscris în C.F.nr.408173 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a comunei Pișchia, categoria de folosință „pășune”, având o suprafață de 2.000 mp, fără sarcini;

- raportul de evaluare nr. Offi 159/20.09.2022, respectiv nr.2868/23.09.2022, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L.;

- raportul de specialitate nr.3246/01.11.2022 întocmit de d-l Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- raportul de specialitate nr.3256/01.11.2022 întocmit de d-na Mînea Bianca, inspector asistent în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Pișchia nr.48/31.10.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Pișchia, județul Timiș;

În conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu prevederile art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușeste Raportul de evaluare nr.Offi 159/20.09.2022, respectiv nr.2868/23.09.2022 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L., privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării terenului intravilan, înscris în C.F.nr.408173 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „pășune”, având o suprafață de 2.000 mp, fără sarcini, evaluat la suma de 177.300,00 lei exclusiv T.V.A., adică 210.987,00 lei inclusiv T.V.A., care va reprezenta prețul minim de pornire al licitației.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Instrucțiunile privind ofertarea, organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, precum și Caietul de sarcini, parte a documentației de atribuire, care reprezintă anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan, înscris în C.F.nr.408173 Comuna Pișchia, situat în intravilanul localității Pișchia, proprietatea privată a Comunei Pișchia, categoria de folosință „pășune”, având o suprafață de 2.000 mp, fără sarcini, evaluat la suma de 177.300,00 lei exclusiv T.V.A., adică 210.987,00 lei inclusiv T.V.A.

Art.4. Se constituie Comisia de licitație și evaluare, care va fi responsabilă de desfășurarea procedurii, în următoarea componență:

Guran Nicolae Lucian, consilier juridic, președinte;

Herec Cristina Marioara, inspector superior, secretar;

Mînea Bianca, inspector asistent, membru;

Jurj Gheorghe, viceprimar/consilier local, membru;
Lițoiu Vasile-Ștefan, consilier local, membru;
Precup Dan-Florin, consilier local, membru supleant;
Șofronici Alexandru, consilier local, membru supleant.

Art.5. Se împuternicește d-l Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, să semneze în numele vânzătorului contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Comisiei de licitație și evaluare;
- Cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fechete Gheorghe

p.SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi "pentru" 13	Voturi "împotrivă/abțineri" 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------