

HOTĂRÂREA NR.36

Din 12.08.2022

privind vânzarea spațiului cu destinație de locuință situat în localitatea Pișchia, nr.49, numitului Avornicesei Mihai, în calitate de chiriaș

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, înregistrat sub nr.2387/02.08.2022;

- cererea nr.833/22.03.2022 depusă de numitul Avornicesei Mihai, în calitate de chiriaș, prin care solicită aprobarea cumpărării spațiului locativ al imobilului nr.nou 258(nr.vechi 49) din localitatea Pișchia, pe care îl deține cu titlu de închiriere în baza Contractului nr.3443/1.11.2018, încheiat conform prevederilor Legii nr.114/1996;

- raportul de evaluare al spațiului cu destinație de locuință situat în localitatea Pișchia, nr.49, întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara având nr.Offi 133/25.07.2022 și înregistrat sub nr.2296/27.07.2022;

- raportul de specialitate nr.2388/2.08.2022 întocmit de dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și achiziții publice;

- avizul favorabil acordat de Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 și art.13 alin.6) din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinație de locuință trecute în proprietatea statului, potrivit H.G.nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- art.42 alin.3) și 4) din Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.14), art.196 alin.1) lit.a), art.363 alin.2), 364 alin. 3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea spațiului locativ al imobilului nr.nou 258(nr.vechi 49) din localitatea Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș, înscris în C.F.nr.407364 Pișchia, nr.top.100-101, proprietatea Statului român, în favoarea numitului Avornicesei Mihai, în calitate de chiriaș, conform prevederilor Legii nr.112/1995.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.Offi 133/25.07.2022 întocmit de S.C.Office Evcad S.R.L. din Timișoara, înregistrat sub nr.2296 din 27.07.2022, prin care s-a stabilit valoarea de vânzare pentru spațiul cu destinație de locuință al imobilului prevăzut la art.1, în schimbul sumei de 130.979 lei fără TVA, respectiv 155.865,01 lei cu TVA inclus.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic și d-na Bența Mariana, referent superior.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș;
- Primarului Comunei Pișchia;
- D-lui Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic;
- D-nei Bența Mariana, referent superior;
- Persoanei în cauză;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lițoiu Vasile-Ștefan

P. SECRETAR GENERAL,
Guran Nicolae-Lucian

Total consilieri în funcție: 13, din care:	- prezenți 11	- absenți 2	Voturi "pentru" 11	Voturi "împotriva/abțineri" 0
--------------------------------------------	---------------	-------------	--------------------	-------------------------------