



CONSILIUL LOCAL PISCHIA



JUDETUL TIMIS

str. Principala, nr. 261, Pischia

primaria_pischia@yahoo.com; 0256234101

HOTĂRÂREA nr. 68

din data de 27.12.2022

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Pișchia
a imobilului înscris în C.F.nr.408361 Pischia constand in teren intravilan
in suprafata de 1.370 mp, cu doua locuinte in regim parter si o anexa

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, nr. 3736 din 21.12.2022, al d-lui Primar, Ioan SAS, prin care se propune spre dezbateri si aprobare initiativa constatarii apartenentei la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului inscris in C.F.nr. 408361 Pischia, constand in teren intravilan in suprafata de 1.370 mp, cu doua locuinte in regim parter si o anexa, situat in localitatea Pischia, avand nr. de conscriere 77, comuna Pischia, aflat in proprietatea tabulara a numitei "Societate de Izlaz", motivat de faptul ca acesta este destinat unei utilizari sociale, in sensul dat de prevederile art. 29 alin. (9) din Legea nr. 18/1991, folosinta fiind cedata unor terte persoane de buna-credinta, in baza dispozitiilor Legii nr. 112/1996,

Urmare a interogarii realizate la Oficiul National al Registrului Comertului, realizata la data de 12.12.2022, din care rezulta faptul ca persoana juridica "Societate de Izlaz" nu figureaza in evidente si nu exista nicio inregistrare cu aceasta denumire, corelat cu faptul ca dreptul tabular inscris in CF 408361 este notat sub nr. 4003/1928, fiind evident ca aceasta persoana juridica si-a pierdut existenta cel mai tarziu in perioada anilor 1945 – 1952 si, deci, juridic este un imobil fara stapan asupra caruia Comuna Pischia exercita o posesie neviciata in sensul definit de prevederile art. 917 alin. (1) Cod civil si art. 919 alin. (1) Cod civil,

In spiritul prevederilor art. 26 (1) din Legea nr. 18/1991, conform caruia *terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective*, corelat cu aspectul ca nu se poate realiza emiterea certificatului de vacanta succesorală in cazul persoanei juridice, in lisa unor inregistrari relevante care sa ateste disparitia acesteia, elemente retinute si in Raportul de specialitate nr. 3738/21/12/2022 al compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Pischia,

Ținând cont de avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În temeiul prerogativelor conferite de art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 7 lit. a), art. 139 alin. 1) si alin. 3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba constatarea apartenentei la domeniul privat al Comunei Pișchia a imobilului înscris în C.F.nr. 408361 Pischia, constand in teren intravilan in suprafata de 1.370

mp, cu doua locuinte in regim parter si o anexa, situat in localitatea Pischia, avand nr. de conscriere 77, comuna Pischia.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotararii Consiliului Local vor fi incredintati dl. Sas Ioan, Primarul Comunei Pișchia și/sau dl. Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului, județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis;
- cetățenilor, prin afișare și mijloace de comunicare electronice.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mihanciu Alina-Georgeta

P. SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 13	- absenți 0	Voturi “pentru” 13	Voturi “împotrivă/abțineri” 0
--	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------