

Muleanu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prima înscriere în cartea funciară a DE489/1/29

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.262/02.02.2023 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cu nr.cad.DE489/1/29, în suprafață de 1170 mp, situat administrativ în localitatea Pișchia, având destinație de „drum”, potrivit documentației tehnice înregistrată sub nr.178/25.01.2023, întocmită de S.C.Gis-Survey S.R.L.;

- documentația tehnică înregistrată sub nr.178/25.01.2023, întocmită de S.C. Gis-Survey S.R.L., privind prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr.cad.DE489/1/29, în suprafață de 1170 mp, situat administrativ în localitatea Pișchia, având destinație de „drum”;

- raportul de specilitate nr.265/02.02.2023 întocmit de către dl.Guran Nicolae-Lucian, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic și de achiziții publice;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c, art.136, art.285, art.286 alin. 4 și pct.1 din anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.3) lit.g) și ale art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre adoptare prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu nr.cad. DE489/1/29, în suprafață de 1170 mp, situat administrativ în localitatea Pișchia, având destinație de „drum”, în domeniul public al Comunei Pișchia, în administrarea Consiliului Local, potrivit documentației tehnice întocmită de S.C. Gis-Survey S.R.L., înregistrată sub nr.178/25.01.2023.

Art.2. Se împuternicește dl.Sas Ioan, primarul comunei Pișchia, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe site-ul instituției.

INITIAȚOR,
PRIMAR,
Ing. Sas Ioan

Sas Ioan



JUDETUL TIMIS
str. Principala, nr. 261, Pischia
primaria_pischia@yahoo.com; 0256234101

REFERAT DE APROBARE
nr. 262 din 02.02.2022
privind prima înscriere în cartea funciara a DE489/1/29

Subsemnatul Ioan SAS, Primarul Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- documentatia tehnica, inregistrata sub nr. 178/25.01.2023, intocmita de S.C. Gis-Survey S.R.L., privind prima înscriere în cartea funciara a imobilului cu nr. cad. DE489/1/29, în suprafata de 1170 mp, situat administrativ în localitatea Pischia, având destinație de „drum”,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.2 lit.c, art.136, art.285, art.286 alin.4 și pct.1 din anexa nr.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3) lit. g) și ale art. 196 alin. 1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Solicit Consiliului Local sa ia în dezbateră:

Art.1. Aprobarea primei înscrieri în cartea funciara a imobilului cu nr. cad. DE489/1/29, în suprafata de 1170 mp, situat administrativ în localitatea Pischia, având destinație de „drum”, proprietar Comuna Pischia, domeniul public, în baza documentatiei tehnice intocmita de S.C. Gis-Survey S.R.L., inregistrata sub nr. 178/25.01.2023.

Intocmit,
PRIMAR,
ing. SAS IOAN



JUDETUL TIMIS

str. Principala, nr. 261, Pischia

primaria_pischia@yahoo.com; 0256234101

Raport de specialitate

nr. 265 din 02.02.2023

privind prima inscriere in cartea funciara a DE489/1/29

Subsemnatul Guran Nicolae Lucian, consilier juridic in cadrul compartimentului juridic si achizitii publice al Primariei comunei Pischia, județul Timiș;

Urmare a Referatului nr. 262 din 02.02.2023 la expunerea de motive a Primarului Comunei Pischia, d-l Ioan SAS, prin care solicita ca, in conformitate cu documentatia tehnica, inregistrata sub nr. 178/25.01.2023, intocmita de S.C. Gis-Survey S.R.L., privind prima inscriere in cartea funciara a imobilului cu nr. cad. DE489/1/29, in suprafata de 1170 mp, situat administrativ in localitatea Pischia, avand destinatie de „drum”, sa fie aprobata prima inscriere in cartea funciara a acestui imobil, proprietar Comuna Pischia, domeniul public,

In baza documentatiei tehnice, inregistrata sub nr. 178/25.01.2023, intocmita de S.C. Gis-Survey S.R.L., privind prima inscriere in cartea funciara a imobilului cu nr. cad. DE489/1/29, in suprafata de 1170 mp, situat administrativ in localitatea Pischia, avand destinatie de „drum”,

Avand in vedere prevederile:

- art.129 alin.2 lit.e, art.136, art.285, art.286 alin. 4 și pct.1 din anexa nr.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3) lit. g) și ale art. 196 alin. 1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Precizez ca sunt intrunite conditiile de legalitate pentru aprobarea primei inscrieri in cartea funciara a imobilului cu nr. cad. DE489/1/29, in suprafata de 1170 mp, situat administrativ in localitatea Pischia, avand destinatie de „drum”, proprietar Comuna Pischia, domeniul public, in baza documentatiei tehnice, inregistrata sub nr. 178/25.01.2023, intocmita de S.C. Gis-Survey S.R.L.

Intocmit,
Guran Nicolae Lucian

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: extravilan Pischia, jud. Timiș;
2. Tipul lucrării: documentație de prima înscriere în CF a parcelei **DE489/1/29** conform HCL nr. _____ eliberată de Primăria Comunei Pischia;

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- la întocmirea documentației s-a ținut cont de măsurătorile efectuate și de parcelele existente în baza de date a OCPI (409562, 407652, 409577, 409525, 404978);
- parcela cu număr **cad. DE489/1/29** este situată în extravilanul localității Pischia, la limita cu intravilan Pischia;
- pe parcela cu număr **cad. DE489/1/29** nu există nicio construcție;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite la măsurători:

În faza de teren, ridicarea topografică s-a realizat prin măsurători GPS, în mod RTK (Real time Kinematic), metoda Stop&Go, utilizând corecțiile diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS, având ca bază o stație virtuală, RO_VRS_3.1_GG, obținând astfel coordonate stereografice 1970, în sistemul de altitudini normale Marea Neagră 1975. Achiziționarea punctelor de detaliu s-a realizat cu ajutorul receptorului GPS South S82V, metoda Stop&Go.

În faza de birou s-au prelucrat datele din teren folosind pachetul de programe SOUTH GPS, rezultând punctele de detaliu utilizate la realizarea planului de situație. Coordonatele punctelor de sprijin și de ridicare se obțin prin transformarea coordonatelor carteziene geocentrice în coordonate geografice (WGS84), cu ajutorul informațiilor și corecțiilor primite în timp real de la sateliți și de la stațiile permanente GNSS din zonă, apoi acestea sunt transcalculate cu ajutorul metodei celor 7 parametri calculați (elipsoidul Krasovski 1940), pentru ca în cele din urmă coordonatele să fie proiectate în sistemul de proiecție stereografic 1970. Aceste transformări sunt realizate de programul specializat Carlson SurvCE, soft integrat în carnetul de teren Getac al receptorului GPS South S82V, instrumentul asigurând, conform specificațiilor tehnice oferite de producător pentru modul RTK, o precizie de 10mm+1ppm RMS la determinări planimetrice, respectiv 20mm+1ppm RMS pentru determinări altimetrice.

Softul Carlson SurvCE are implementat programul de transcalcul TRANSDAT furnizat și avizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România.

Planul de situație a fost redactat folosind programe specifice de lucru, de raportare grafică, de parcelare, de etichetare automată a diferitelor detalii din desen. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital putând fi ulterior accesate și listate în format analogic.

S-a calculat suprafața prin metode digitale.

$$2S = S[X(i+1) - X(i-1)] \times Y(i)$$

Data întocmirii:

16.01.2023

**Semnătura și ștampila:
SC Gis-Survey SRL**

CALCULUL SUPRAFETEI
parcela **DE489/1/29**

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei **DE489/1/29**, obținute în urma măsurărilor efectuate.

Aceste coordonate și suprafața calculate sunt prezentate în tabelul de mai jos:

$2S = \sum x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$		
S=1170mp		
Nr.Pct	COORDONATE	
	N (x) m	E (y) m
1	497034.79	216868.12
2	497036.04	216872.96
3	497024.15	216887.92
4	497021.80	216891.16
5	496984.89	216908.58
6	496958.56	216928.55
7	496946.43	216941.75
8	496941.85	216944.99
9	496942.51	216946.02
10	496934.57	216953.85
11	496928.68	216944.61
12	496940.80	216937.41
13	496937.24	216933.51
14	496951.89	216922.78
15	496964.33	216913.91
16	496998.33	216891.02
17	497023.93	216876.36

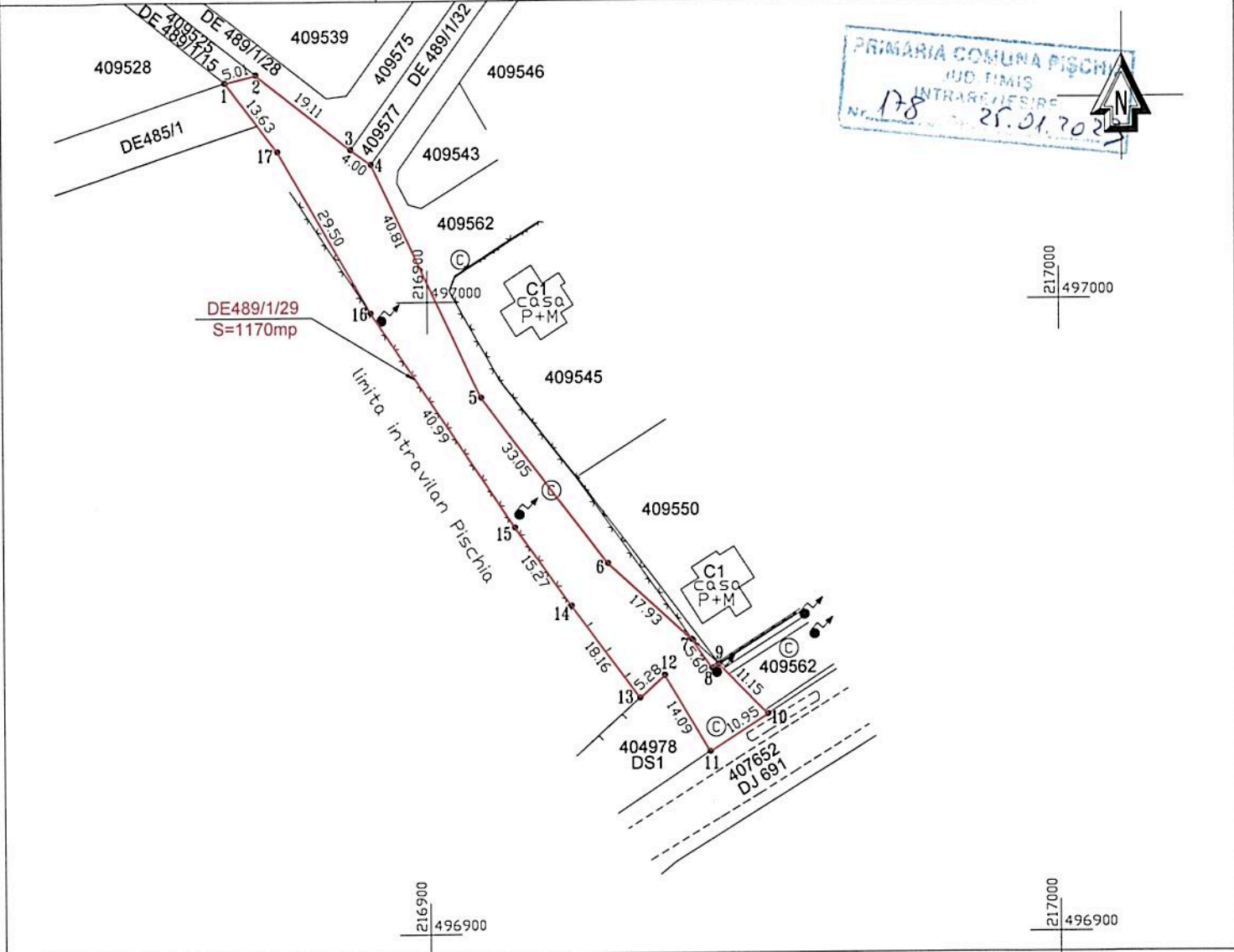
Executant:
S.C.Gis-Survey S.R.L

ASR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
DE489/1/29	1170 mp	extravilan Pischia	
Cartea Funciara nr.	NOU	UAT	PISCHIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
DE489/1/29	drum	1170	Teren din extravilan fara imprejmuire
Total		1170	

Suprafata totala masurata = 1170 mp
Suprafata din act = 1170 mp

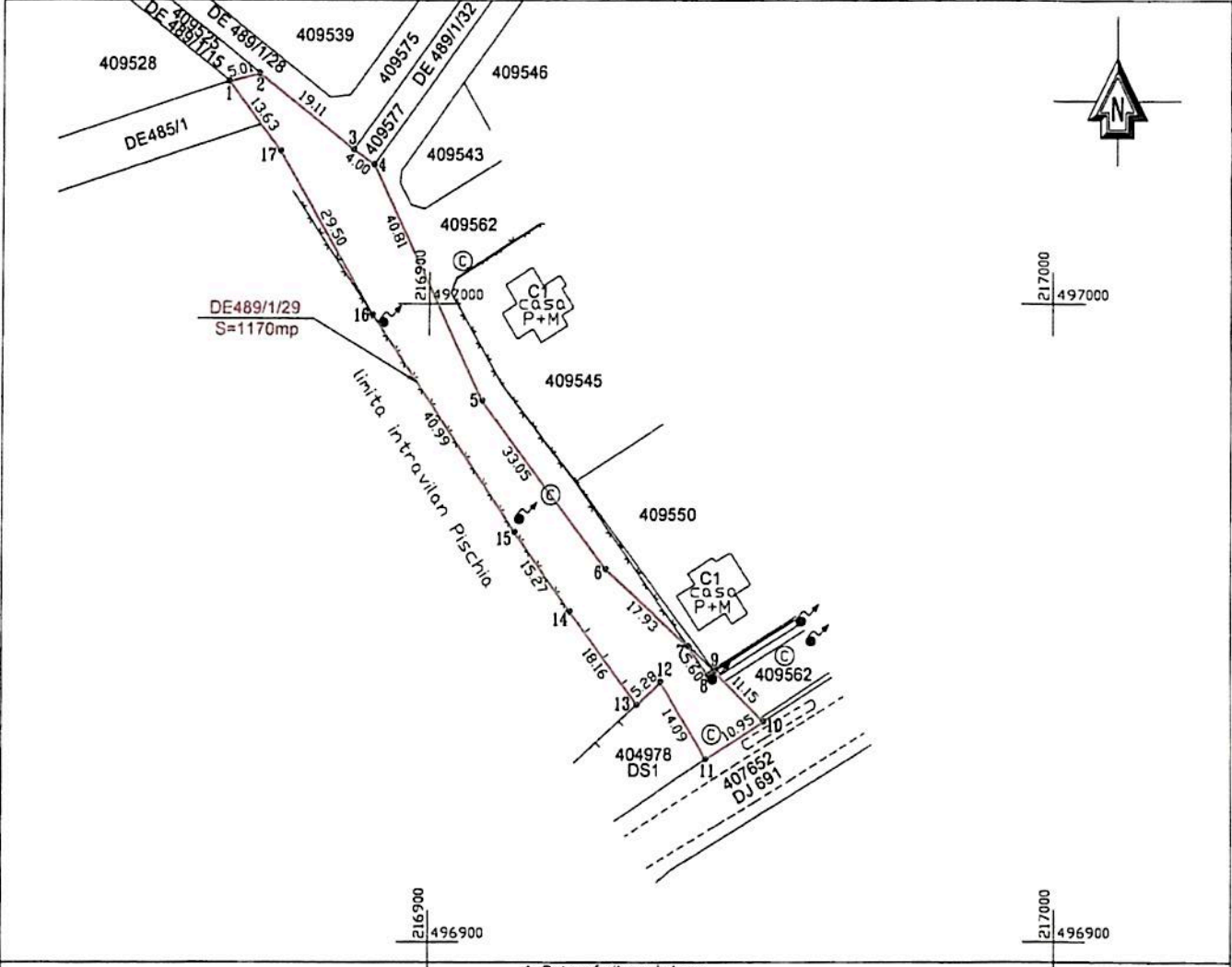
<p>Executant: S.C. Gis-Survey S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realtatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1.000

Anexa NR.1.35 la regulament

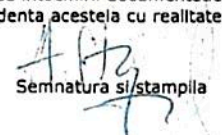
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
DE489/1/29	1170 mp	extravilan Pischia	
Cartea Funciara nr.	NOU	UAT	PISCHIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
DE489/1/29	drum	1170	Teren din extravilan fara imprejmuire
Total		1170	

Suprafata totala masurata = 1170 mp
Suprafata din act = 1170 mp

Executant: S.C. Gis-Survey S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
Data: 25.01.2023	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe,
agricultură

RAPORT DE SPECIALITATE
AI COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,
BUGET-FINANȚE, AGRICULTURĂ

privind Proiectul de Hotărâre privind înscrierea în cartea funciara a SE 489/1/2
elaborat de primar Sos Ioan

Comisia întrunită în sedinta de lucru data de 02.02.2023, luând în discuție
proiectul de hotărâre mai sus amintit

Având în vedere Referatul nr. 178 / 25.01.2023 întocmit de
S.C. Bis-Survey SRL privind propunerea pentru aprobarea
proiectului de hotărâre mai sus amintit

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, nr. 265 / 02.02.2023
de dl Burau Nicolae Lucian

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului) L nr. 7/1996
Ordinul 700/2014
În temeiul art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-2 din
proiectul de hotărâre mai sus amintit

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pișchia, care se va îngriji de
multiplicarea și difuzarea acestuia către consilierii pentru ședința ordinară a Consiliului Local
al comunei Pișchia din data de _____

PREȘEDINTE COMISIE
JURJ GHEORGHE



MEMBRII
NICOLIN VALENTIN
MIHANCIU ALINA GEORGETA
MILUTIN CRISTIAN VASILE



SECRETAR COMISIE
LIȚOIU VASILE ȘTEFAN

