

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Din 14.12.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Construire creșă medie, sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș”

Consiliul Local al Comunei Pișchia, județul Timiș;

Având în vedere:

- adresa nr.17512/06.04.2022 transmisă de Compania Națională de Investiții prin care informează faptul că obiectivul de investiții „Construire creșă medie, sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș” a fost introdus pe lista sinteză a subprogramului „unități și instituții de învățământ de stat”, precum și solicitarea nr.3416/15.11.2022 pentru adoptarea hotărârii în vederea predării amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiție;

- referatul de aprobare nr.3659/14.12.2022 al d-lui Sas Ioan, primarul comunei Pișchia;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.9 lit.a, art.139 alin.1 și alin.3 lit.f-g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren, situat în satul Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș, aflat în proprietatea publică a Comunei Pișchia, în suprafață de 3.613 mp din totalul de 57.198 mp înscris în C.F.nr.406641 Pișchia, nr.topo. 406641 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții “Proiect tip - Construire creșă medie sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art.1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Comunei Pișchia, C.N.I.-S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.”-S.A..

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Comuna Pișchia, județul Timiș, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități(energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Comuna Pișchia, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Comuna Pișchia se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Se aprobă împuternicirea d-lui Sas Ioan, în calitate de primar, să reprezinte Comuna Pișchia în vederea semnării protocolului de colaborare cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții S.A..

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-județul Timiș;
- Primarului comunei Pișchia;

- Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții S.A.;

- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul propriu.

INIȚIATOR,

Primar,

Sas Ioan



ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PISCHIA

Nr. 3659 din 14.12.2022

#### REFERAT DE APROBARE

privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.' S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii 'Proiect tip - Construire cresa medie sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'

Subsemnatul Sas Ioan, primarul comunei Pischia, referitor la cele de mai sus, prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarele:

Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei desfasoara in acest moment un program de constructie de crese noi in localitatile din Romania, cu finantare asigurata de Minister, din bugetul propriu.

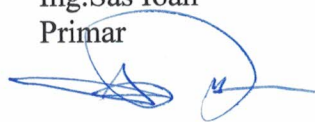
Prin adresa nr.17512 din 16.04.2022 si inregistrata la Primaria Comunei Pischia cu nr. 1255 din 19.04.2022 Compania Nationala de Investitii ne-a comunicat faptul ca comuna Pischia se afla pe lista localitatilor eligibile publicata de Minister, urmand a fi depusa documentatia in vederea construirii unui astfel de obiectiv.

Totodata, prin emailul primit din partea Departamentului Promovare Investitii Invatamant si Cultura al Companiei Nationale de Investitii ni s-a comunicat ca este necesara identificarea unui amplasament pentru constructia cresei, care urmeaza a fi predat CNI, in baza unei hotarari a Consiliului Local Pischia, pe perioada realizarii investitiei. Acest teren, in suprafata de 3.613 mp este inscris in CF 406641 Pischia, care are o suprafata totala de 57.198 mp, este liber de sarcini si corespunde cerintelor formulate de CNI. Constructia cresei va cadea in sarcina CNI urmand ca UAT Pischia sa asigure finantarea cheltuielilor pentru racordurile la utilitati iar dupa finalizarea constructiei si predarea acesteia catre noi, Comuna Pischia are obligatia de a mentine destinatia investitiei pe o perioada de cel putin 15 ani.

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.7 lit. h), alin.9 lit.a), art.139 alin.3 lit.f) si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2017 privind aprobarea Codului Administrativ, propun spre aprobare predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.' S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii 'proiect tip - construire cresa medie, sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'.

Intocmit

Ing.Sas Ioan  
Primar





ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA PISCHIA

Nr. 3660 din 14.12.2022

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.' S.A., a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii 'Proiect tip - construire cresa medie, sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'

Subsemnata Herec Cristina Marioara, inspector superior in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pischia, referitor la solicitarea de mai sus va aduc la cunostinta urmatoarele:

In comuna noastra nu exista nici o cresa, desi a fost identificata de mult timp o nevoie pentru un asemenea serviciu, ceea ce va sprijini comunitatea locala, parintii si familia in educatia timpurie a copiilor. Tocmai de aceea am considerat ca este oportun sa aplicam la programul derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.', de constructie de crese. Solicitarea a fost aprobata, urmand ca Primaria sa transmita catre CNI o hotarare a Consiliului Local Pischia, de predare a amplasamentului in vederea realizarii constructiei de catre CNI. Cresa va fi construita dupa un proiect tip, elaborat de minister, care vine in ajutorul autoritatilor publice locale si care va diminua timpul necesar constructiei. Tot in sarcina autoritatilor publice locale cade si racordarea cresei la utilitati ca si obligatia de a mentine destinatia constructiei neschimbata pe o perioada de cel putin 15 ani.

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.7 lit. h), alin.9 lit.a), art.139 alin.3 lit.f) si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2017 privind aprobarea Codului Administrativ, consider oportuna predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii 'C.N.I.' S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii 'proiect tip - construire cresa medie sat Pischia, comuna Pischia, judetul Timis'

Intocmit

Herec Cristina Marioara  
Inspector superior

## Draft HCL predare amplasament pentru obiectivul "Construire creșă medie, sat Pischia, comuna Pischia"

From: Mihaita Rotaru | Învățământ și cultură (mihaita.rotaru@cni.ro)

To: primaria\_pischia@yahoo.com

Cc: daniel.iordache@cni.ro

Date: Monday, November 14, 2022 at 03:43 PM GMT+2



Buna ziua,

Va transmitem atasat draftul HCL de predare amplasament pentru obiectivul "Construire creșă medie, sat Pischia, comuna Pischia".

Va rugam ca inaintea emitrii hotarararii de consiliu, sa retrimiteți catre noi draftul HCL-ului semnat pentru a-l supune verificării la departamentul Jurdic din cadrul CNI.

Cu stimă,

arh. Mihaita **ROTARU**

Tel. mobil: 0745099428



**DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII**

**DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT SI CULTURĂ**

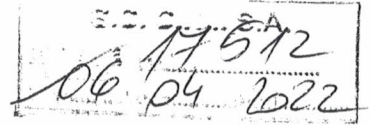
Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

 Model HCL cresa.doc  
47.5kB

**Direcția Promovare Investiții**

*Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective*

Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ PIȘCHIA, JUDEȚUL TIMIȘ  
Adresă: Loc. Pișchia, nr. 261, județul Timiș  
Tel./Fax: 0256234101  
E-mail: primaria\_pischia@yahoo.com



Referitor la: **„Construire creșă medie, sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș”**

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr.816/21.03.2022 , înregistrată la C.N.I cu nr. 14531/22.03.2022 prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții „Construire creșă medie, sat Pișchia, comuna Pișchia, județul Timiș”, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista Sinteză a subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat” aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 487/31.03.2022.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL**  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

**DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII**  
Georgiana Alexandra VASILESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406641 Pischia

Nr. cerere	308872
Ziua	08
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100121753143



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pischia, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406641	57.198	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>308872 / 08/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 55, din 29/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA PISCHIA</b> , CIF:5481541, domeniul public	A1
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

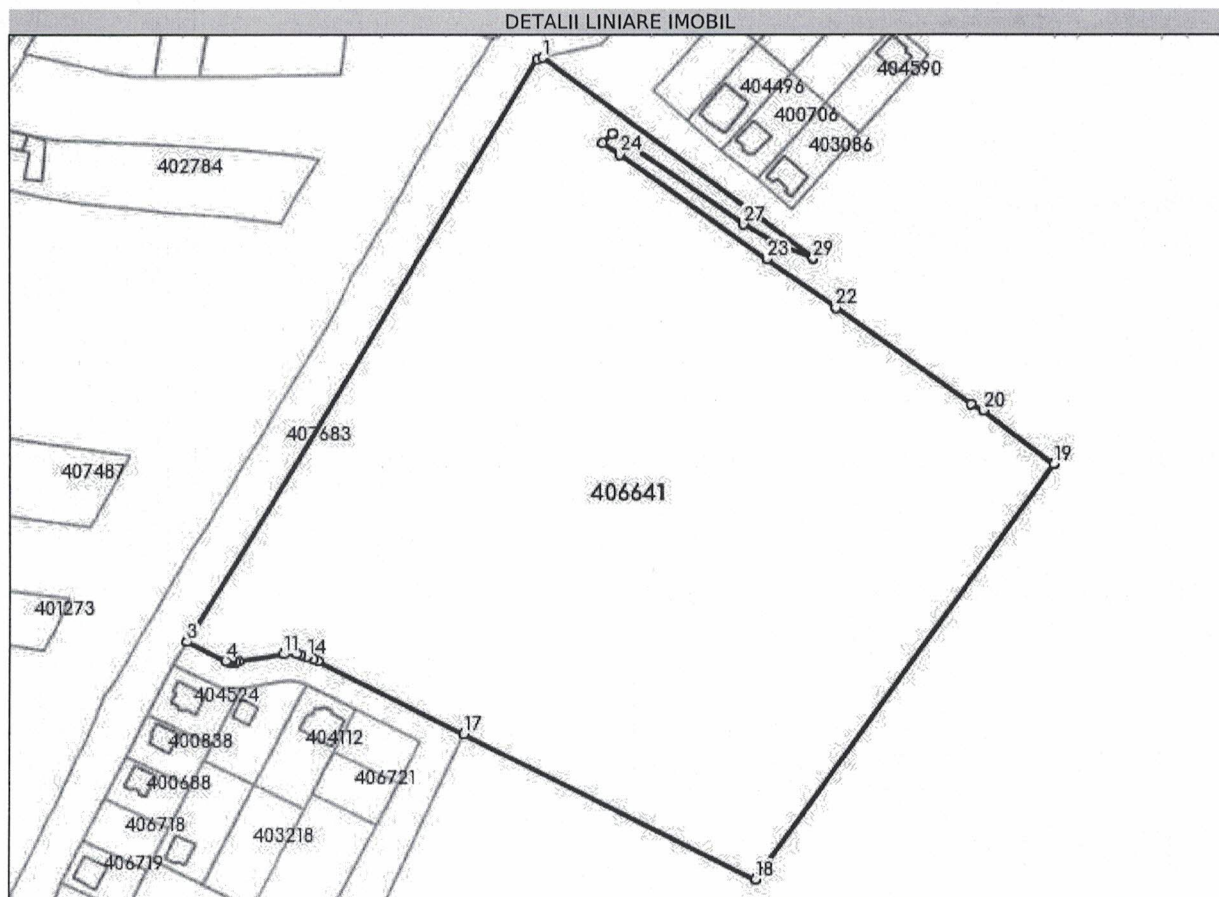
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406641	57.198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	57.198	-	-	-	pasune intravilan

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.166
3	4	16.761
5	6	0.508
7	8	0.934
9	10	1.015
11	12	5.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	271.017
4	5	0.596
6	7	0.764
8	9	1.288
10	11	18.073
12	13	1.502



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.679
15	16	1.968
17	18	129.45
19	20	34.745
21	22	65.324
23	24	71.59
25	26	5.249
27	28	16.212
29	1	133.253

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.507
16	17	64.244
18	19	204.257
20	21	5.47
22	23	33.169
24	25	8.025
26	27	63.104
28	29	14.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251M, 263.

Data soluționării,  
11-12-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Lucia-Roxana OPREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara**

Dosarul nr. 308872 / 08-12-2022

**INCHEIERE Nr. 308872****Registrator:** OANA PURDELA ZBARCEA**Asistent:** Lucia-Roxana OPREA

Asupra cererii introduse de COMUNA PISCHIA domiciliat in Loc. Pischia, Str Principala, Nr. 261, Jud. Timis privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.55/29-11-2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 231, 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 406641, inscris in cartea funciara 406641 UAT Pischia avand proprietarii: COMUNA PISCHIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PISCHIA, domeniul public, sub B.6 din cartea funciara 406641 UAT Pischia;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PISCHIA, sub B.7 din cartea funciara 406641 UAT Pischia;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA PISCHIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-12-2022

Registrator,

OANA PURDELA ZBARCEA

Oana Purdela

Zbarcea

Semnat digital de Oana  
Purdela-Zbarcea  
Data: 2022.12.12 08:00:53  
+02'00'

Asistent Registrator,

Lucia-Roxana OPREA

Lucia-

Roxana

Oprea

Oprea

Semnat digital de  
Lucia-Roxana  
Oprea  
Data: 2022.12.11  
15:02:37 +02'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PIȘCHIA**  
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe,  
agricultură

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**AI COMISIEI PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ,**  
**BUGET-FINANȚE, AGRICULTURĂ**

privind Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor  
Publice și Administrației prin Compania Națională de  
energie și gaze a amplasamentului și organizarea condițiilor în vederea  
execuției obiectivului de investiții "Proiect tip - Construire Creșă  
medie, sat Pipelua, comuna Pișchia, jud. Timiș"*  
elaborat de Comisia întrunită în sedința de lucru data de 14.12.2022, luând în discuție

proiectul de hotărâre mai sus amintit  
elaborat de primarul Sor Ioan

Având în vedere Referatul nr. 3658 / 14.12.2022 întocmit de  
primarul Sor Ioan privind propunerea pentru aprobarea  
proiectului de hotărâre mai sus amintit

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate, nr. 3660 / 14.12.2022 întocmit  
de d-na Herec Cristina Florioara

În conformitate cu prevederile legilor (specifice domeniului) OG nr. 25/2001  
în temeiul art.125 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite prezentul

**AVIZ FAVORABIL**

Art.1 Se aprobă fără amendamente articolele 1-7 din  
proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Art.2 Prezentul AVIZ se va prezenta secretarului comunei Pișchia, care se va îngriji de  
multiplicarea și difuzarea acestuia către consilieri pentru ședința ordinară a Consiliului Local  
al comunei Pișchia din data de 27.12.2022

PREȘEDINTE COMISIE  
JURJ GHEORGHE

MEMBRII  
NICOLIN VALENTIN  
MIHANCIU ALINA GEORGETA  
MILUTIN CRISTIAN VASILE

SECRETAR COMISIE  
LIȚOIU VASILE ȘTEFAN